



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Determina n. 13/2014 Area- AREA TECNICA:SETTORE URBANISTICA/ED. PRIVATA
prot. n° 6570 del 20/05/2014

OGGETTO: Conclusione del Procedimento con presa atto dell'adeguamento degli elaborati a seguito delle osservazioni pervenute e dell'approvazione definitiva della variante al PRG/PI, 2^a Fase con errata-corrige dell'adeguamento degli elaborati della 1^a Fase del PRG/PI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 17/7/2013, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2013-2015, con la quale si affida, fra l'altro, al Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia Privata la dotazione finanziaria necessaria ai fini del conferimento di incarichi professionali esterni necessari al raggiungimento degli obiettivi assegnati, nella fattispecie del primo Piano degli Interventi esteso all'intero territorio comunale;

Richiamata la propria precedente determinazione n.38 del 27/12/2012, con la quale è stato conferito l'incarico allo Studio ARCHITETTI ASSOCIATI D:RH, rappresentato dall'arch. Paola Rigonat Hugues l'incarico per la redazione del primo Piano degli Interventi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il decreto del Sindaco n.49 del 30.10.2010 con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia Privata;

Premesso che:

- ✓ Con delibera del Consiglio Comunale n.38 del 27/11/2013 è stata approvata la 1^a Fase del PRG/PI dedicate al recupero degli annessi rurali dismessi riassunti nell'elaborato 1-Schede Normative;
- ✓ Con la succitata deliberazione consiliare sono state esaminate ed accolte le osservazioni contraddistinte con i numeri 10 e 11, riprendendo le indicazioni emerse in sede di commissione consiliare territorio/ambiente durante la riunione del 25/11/2013;
- ✓ Il progettista incaricato della redazione dello strumento urbanistica, nonché degli adeguamenti degli elaborati successivamente all'approvazione consiliare è incorso in un evidente errore materiale, come peraltro dallo stesso dichiarato con la nota in atti, infatti nell'adeguamento dell'elaborato 1-Schede Normative non sono state tenute in considerazione le modifiche introdotte dalla discussione consiliare ma sono state ribadite le proposte tecniche predisposte dal progettista per l'esame da parte del consiglio comunale: le due schede oggetto di rettifica sono rispettivamente la 1CAR_Scapin e la 6 CAR_Secco;
- ✓ Durante il successive iter di completamento del P.I., 2^a Fase, sono stati riportati in CC per l'adozione, pubblicazione, controdeduzione alle osservazioni e infine approvazione (deliberazione n.11 del 02/04/2014) gli elaborati, nella fattispecie l'elaborato 1-Schede

Normative non adeguato correttamente post approvazione consiliare della 1^a Fase (delibera n.38 del 27/11/2013);

- ✓ Appare evidente che si è trattato di un mero errore materiale nel quale è incorso il progettista, considerate che l'elaborazione del Piano degli Interventi è stato fatto in due fasi successive dello stesso strumento urbanistico, da qui il perpetuarsi dello stesso errore che, se non risolto porterebbe a penalizzare gravemente I referenti delle osservazioni n.10 e n.11 del PI 1^a Fase;
- ✓ Ritenuto tecnicamente corretto adeguare le due schede al voto della DCC 38/2013 e quindi la 1CAR e la 6CAR per l'adeguamento definitivo del PI approvato e quindi la sostituzione di quelle errate attualmente inserite nell'Allegato 1 alle Norme Tecniche Operative;
- ✓ Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n.11 del 02/04/2014 di approvazione della 2^a Fase del PRG/PI;
- ✓ Con la predetta deliberazione, la 11/2014, si è proceduto altresì all'esame delle osservazioni pervenute e contestualmente alle relative controdeduzioni apportando modifiche puntuali agli elaborati che costituiscono lo strumento urbanistico;
- ✓ IL professionista incaricato della redazione del PI, arch. Rigonat, ha inviato gli elaborati/testi/repertori della predetta fase n.2 con gli adeguamenti conseguenti a quanto disposto con la deliberazione consiliare n.11 del 2/4/2014, nonché con il superamento dell'errore materiale descritto in premessa;

Visto gli elaborati, I testi ed i repertori della più volte citata fase 2 del PRG/PI come adeguati dal progettista del piano, con la rettifica nell'Allegato 1 alle Norme Tecniche Operative delle schede 1CAR e 6CAR parte della 1^a Fase e ritenuto gli stessi coerenti con quanto deliberato dal Consiglio nella sedute del 27/11/2013 e del 2 aprile 2014;

Vista la LR 11/2004, in particolare l'art. 18;

Visti gli art.107 e 151 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune, nonche il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Determina

1. di concludere il procedimento relativo alla variante al PRG/PI, 2^a Fase, con la presa d'atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati/testi/repertori, richiamati nelle premesse del presente atto, compresa la rettifica dell'Allegato 1 alle Norme Tecniche Operative delle schede 1CAR e 6CAR comprese nella 1^a Fase del piano ;
2. di trasmettere su supporto informatico (CD) gli elaborati che costituiscono la variante al PRG/PI, 2^a Fase alla Provincia di Padova;
3. di pubblicare gli elaborati/tesi/repertori che costituiscono lo strumento urbanistico primario nel sito internet del Comune di Piazzola Sul Brenta-sezione Amministrazione Trasparente e in un'apposita pagina dedicate all'urbanistica denominate PRC (piano regolatore comunale) ;
4. di dare comunicazione della formale conclusione del procedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria- Ufficio tributi per gli aspetti di competenza;
5. di dare atto che il presente atto non comporta spese dirette o indirette per l'ente;

Piazzola sul Brenta, li 20/05/2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Danilo Rossetto

VISTO: Parere di regolarità contabile

Piazzola sul Brenta, li 20/05/2014

RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dottor Fabio Montecchio

N:\Danilo\Piano degli Interventi\2 Fase\Deposito.doc

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

Attesto che la presente copiatrice è su n. fogli tre, è
autentica e conforme all'originale qui depositato, ai sensi
dell'art. 10 del D.M. 145/2009.

Li, 23 MAG 2014

AREA TECNICA

Spuntato unico con (3.11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100)