



CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

C O N S I G L I O C O M U N A L E

AREA TECNICA-SETTORE URBANISTICA

SETTORE PROPONENTE

Responsabile del procedimento

DANILO ROSSETTO

OGGETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, MODIFICHE. APPROVAZIONE

DELIBERA N. _____

OGGETTO N. _____

SEDUTA DEL _____

ALLE ORE _____

	Presenti	Assenti
1. ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. FAVARIN LAURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. MALAMAN FABIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. RUFFATO LAURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. BERGAMIN FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. BELLOT ROMANET FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. VARINI MARTINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. PANIZZOLO CESARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. BIASIO MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. DIDONÈ LUCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. TONELLO CRISTIAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. CATTIN ROBERTA ANTONIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. SEGATO MARILENA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. BROCCA ENRICO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. PIN GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. MENEGHELLO SABRINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta la **Dott.ssa Balestrini Raffaella** nella sua qualità di Segretario Generale.

Assume la presidenza il sig. **Didonè dott. Luca** il quale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, MODIFICHE. APPROVAZIONE ...

Relaziona in merito l'assessore Biasio dando lettura della proposta di deliberazione.

L'assessore Biasio relaziona sulla proposta di deliberazione che si sottopone ai consiglieri per l'approvazione di alcune modifiche da apportare al vigente Regolamento edilizio, approvato, unitamente al Piano Regolatore Generale dalla Giunta Regionale Veneta con delibera n. 1615 del 11 aprile 2000, successivamente modificato ed integrato con varianti debitamente approvate.

Le modifiche che si intendono apportano si sostanziano in:

- ✓ Inserimento di un nuovo articolo, il 95, relativo sviluppo della mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive;
- ✓ Modifica degli artt. 1,7, 19 e 94 relativi a mutate disposizioni, al rinnovamento della pianificazione comunale, nonché alla maggiore efficienza degli uffici.

L'aggiornamento dell'articolato regolamentare viene riassunto e reso esplicito nell'allegato sub A) al presente provvedimento.

DIBATTITO.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'assessore Biasio ;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio disciplina tutte le attività di costruzione, di demolizione, di trasformazione dell'ambiente fisico, di utilizzazione e di sistemazione del suolo e del sottosuolo ed i relativi controlli sull'esecuzione e la destinazione d'uso;

RICHIAMATO l'art. 4 del Dpr 6 giugno 2001, n. 380 (c.d. Testo unico edilizia) che, a partire dal 1 giugno 2014 imponeva ai comuni l'adeguamento del proprio regolamento edilizio in materia di sviluppo della mobilità veicoli a basse emissioni complessive;

RAVVISATA la necessità di recepire la suindicata normativa e ritenuto altresì opportuno allineare i contenuti degli articoli 1,7,19 e 94 alle mutate esigenze, tra tutte l'invio telematico delle pratiche edilizie in aderenza con quelle di carattere produttivo (SUAP);

DATO ATTO che la LRV 11/2004 esclude dal novero degli elaborati il Regolamento Edilizio, rammentando tuttavia che la stessa legge non ne ha decretato la cancellazione perché, diversamente dalla LUR 61/85, ha disciplinato solamente la materia urbanistica, e non quella edilizia;

VISTO il D.Lgs 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la LRV n.11/2004 con le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITO il parere della commissione consiliare territorio ambiente nelle sedute del 15 e 21 aprile 2015;

VISTO il parere, espresso ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000, dal responsabile dell'area tecnica-settore urbanistica/edilizia privata in data 20.2.2015 sotto il profilo della regolarità tecnica;

VOTAZIONE...

DELIBERA

1. **di approvare**, per quanto in premessa, le seguenti modifiche al Regolamento Edilizio Comunale vigente:

- ✓ Modifica ed integrazione degli articoli 1,7,19 e 94;
- ✓ Aggiunta dell'articolo 95

Secondo la proposta di variante di cui all'allegato sub A);

Successivamente e separatamente, in conformità all'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n..consiglieri presenti e n...consiglieri votanti che dà il seguente risultato:

.....

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEELL approvato con D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 17 aprile 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA/ED PRIVATA
F.to Danilo Rossetto