



# CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

168

n. 60/2016 - Area LL.PP. e Patrimonio  
prot. n° 5274 del 04.04.2016

(CUP C34B15000060006)

**OGGETTO: Riqualificazione e valorizzazione degli spazi espositivi ex Jutificio. Sala Filatura.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. Cod. 20103.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP./PATRIMONIO E AMBIENTE

### PREMESSO CHE:

- l'Unione dei Comuni Padova Nordovest è stata assegnataria del Bando per il finanziamento di progetti pilota finalizzati all'individuazione dei distretti del commercio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 28.12.2012, n. 50 (D.G.R. della Regione Veneto n. 1912 del 14.01.2014);
- con deliberazione di Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni Padova Nordovest n. 7 del 25.03.2015 è stato approvato il progetto pilota descritto nell'Accordo di Paternariato del distretto urbano del commercio di Piazzola sul Brenta;
- nel programma delle azioni è prevista la messa a regime dell'utilizzo della Sala Filatura dell'ex Jutificio elemento chiave di sostenibilità economica del distretto e per lo sviluppo dell'offerta commerciale dell'area;
- che il Comune, proprietario dell'immobile, in ossequio al provvedimento n. 7 del 25.03.2015 del Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni Padova Nordovest, dovrà procedere con urgenza all'attuazione dell'intervento di valorizzazione degli spazi dell'ex Jutificio nei tempi previsti dall'Accordo di Paternariato per l'invio della rendicontazione al soggetto finanziatore;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 54 del 30.11.2015 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 e dell'Elenco Annuale 2015;

**ATTESO** che al punto n. 5 dell'Elenco Annuale è previsto l'intervento afferente a "*Riqualificazione e valorizzazione degli spazi espositivi ex Jutificio. Sala Filatura*" per l'importo complessivo di €. 250.000,00;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 68 del 25.05.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo dei lavori in oggetto per l'importo delle opere pari a €. 250.000,00;

**PRESO ATTO** che l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente, con il quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dai lavori in questione (efficace dal 28.06.2014), la cui durata è fissata in anni cinque, termine entro il quale deve essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 39 del 18/05/2015, prot. n. 6766, con cui è stata affidata la progettazione dell'intervento in oggetto, all'ing. Aldo Lorenzetto con studio in Piazzola sul Brenta (PD);

**VISTO** il progetto Esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione e valorizzazione degli spazi espositivi ex Jutificio. Sala Filatura*", redatto dall'Ing. Aldo Lorenzetto e acquisito agli atti in data 26.02.2016 al prot. n. 3025, composto dai seguenti elaborati:

- **Allegato A** Relazione tecnica e quadro economico generale
- **Allegato B** Documentazione fotografica
- **Allegato C** Schema di contratto
- **Allegato D** Capitolato Speciale d'Appalto



- **Allegato E** Elenco dei Prezzi Unitari
- **Allegato F** Computo metrico estimativo
- **Allegato G** Computo metrico
- **Allegato H** Piano di sicurezza
- **Allegato I** Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti
- **Allegato L** Cronoprogramma
- **Allegato M** Quadro dell'incidenza percentuale della qualità di manodopera per le diverse categorie
- **Allegato N** Lista delle categorie e delle forniture
- **Allegato O** Relazione illustrativa e di calcolo
- **Tav. n. 1** Estratti planimetrici e Inquadramento generale
- **Tav. n. 2** Pianta sala filatura , pianta controsoffitti – STATO ATTUALE (scala 1:200)
- **Tav. n. 3** Pianta sala filatura , reti tecnologiche a soffitto ed a parete, reti tecnologiche a pavimento – STATO ATTUALE (scala 1:200)
- **Tav. n. 4** Sezioni sala filatura (prospetti interni) – STATO ATTUALE (1:100)
- **Tav. n. 5** Prospetti – STATO ATTUALE, STATO DI PROGETTO E COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 6** Pianta sala filatura – STATO ATTUALE, STATO DI PROGETTO E COMPARATIVO, pianta controsoffitti di PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 7** Pianta sala filatura (zona cucina – magazzino) – STATO ATTUALE, DI PROGETTO E COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 8** Sezioni sala filatura (prospetti interni) – STATO COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 9** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – controsoffitti e rivestimenti parietali – STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 10** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – pavimenti, zoccolino a pavimento (battiscopa) – STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 11** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – schema scarichi, acque nere– STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 12** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – schema impianto elettrico– STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)

VISTO che il quadro economico di progetto risulta:

<b>a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>IMPORTI</b>
Per lavori	€	183.918,22
Oneri per la sicurezza	€	3.896,22
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 187.814,44</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1) Imprevisti e spese generali (Iva compresa)	€	12.448,66
2) Spese per attività di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€	1.000,00
3) Collaudo	€	1.000,00
4) Spese tecniche	€	16.800,00
5) Iva sui lavori (10%)	€	12.533,31
6) Iva sui lavori (22%)	€	13.618,95
7) Iva e CNPAIA su spese tecniche e collaudo	€	4.784,64
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 62.185,56</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto è conforme alle norme dei vigenti strumenti urbanistici in vigore, accertamento fatto in sede di Conferenza di Servizi del 05.08.2015 durante la quale sono stati acquisiti, altresì, tutti i pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, licenze a nulla osta della amministrazioni e degli enti terzi interessati ;



**RITENUTO** il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dall'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché degli artt. Da 33 a 43 del Regolamento di attuazione approvato con DPR n. 207/2010;

**ACQUISITA** la conformità del progetto alla normativa vigente, giusta validazione del Responsabile del Procedimento in data 01/04/2016 prot. n. 5189 come disposto dagli artt. 44-55 del Regolamento di attuazione approvato con DPR n. 207/2010;

**VISTO** il combinato disposto dall'art. 48, comma 2 e dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, per cui l'approvazione del progetti esecutivi risulta di competenza del funzionario dirigente;

**DATO ATTO** che i lavori saranno appaltati con contratto da stipulare "parte corpo e parte a misura" procedendo all'individuazione della migliore offerta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, comma 1 e art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 87 del 22.06.2015 con cui la Giunta Comunale ha approvato il PEG che definisce gli obiettivi di gestione e la relativa dotazione finanziaria affidata ai responsabili dei servizi relativa agli obiettivi medesimi per il triennio 2015-2017;

**VISTA** la determinazione sindacale n. 8 Reg. Ord. n. 3133 di protocollo del 29.02.2016 relativa all'attribuzione delle funzioni gestionali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dall'art. 147 – bis D.Lg. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sui controlli interni;

**DATO ATTO** che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 8 del Piano Triennale della prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 12 del 28/01/2015

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006, il DPR 207/2010, la L.R. 27/2003, il D.P.R. 327/2001;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare la delega delle funzioni amministrative;

#### **DETERMINA**

- 1) **di approvare** il progetto Esecutivo relativo ai lavori di "*Riqualificazione e valorizzazione degli spazi espositivi ex Jutificio. Sala Filatura*" per un importo complessivo pari a €250.000,00, redatto all'ing. Aldo Lorenzetto di Piazzola sul Brenta (PD), composto dai seguenti elaborati:

- **Allegato A** Relazione tecnica e quadro economico generale
- **Allegato B** Documentazione fotografica
- **Allegato C** Schema di contratto
- **Allegato D** Capitolato Speciale d'Appalto
- **Allegato E** Elenco dei Prezzi Unitari
- **Allegato F** Computo metrico estimativo
- **Allegato G** Computo metrico
- **Allegato H** Piano di sicurezza
- **Allegato I** Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti
- **Allegato L** Cronoprogramma
- **Allegato M** Quadro dell'incidenza percentuale della qualità di manodopera per le diverse categorie
- **Allegato N** Lista delle categorie e delle forniture
- **Allegato O** Relazione illustrativa e di calcolo



- **Tav. n. 1** Estratti planimetrici e Inquadramento generale
- **Tav. n. 2** Pianta sala filatura , pianta controsoffitti – STATO ATTUALE (scala 1:200)
- **Tav. n. 3** Pianta sala filatura , reti tecnologiche a soffitto ed a parete, reti tecnologiche a pavimento – STATO ATTUALE (scala 1:200)
- **Tav. n. 4** Sezioni sala filatura (prospetti interni) – STATO ATTUALE (1:100)
- **Tav. n. 5** Prospetti – STATO ATTUALE, STATO DI PROGETTO E COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 6** Pianta sala filatura – STATO ATTUALE, STATO DI PROGETTO E COMPARATIVO, pianta controsoffitti di PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 7** Pianta sala filatura (zona cucina – magazzino) – STATO ATTUALE, DI PROGETTO E COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 8** Sezioni sala filatura (prospetti interni) – STATO COMPARATIVO (scala 1:100)
- **Tav. n. 9** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – controsoffitti e rivestimenti parietali – STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 10** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – pavimenti, zoccolino a pavimento (battiscopa) – STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 11** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – schema scarichi, acque nere– STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)
- **Tav. n. 12** Pianta sala filatura (zona cucina-magazzino-servizi igienici) – schema impianto elettrico– STATO ATTUALE E DI PROGETTO (scala 1:100)

2) di dare atto che il quadro economico di progetto risulta:

<b>a)</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>IMPORTI</b>
	Per lavori	€	183.918,22
	Oneri per la sicurezza	€	3.896,22
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>187.814,44</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
	1) Imprevisti e spese generali (Iva compresa)	€	12.448,66
	2) Spese per attività di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€	1.000,00
	3) Collaudo	€	1.000,00
	4) Spese tecniche	€	16.800,00
	5) Iva sui lavori (10%)	€	12.533,31
	6) Iva sui lavori (22%)	€	13.618,95
	7) Iva e CNPAIA su spese tecniche e collaudo	€	4.784,64
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>62.185,56</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>250.000,00</b>

3) di provvedere al finanziamento dell'opera mediante:

- **€ 122.550,00 con contributo assegnato dalla Regione del Veneto** giusto Decreto Dirigenziale n. 240 del 30 dicembre 2014 con imputazione alla Miss. 14, Prog. 1, tit. 2, Ma. 2, Cap. 9333 "Riqualficazione sala ex filatura- contributi" Es. 2016,
- **€ 10.000,00 con fondi propri** la cui somma è da imputare nel seguente capitolo di bilancio di esercizio 2015: Miss. 14, Prog. 1, tit. 2, Ma. 2, Cap. 9332 "Impiego oneri per ex sala filatura" Es. 2012-2016;
- **€ 117.450,00 con fondi propri** la cui somma è da imputare nel seguente capitolo di bilancio di esercizio 2015: Miss. 14, Prog. 1, tit. 2, Ma. 2, Cap. 9334 "Riqualficazione sala ex filatura-avanzo" Es. 2016;

4) di appaltare i lavori con contratto da stipulare in parte "a misura" e parte a "corpo" procedendo all'individuazione della migliore offerta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi

unitari, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81 comma 1 e art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010.

Li, 04/04/2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP/PATRIMONIO E  
AMBIENTE  
Arch. Danilo Rossetto**

**N. Impegno ...../2016**

0. 30103

Parere di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni e Visto di regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Piazzola sul Brenta li 04/04/16

**Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Fabio Montecchio**