



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 comma 2 e 14-ter della L. 241/90. Richiesta di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed art. 4 L.R. 55/2012.

Ditta: Caregnato Decimo Bruno Snc.

Al Sig. Sindaco

Comune di Piazzola sul Brenta
Sede

Alla Provincia di Padova
Settore viabilità ed urbanistica
Via Virgilio Bardella, 3
3 torre – zona stanga
35131 Padova

All' Azienda Ulss 15 "Alta Padovana"
Settore Igiene Pubblica
Via Caodelmondo
35012 Camposampiero (Pd)

All' ARPAV
Via Ospedale, 22
35100 Padova

Al CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA
Via IV Novembre n. 15
35013 CITTADELLA (PD)

All' Ufficio del Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20
35139 Padova

e p.c. Alla Ditta Caregnato Decimo Bruno Snc
Via S. Camerini n. 49
35016 Piazzola sul Brenta (Pd)

e p.c. Spett.le Studio Giotto architettura & urbanistica
P.zza Martin Luther king, 26
35030 Rubano (Pd)

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che:

Il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di:

- **PATI** approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
- **PAT** approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013 e successive Varianti:
 - n. 1 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 43 del 30.03.2017;
 - n. 2 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 128 del 30.08.2019;
 - n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2020 (L.R. 14/2017);
- **Piano degli Interventi (P.I.)** approvato in due fasi, con delibere n. 38 del 27.11.2013 e n. 11 del 2.04.2014, e successive Varianti:
 - n. 1 approvata con delibera n. 40 del 30.09.2015;
 - n. 2 approvata con delibera n. 30 del 30.09.2017;
 - n. 3 approvata con delibera n. 23 del 26.07.2017;
 - n. 4/1(parziale) approvata con delibera n. 52 del 5.11.2018;
 - n. 5 approvata con delibera n. 42 del 30.09.2019;
 - n. 6 approvata con delibera n. 48 del 4.11.2020;
- **2 Piano degli interventi** approvato con delibera n. 67 del 29.11.2021;
- **1 Variante al 2 Piano degli Interventi** adottata con delibera n. 58 del 28.12.2022 tuttora in itinere;
- **Regolamento Edilizio Comunale** coordinato con L'intesa Stato-Regioni-Comuni del 20.10.2016 e D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018;

Con il DPR 160/2010 è stato adottato il "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive", che identifica, appunto, nello Sportello Unico (SUAP) il solo soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;

La L.R. 55/2012, in coerenza con la normativa precitata, detta procedure urbanistiche semplificate individuando tre diverse fattispecie agli articoli n. 2, 3 e 4, prevedendo inoltre al successivo articolo 5, che la realizzazione degli interventi (in **deroga o in variante** allo strumento urbanistico generale), siano subordinati alla stipula di una convenzione nella quale saranno definite le modalità e criteri di attuazione.

Tutto ciò premesso

La Ditta Caregnato Decimo Bruno Snc ha presentato istanza in data 29.12.2022 prot. 28531, successivamente integrata in data 17.04.2023 prot. 8297, per la realizzazione di un intervento di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 in Variante alle previsioni del Piano degli Interventi.

Gli elaborati progettuali sono i seguenti:

- **ET 01 – Relazione tecnica illustrativa** (file denominato: ET01-relazione-tecnico-illustrativa-agg-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **ET 02 – Superamento barriere architettoniche – dichiarazione e relazione** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.018.PDF.P7M)
- **ET 03 – Relazione e documentazione grafica relativa alle misure di protezione e prevenzione per i lavori in quota sugli edifici** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.019.PDF.P7M);
- **ET 04 – Bozza di convenzione** (file denominati: 02571250287-14122022-1059.014.PDF.P7M e SUAP-convenzione-Allegato-C-DGR-2045-2013-agg-31-05-2023.pdf.p7m);
 - **Allegato allo schema di convenzione: Computo Metrico Estimativo delle aree da vincolare ad uso Pubblico** (file denominato: All01-CME-bozza-convenzione.pdf.p7m)
- **ET 05 – Atto conferimento beni** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.020.PDF.P7M)

- **Stima preliminare del contributo perequativo** (file denominato 2-All-01-contr-pereq-art-5-c-9-lett-c-NT0-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **Allegato D di cui alla D.G.R.V. 2045 del 19/11/2023 - Scheda 55/2012** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.015.PDF.P7M);

- **Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e catastale, rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e documentazione fotografica** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.003.PDF.P7M);
- **Tavola 2 – Stato attuale dei luoghi – piante e sezioni** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.004.PDF.P7M)
- **Tavola 3 – Stato attuale dei luoghi – prospetti** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.005.PDF.P7M)
- **Tavola 4 – Planimetria generale di progetto** (file denominato: Tav-04-planimetria-sist-a-verde-e-standardsost.pdf.p7m);
- **Tavola 5 – Piante di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.007.PDF.P7M);
- **Tavola 6 – Prospetti, sezioni e dettagli costruttivi di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.008.PDF.P7M);
- **Tavola 6bis – Planimetria generale di progetto con indicazione dei particolari della sistemazione a verde e fotoinserimento intero compendio** (file denominato: Tav-06bis-planimetria-sist-a-verde-e-fotoinsintegr.pdf.p7m)
- **Tavola 7 – Schema della fognatura bianca e nera** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.009.PDF.P7M);
- **Tavola 8 – Comparativa stato di fatto – stato di progetto** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.010.PDF.P7M);
- **Tavola 9 – Piante di progetto – Superamento barriere architettoniche** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.011.PDF.P7M);
- **Tavola 10 – Piante di progetto – Lavori in quota** (file denominato: 02571250287-14122022-1059.012.PDF.P7M);

- **Stima preliminare del contributo perequativo** (file denominato: 2-All-01-contr-pereq-art-5-c-9-lett-c-NTO-14-04-2023-Marcato.pdf)
- **Indagine geologica e caratterizzazione geotecnica** ((file denominato: 02571250287-14122022-1059.021.PDF.P7M)
- **Valutazione di compatibilità idraulica** composta da:
 - Tavola 1 – Relazione (file denominato: 02571250287-14122022-1059.022.PDF.P7M)
 - Tavola 2 – Planimetrie di inquadramento (file denominato: All-2-Planimetrie-di-inquadramento-rid.pdf.p7m)
 - Tavola 3 – Planimetria di rilievo (file denominato: All-3-Planimetria-di-rilievo-rid.pdf.p7m);
 - Tavola 4 – Planimetria di progetto (file denominato: 02571250287-14122022-1059.024.PDF.P7M)
 - Tavola 5 – Profili condotte (file denominato: 02571250287-14122022-1059.025.PDF.P7M)
 - Tavola 6 – Particolari (file denominato: 02571250287-14122022-1059.026.PDF.P7M)

Istanza ed elaborati progettuali sono disponibili al seguente link:

<https://cloudcst.provincia.padova.it/s/WNeYNEeE8MXXiz>

I dati tecnici sono i seguenti:

ubicazione: Via S. Camerini, 49;

- C.T. – fg **33** mappali **141 – 694 – 688 parte – 697 parte** ;
- Piano degli Interventi – ATO N.4,
Z.T.O.: “D/2-4 “capoluogo” – (Strutture degli insediamenti artigianali-industriali per le attività terziarie) Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano, art. 40 delle NTO del PI;
“E “Area agricola a tutela paesaggista;
Fascia di rispetto stradale – Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti – Area di connessione naturalistica (1° grado).
- destinazione d’uso dell’insediamento esistente: artigianale-commerciale;

L’intervento di progetto prevede:

- a) l’estensione/ampliamento dell’ambito produttivo (pari a mq **8824**) in Z.T.O. “E”, in contrasto con le previsioni del PI;
- b) l’ampliamento ed il riordino dell’edificato esistente collocato in ZTO **D/2-4**, in conformità ai parametri urbanistici prefissati dal PI, ancorché subordinato alla preventiva formazione di uno strumento urbanistico attuativo.

La Ditta nella circostanza ricorre alle disposizioni contenute all’art 8 del DPR 160/2010 ed all’articolo 4 della L.R. 55/2012 al fine di modificare le disposizioni del Piano degli Interventi per effettuare:

- l’estensione/ampliamento dell’ambito produttivo in Z.T.O. impropria – di cui al punto precedente lett. **a**);
- l’ampliamento in coerenza con i parametri urbanistici prefissati dal PI di cui alla ZTO “D2/4” in assenza dello strumento urbanistico attuativo, sussistendo nella circostanza le condizioni di cui all’art. 18 bis L.R. 11/2004 (ex art. 9 - 109 della L.R. 61/1985) e 28 bis del DPR 380/2001 trattandosi in concreto di un lotto puntuale – di cui al punto precedente lett. **b**).

L’intero ambito produttivo così costituito, sarà individuato nel PI con apposito perimetro riportante l’indicazione “**SUAP**” e con scheda di dettaglio, rimuovendo la ZTO “D/2-4”; l’intervento in parola non modifica il P.A.T

Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 6.04.2022 con la quale l'Amministrazione ha espresso il proprio nulla osta all'avvio del procedimento amministrativo inerente all'intervento sopra descritto;
- la documentazione progettuale pervenuta in data 29.12.2022 prot. 28531 e successive integrazioni, conforme a quanto indicato in sede di verifica preliminare;
- la richiesta della Ditta in data 17.04.2023 prot. 8297 di procedere ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed all'art. 4 della L.R. 55/2012 pertanto con l'indizione della Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/1990.
- il parere istruttorio del responsabile del procedimento in data 23.05.2023 che conferma la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 4 della L.R. 55/2012 per poter procedere all'approvazione dell'intervento richiesto;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella riunione del 24.05.2023;
- il parere espresso dal settore LL.PP. in data 22.05.2023 prot. 10644;
- il parere espresso dal Comando di Polizia Locale in data 4.05.2023 prot. 07/07/02/2022.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento amministrativo è comunque subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso di tutti enti interessati all'intervento;

Ritenuto che:

- possa essere espletata la procedura amministrativa richiesta mediante Conferenza di servizi con modalità sincrona;
- l'intervento proposto non comporta modifica del PAT;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 14/2017 *"Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):omissis...d) gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggino con conducente e di commercio itinerante"*;

Visto:

- La Legge 241 del 7.08.1990 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il DPR 380 del 6.06.2001 e s.m.i.;
- Il DPR 160 del 7.09.2010 e s.m.i.;
- La L.R. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
- La L.R. 55 del 31.12.2012 e s.m.i.;
- La L.R. 14 del 6.06.2017 e s.m.i.;
- Il Piano degli Interventi e le relative NTO;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

INDICE

la Conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona ed in presenza, ai sensi dell'articolo 14 bis comma 7 e 14 ter L. 241/1990 e s.m.i. per il 27 luglio ore 9,30 in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Piazzola sul Brenta (piano primo – sala Giunta).

COMUNICA che

- a) oggetto d'esame è la richiesta presentata dalla Ditta Caregnato Decimo Bruno Snc , in data 29.12.2022 prot. 28531 integrata 17.04.2023 prot. 8297, di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 come in premessa precisato.
- b) la documentazione progettuale presentata è disponibile al link indicato inclusa:
- la delibera di Giunta Municipale n. 36 del 6.04.2022;
 - l'istruttoria del responsabile del procedimento del 23.05.2023;
 - il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 24.05.2023;
 - il parere del settore LL.PP. in data 22.05.2023 prot. 10644;
 - il parere espresso dal Comando di Polizia Locale in data 4.05.2023 prot. 07/07/02/2022
- c) eventuali chiarimenti e documenti integrativi possono essere richiesti dalle Amministrazioni in indirizzo **entro 15 giorni** dalla data di ricevimento della presente

Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della L. 241/1990 *“Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.”;*
- ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 *“ All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”;*
- ai sensi dell'art. 14 quater comma 1 *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.”.*

La presente lettera di convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed assieme agli elaborati progettuali sul sito web ai sensi della L. 133/2013 art. 39.

Si precisa che:

- in caso di conclusione positiva della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 comma 5, la Determinazione assunta in ordine alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti inerenti al progetto completo, verranno depositati presso la segreteria del Comune per giorni dieci. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia con avviso

pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nel sito web. Entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni;

- sulla Determinazione favorevole della Conferenza di servizi, tenuto conto delle eventuali osservazioni ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncerà successivamente e definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 4 comma 6 L.R. 55/2012.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al sottoscritto responsabile dello Sportello Suap inviando un'email a: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it (tel. 049 9697938).

Piazzola sul Brenta lì, 28.06.2023

Il responsabile del Suap
dott. Gianni Bozza
(firmato digitalmente)