



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Tel. 049-96.97.911 fax 049-96.97.930
e-mail: sportello.unico@comune.piazzola.pd.it
PEC: suap.piazzola.pd@legalmailpa.it

ID pratica n. 02571250287-14122022-1059

CONFERENZA DI SERVIZI

Procedimento amministrativo **INERENTE AD ISTANZA PER AMPLIAMENTO E RIORDINO COMPLESSIVO DEL COMPENDIO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 ED ART. 4 DELLA LR 55/2012.**

VERBALE del 27 luglio 2023

Legge 7 agosto 1990, n. 241 – art. 14/2 e 14 *ter*

Richiedente: CAREGNATO DECIMO BRUNO SNC

PREMESSO CHE:

Con il DPR 160/2010 è stato adottato il “Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive”, che identifica, appunto, nello Sportello Unico (SUAP) il solo soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;

La L.R. 55/2012, in coerenza con la normativa precitata, detta procedure urbanistiche semplificate individuando tre diverse fattispecie agli articoli n. 2, 3 e 4, prevedendo inoltre al successivo articolo 5, che la realizzazione degli interventi (in **deroga o in variante** allo strumento urbanistico generale), siano subordinati alla stipula di una convenzione nella quale saranno definite le modalità e criteri di attuazione;

La Ditta Caregnato Decimo Bruno Snc ha presentato istanza in data 29.12.2022 prot. 28531, successivamente integrata in data 17.04.2023 prot. 8297, per la realizzazione di un intervento di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 in Variante alle previsioni del Piano degli Interventi;

Gli elaborati progettuali sono i seguenti:

- **ET 01 – Relazione tecnica illustrativa** (file denominato: ET01-relazione-tecnico-illustrativa-agg-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **ET 02 – Superamento barriere architettoniche – dichiarazione e relazione** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.018.PDF.P7M)



- **ET 03 – Relazione e documentazione grafica relativa alle misure di protezione e prevenzione per i lavori in quota sugli edifici** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.019.PDF.P7M);
- **ET 04 – Bozza di convenzione** (file denominati: 02571250287-14122022-1059.014.PDF.P7M e SUAP-convenzione-Allegato-C-DGR-2045-2013-agg-31-05-2023.pdf.p7m);
 - **Allegato allo schema di convenzione: Computo Metrico Estimativo delle aree da vincolare ad uso Pubblico** (file denominato: All01-CME-bozza-convenzione.pdf.p7m)
- **ET 05 – Atto conferimento beni** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.020.PDF.P7M)

- **Stima preliminare del contributo perequativo** (file denominato 2-All-01-contr-pereq-art-5-c-9-lett-c-NTO-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **Allegato D di cui alla D.G.R.V. 2045 del 19/11/2023 - Scheda 55/2012** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.015.PDF.P7M);

- **Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e catastale, rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e documentazione fotografica** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.003.PDF.P7M);
- **Tavola 2 – Stato attuale dei luoghi – piante e sezioni** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.004.PDF.P7M)
- **Tavola 3 – Stato attuale dei luoghi – prospetti** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.005.PDF.P7M)
- **Tavola 4 – Planimetria generale di progetto** (file denominato: Tav-04-planimetria-sist-a-verde-e-standardsost.pdf.p7m);
- **Tavola 5 – Piante di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.007.PDF.P7M);
- **Tavola 6 – Prospetti, sezioni e dettagli costruttivi di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.008.PDF.P7M);
- **Tavola 6bis – Planimetria generale di progetto con indicazione dei particolari della sistemazione a verde e fotoinserimento intero compendio** (file denominato: Tav-06bis-planimetria-sist-a-verde-e-fotoinsintegr.pdf.p7m)
- **Tavola 7 – Schema della fognatura bianca e nera** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.009.PDF.P7M);
- **Tavola 8 – Comparativa stato di fatto – stato di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.010.PDF.P7M);
- **Tavola 9 – Piante di progetto – Superamento barriere architettoniche** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.011.PDF.P7M);
- **Tavola 10 – Piante di progetto – Lavori in quota** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.012.PDF.P7M);
- **Stima preliminare del contributo perequativo** (file denominato: 2-All-01-contr-pereq-art-5-c-9-lett-c-NTO-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **Indagine geologica e caratterizzazione geotecnica** ((file denominato: 02571250287-14122022-1059.021.PDF.P7M)
- **Valutazione di compatibilità idraulica composta da:**
 - **Tavola 1 – Relazione** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.022.PDF.P7M)
 - **Tavola 2 – Planimetrie di inquadramento** (file denominato: All-2-Planimetrie-di-inquadramento-rid.pdf.p7m)
 - **Tavola 3 – Planimetria di rilievo** (file denominato: All-3-Planimetria-di-rilievo-rid.pdf.p7m);
 - **Tavola 4 – Planimetria di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.024.PDF.P7M)



- Tavola 5 – Profili condotte (file denominato: 02571250287-14122022-1059.025.PDF.P7M)
- Tavola 6 – Particolari (file denominato: 02571250287-14122022-1059.026.PDF.P7M)

Gli elaborati progettuali sono stati resi disponibili al seguente link:

<https://cloudst.provincia.padova.it/s/WNeYNEeE8MXXiz>

I dati tecnici sono i seguenti:

ubicazione: Via S. Camerini, 49;

- C.T. – fg 33 mappali 141 – 694 – 688 parte – 697 parte ;
- Piano degli Interventi – ATO N.4,
Z.T.O.: “D/2-4 “capoluogo” – (Strutture degli insediamenti artigianali-industriali per le attività terziarie) Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano, art. 40 delle NTO del PI;
“E” Area agricola a tutela paesaggista;
Fascia di rispetto stradale – Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti – Area di connessione naturalistica (1° grado),
- destinazione d’uso dell’insediamento esistente: artigianale-commerciale;

L’intervento di progetto prevede:

- a) l’estensione/ampliamento dell’ambito produttivo (pari a mq 8824) in Z.T.O. “E”, in contrasto con le previsioni del PI;
- b) l’ampliamento ed il riordino dell’edificato esistente collocato in ZTO D/2-4, in conformità ai parametri urbanistici prefissati dal PI, ancorché subordinato alla preventiva formazione di uno strumento urbanistico attuativo.

La Ditta nella circostanza ricorre alle disposizioni contenute all’art 8 del DPR 160/2010 ed all’articolo 4 della L.R. 55/2012 al fine di modificare le disposizioni del Piano degli Interventi per effettuare:

- l’estensione/ampliamento dell’ambito produttivo in Z.T.O. impropria – di cui al punto precedente lett. a);
- l’ampliamento in coerenza con i parametri urbanistici prefissati dal PI di cui alla ZTO “D2/4” in assenza dello strumento urbanistico attuativo, sussistendo nella circostanza le condizioni di cui all’art. 18 bis L.R. 11/2004 (ex art. 9 - 109 della L.R. 61/1985) e 28 bis del DPR 380/2001 trattandosi in concreto di un lotto puntuale – di cui al punto precedente lett. b).

L’intero ambito produttivo così costituito, sarà individuato nel PI con apposito perimetro riportante l’indicazione “SUAP” e con scheda di dettaglio, rimuovendo la ZTO “D/2-4”; l’intervento in parola non modifica il P.A.T.;

Visti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 6.04.2022 con la quale l’Amministrazione ha espresso il proprio nulla osta all’avvio del procedimento amministrativo inerente all’intervento sopra descritto;
- la documentazione progettuale pervenuta in data 29.12.2022 prot. 28531 e successive integrazioni, conforme a quanto indicato in sede di verifica preliminare;
- la richiesta della Ditta in data 17.04.2023 prot. 8297 di procedere ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 ed all’art. 4 della L.R. 55/2012 pertanto con l’indizione della Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990;

- il parere istruttorio del responsabile del procedimento in data 23.05.2023 che conferma la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 4 della L.R. 55/2012 per poter procedere all'approvazione dell'intervento richiesto;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella riunione del 24.05.2023;
- il parere espresso dal settore LL.PP. in data 22.05.2023 prot. 10644;
- il parere espresso dal Comando di Polizia Locale in data 4.05.2023 prot. 07/07/02/2022;

Considerato inoltre che per la conclusione positiva del procedimento amministrativo è comunque subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso di tutti gli enti interessati all'intervento, è opportuno procedere nella fattispecie mediante conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14/2 della L. 241/1990 in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter;

TUTTO CIO' PREMESSO

con nota del 28.06.2023 prot. 13464 il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 27.07.2023 ore 9:30 per l'esame contestuale della proposta di intervento di cui all'oggetto.

Constatata la presenza/assenza dei seguenti Enti:

PROVINCIA DI PADOVA - Settore Viabilità	assente
CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA	assente
GENIO CIVILE di Padova	assente
ARPAV di Padova	assente
PROVINCIA DI PADOVA – Settore Urbanistica (poiché pervenuta comunicazione datata 14/07/2023 prot. 0046401/23)	assente
AZIENDA ULSS n. 6 "Euganea" (poiché pervenuto parere igienico-sanitario su progetto datato 14/07/2023 prot. 110808)	assente

Verificata la regolarità delle convocazioni;

Presenti:

- per il soggetto proponente (senza diritto di voto):
 - Arch. Giancarlo Ghinello, tecnico incaricato dalla ditta;
 - Ing. Mauro Tortorelli, tecnico incaricato dalla ditta;
- Responsabile SUAP: il sig Bozza Dott. Gianni responsabile SUAP/SUE
- Rappresentante dell'Amministrazione procedente Sindaco: Avv. Valter Milani
- Verbalizzante: la sig.ra Menegolo Geom. Ketty



Per quanto precede

In data 27.07.2023 alle ore 9:30 presso la sala Giunta del Municipio il Responsabile SUAP dichiara aperta la riunione.

Nel prospetto seguente vengono riportati i pareri/comunicazioni pervenuti dai seguenti Enti:

AMMINISTRAZIONI invitate	DETERMINAZIONE
Amministrazione Provinciale di Padova, Settore Urbanistica	pervenuta comunicazione datata 14/07/2023 prot. 0046401/23 (che si allega)
AZIENDA ULSS n. 6 "Euganea" Settore Igiene Pubblica	pervenuto parere igienico-sanitario su progetto datato 14/07/2023 prot. 110808 (che si allega)

Constatando alle ore 10:15 la non partecipazione di più Enti interessati all'intervento si ritiene opportuno di riaggiornare la riunione ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 al giorno 4.09.2023 per acquisire i pareri mancanti.

Piazzola sul Brenta, li 27/07/2023

Presenti:

il Rappresentante dell'Amministrazione Comunale – Milani Avv. Valter

Responsabile SUAP
il Presidente della riunione – Bozza dott. Gianni



(Handwritten signature of Valter Milani)

(Handwritten signature of Gianni Bozza)





Provincia di Padova
Area Tecnica
Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica

Padova li 14/07/2023

Spett.le
SUAP del COMUNE DI
PIAZZOLA SUL BRENTA PD

PEC

OGGETTO: Pratica n.02571250287-14122022-1059 - SUAP 2946 – 02571250287 Caregnato Decimo Bruno S.N.C.
Ditta: Caregnato Decimo Bruno S.N.C.
Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico vigente
Comunicazioni

Con riferimento alla nota d'indizione della CDS e alla Relazione del Responsabile del Procedimento SUAP, pervenute a mezzo PEC in data 29/06/2023 prot.n. 42109, relative alla pratica di SUAP in oggetto, poiché da tali documenti si rileva che trattasi di intervento di edilizia produttiva in variante al P.I., con la presente si comunica che questo Servizio della Provincia non parteciperà ai lavori delle CDS, in quanto non di specifica competenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile delegato
Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica
Geom. Roberto Anzaldi
(firmato digitalmente)

PROTOCOLLO GENERALE

DATI CONTENUTI ALL'INTERNO DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

NUMERO PROTOCOLLO 0046401/23
DATA PROTOCOLLO 14/07/2023
SETTORE-STRUTTURA 0600 URBANISTICA
DESTINATARI PROT SUAP DI PIAZZOLA SUL BRENTA
TIPOLOGIA DOCUMENTO LT LETTERA
SUPPORTO DOCUMENTO PC POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)
OGGETTO PROTOCOLLO PRATICA N.02571250287-14122022-1059 - SUAP 2946 - 02571250287 CAREGNATO DECIMO BRUNO S.N.C. DITTA: CAREGNATO DECIMO BRUNO S.N.C. INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE COMUNICAZIONI

FIRME DIGITALI PRESENTI NEL DOCUMENTO ORIGINALE

Firma in formato p7m: Roberto Anzaldi

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 6846F54787C200633BB9247F6C37394F86E12B468B11F1211E1359414E65FB61

CREDENZIALI DI ACCESSO PER LA VERIFICA DEL CONTRASSEGNO ELETTRONICO

URL <https://verificadoc.provincia.padova.it>

IDENTIFICATIVO 21P00-174155

PASSWORD WvrYy

DATA SCADENZA Senza scadenza

La Provincia di Padova rende disponibile un servizio on-line per la verifica telematica dei documenti protocollati. Specificando i parametri di seguito riportati è possibile accedere al documento informatico originale archiviato presso il protocollo informatico della Provincia ed accertare quindi, la conformità di copie cartacee o elettroniche. Il servizio rende disponibile l'accesso ai soli documenti in stato di validità.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento





Regione del Veneto
 AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
 www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
 Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 UOC IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
 Via Ospedale Civile n. 22 – 35121 Padova

Prot. Gen. n. 110808 Tit. XII / Clas.4 / Fasc.

Camposampiero, 14/4/2023

Prat. n. 377360/2023/109063

AI SUAP
 del Comune di Piazzola sul Brenta

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 comma 2 e 14-ter della L. 241/90. Richiesta di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012. **Trasmissione parere igienico-sanitario su progetto.**

Ditta: Caregnato Decimo Bruno S.N.C. - Via S. Camerini, 49 PIAZZOLA SUL BRENTA
Rif. Pratica SUAP: 02571250287-14122022-1059, Prot. 0477794 del 29/12/2022.

Con riferimento all'indizione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/06/2023;

Vista la documentazione trasmessa, acquisita al Ns Prot. n. 101883;

Fatto salvo l'acquisizione di eventuali pareri di altri Enti, Servizi e Uffici competenti in virtù di disposizioni legislative e regolamenti in vigore (normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., D.G.R. n. 1887/1997, il vigente Regolamento Edilizio, ecc.);

Nell'ambito delle proprie competenze di tipo igienico-sanitario, in sostituzione alla partecipazione alla Conferenza dei servizi di cui all'oggetto, si effettuano le seguenti osservazioni:

Aspetti edilizi:

- l'attività edificatoria avvenga conformemente alla disciplina edilizia, alle norme di efficientamento energetico, alla disciplina delle fasce di rispetto e all'ulteriore normativa di riferimento (es. ottemperanza alle fasce di rispetto idrauliche, implementazione delle opere di gestione dei reflui, ecc.);
- in fase di progettazione esecutiva delle opere pubbliche (parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili ecc.) siano rispettati i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal D.M. 236/89 e dalla D.G.R. n. 1428/2011.

Luoghi di lavoro:

- relativamente ai rapporti di illuminazione e di aerazione naturale dei "locali ad uso produttivo", "locali con presenza saltuaria di addetti", "uffici" e "locali destinati al commercio" siano rispettati i parametri previsti dalla D.G.R. n. 1887/1997. Si veda inoltre l'art. 3.1 della sopracitata D.G.R. che prevede il 25% della superficie illuminante collocata a parete se la restante parte è costituita da aperture a shed;
- siano previsti servizi igienici, spogliatoi e docce in dotazione ai dipendenti in numero e caratteristiche secondo quanto previsto dall'Allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e dalla D.G.R. n. 1887/1997. Note: deve sempre essere previsto l'anti-wc con lavabo e le porte dei wc devono essere apribili verso l'esterno.

Aree esterne:

- nei parcheggi e nelle altre superfici sia previsto il più possibile l'utilizzo di materiali che favoriscano il percolamento (es. grigliati carrabili inerbiti), al fine di evitare fenomeni di impermeabilizzazione del suolo e di ruscellamento;
- a contorno dei parcheggi sia messa in atto la piantumazione di siepi e di essenze arboree autoctone di alto fusto quale misura per il contenimento e la mitigazione delle polveri, dei rumori e dell'inquinamento luminoso nei confronti dei siti sensibili (es. abitazioni ubicate nelle aree limitrofe);
- per le eventuali opere inerenti il collettamento e lo smaltimento delle acque meteoriche (bacino di laminazione, pozzetti, caditoie, ecc.) siano previste ed attuate delle misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti vettori di patogeni (es. zanzare) e/o di altri animali sinantropi.

Cantiere:

- in fase di esecuzione sia valutato l'impatto acustico derivante dall'opera in progetto (es. movimentazione dei materiali, entrata/uscita passaggio di automezzi, veicoli, ecc.) con particolare riferimento a siti sensibili e, se del caso, siano implementate le misure di mitigazione. Ad opera ultimata si suggerisce di valutare l'effettivo impatto acustico dell'opera in progetto. Note: siano rispettati i limiti di classificazione/zonizzazione acustica;
- l'attività in progetto non dovrà comportare l'emissione di polvere, odori, sostanze nocive nei confronti di eventuali soggetti terzi con particolare riferimento a siti sensibili o altra proprietà nelle aree limitrofe all'opera in progetto.

Tanto si trasmette per le valutazioni di competenza.

Distinti saluti.

PER IL DIRETTORE U.O.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dr. Luca Gino Sbrogiò)
Regione del Veneto
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
IL DIRIGENTE MEDICO
DR. VALERIO VALERIANO - 11101

Rif. Prot. n. 101883/2023