



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 125

del 06/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CENTRO CULTURALE EX CASA DEL FASCIO. ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER IL PROGETTO CAMPUS. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. APPROVAZIONE. 1^ STRALCIO CUP C39G19000170004 - 2^ STRALCIO CUP C39G19000190004 - 3^ STRALCIO CUP C39G19000200004.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2) CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3) CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4) BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5) ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6) MAZZON DEBORA	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CENTRO CULTURALE EX CASA DEL FASCIO. ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER IL PROGETTO CAMPUS. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. APPROVAZIONE. 1^ STRALCIO CUP C39G19000170004 - 2^ STRALCIO CUP C39G19000190004 - 3^ STRALCIO CUP C39G19000200004.

Richiamata la delibera di G.C. n. 86 del 19/12/2012 con la quale si sono approvati il conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di un "centro culturale su piazza IV Novembre – 1^ stralcio: recupero casa del fascio";

Dato atto dell'intenzione da parte della Amministrazione Comunale di dare risposta alla esigenza, sempre più sentita dalla popolazione, in particolare di fascia adolescenziale, di dare vita ad un campus ove promuovere una maggiore socializzazione che rivesta altresì uno scopo istruttivo-formativo;

Ritenuto di individuare quale area maggiormente dedicata allo scopo il centro culturale in piazza IV Novembre, già sede della biblioteca comunale e che ospita manifestazioni di carattere educativo;

Atteso che per la realizzazione della predetta iniziativa si rende necessario un adeguamento del centro culturale stesso, l'unità organizzativa Area Tecnica Lavori Pubblici, nella persona del suo responsabile, dott. Giuseppe Rigo, ha predisposto un progetto di fattibilità, acquisito al prot. n. 18275 del 15/10/2019, composto in 3 stralci come dai seguenti elaborati:

All. 1	Relazione tecnico illustrativa
All. 2	Prime indicazioni relative alla stesura del piano di sicurezza
All. 3	Computo metrico estimativo di massima
1 P	Planimetri generale pianta di copertura 1° - 2° - 3° stralcio
2 P	Piano interrato – piano terra – piano primo
3 P	Piano interrato – piano terra – piano primo
4 P	Prospetto ovest – prospetto nord – prospetto sud
5 P	Prospetto est – sezione A-A ¹ – Sezione E-E ¹ – sezione H-H ¹
1 R	Planimetri generale pianta copertura
2 R	Piano interrato – piano terra -piano primo
3 R	Prospetto ovest – prospetto nord – prospetto sud
4 R	Prospetto est – sezione A-A ¹ – Sezione E-E ¹ – sezione H-H ¹

e il cui quadro economico risulta come da prospetto che segue:

LAVORI	
1^ stralcio	
Lavori	265.400,71
Oneri di sicurezza	10.000,00
Totale 1^ stralcio	275.400,71
2^ stralcio	
Lavori	211.621,11
Oneri di sicurezza	9.000,00
Totale 2^ stralcio	220.621,11
3^ stralcio	
Lavori	95.919,91
Oneri di sicurezza	1.500,00
Totale 3^ stralcio	97.419,91
Totale lavori	593.441,73

SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva AL 22%	130.557,18
Spese tecniche	84.000,00
Iva al 22% e Cassa nazionale	22.579,20
Imprevisti	7.553,06
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016	11.868,83
Totale somme a disposizione	256.558,83
Totale progetto	850.000,00

e a cui sono stati attribuiti i seguenti CUP:

1^ stralcio: **C39G19000170004**

2^ stralcio: **C39G19000190004**

3^ stralcio: **C39G19000200004**;

Dato atto che il progetto medesimo dovrà essere incluso all'interno del prossimo programma triennale delle OO.PP. per il periodo 2020-2022;

Ritenuto lo studio di fattibilità tecnica-economica meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e, per le parti non abrogate del DPR n. 207/2010;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a **€.850.000,00** come sopra indicato sarà finanziato come di seguito:

- Per € 50.000,00 fondi propri
- Per € 250.000,00 alienazioni
- Per € 450.000,00 mutuo
- Per € 100.000,00 contributo privati

P R O P O N E

1) di approvare il progetto avente la seguente denominazione: "Centro culturale ex casa del fascio. Adeguamento funzionale per il progetto campus. Progetto di fattibilità tecnico-economica." composto in 3 stralci come dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
- All. 2 Prime indicazioni relative alla stesura del piano di sicurezza
- All. 3 Computo metrico estimativo di massima
- 1 P Planimetri generale pianta di copertura 1° - 2° - 3° stralcio
- 2 P Piano interrato – piano terra – piano primo
- 3 P Piano interrato – piano terra – piano primo
- 4 P Prospetto ovest – prospetto nord – prospetto sud
- 5 P Prospetto est – sezione A-A¹ – Sezione E-E¹ – sezione H-H¹
- 1 R Planimetri generale pianta copertura
- 2 R Piano interrato – piano terra -piano primo
- 3 R Prospetto ovest – prospetto nord – prospetto sud
- 4 R Prospetto est – sezione A-A¹ – Sezione E-E¹ – sezione H-H¹

e il cui quadro economico risulta come da prospetto che segue:

LAVORI	
1^ stralcio	
Lavori	265.400,71

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Oneri di sicurezza	10.000,00
Totale 1^ stralcio	275.400,75
2^ stralcio	
Lavori	211.621,11
Oneri di sicurezza	9.000,00
Totale 2^ stralcio	220.621,11
3^ stralcio	
Lavori	95.919,91
Oneri di sicurezza	1.500,00
Totale 3^ stralcio	97.419,91
Totale lavori	593.441,73
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva AL 22%	130.557,18
Spese tecniche	84.000,00
Iva al 22% e Cassa nazionale	22.579,20
Imprevisti	7.553,06
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016	11.868,83
Totale somme a disposizione	256.558,83
Totale progetto	850.000,00

e a cui sono stati attribuiti i seguenti CUP:

1^ stralcio: **C39G19000170004**

2^ stralcio: **C39G19000190004**

3^ stralcio: **C39G19000200004**;

2) di prevedere che l'importo complessivo dell'intervento pari a **€.850.000,00** come sopra indicato sarà finanziato come di seguito:

- Per € 50.000,00 fondi propri
- Per € 250.000,00 alienazioni
- Per € 450.000,00 mutuo
- Per € 100.000,00 contributo privati

3) di dare atto che i lavori in progetto ricadono interamente in proprietà pubblica in quanto riguardanti l'immobile sede della biblioteca comunale, già di proprietà di questo Ente;

4) di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva - esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Confermata dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di Delibera in oggetto, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva.

OGGETTO: CENTRO CULTURALE EX CASA DEL FASCIO. ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER IL PROGETTO CAMPUS. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. APPROVAZIONE. 1^ STRALCIO CUP C39G19000170004 - 2^ STRALCIO CUP C39G19000190004 - 3^ STRALCIO CUP C39G19000200004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco
Avv. Valter Milani**

**Il Segretario
Dott.ssa Sandra Trivellato**