



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA
Area Tecnica – Settore Edilizia Privata/Urbanistica

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 COMMA 3 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"

La Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050": politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 (Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio), ha introdotto la procedura per l'individuazione dei **manufatti incongrui**.

La Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2.03.2020 ai sensi dell'articolo 4 comma 1 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), di cui all'articolo 4 comma 2 della L.R. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i **crediti edilizi da rinaturalizzazione**.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29.11.2021 è stato approvato il 2° Piano degli Interventi che ha introdotto l'Allegato denominato "RECREC – UTILIZZO DI CREDITI EDILIZI – SUSSIDI OPERATIVI" ed il "REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI".

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA/ED. PRIVATA

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente **avviso**, tutti gli aventi titolo interessati, possono presentare eventuale richiesta di classificazione di **manufatti incongrui** ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della Legge Regionale 14/2019 "Veneto 2050" da valutare in sede di Variante allo strumento urbanistico generale coerentemente con i criteri indicati nell'Allegato n. 4 del Piano degli Interventi.

Le richieste dovranno pervenire entro il **30.03.2024** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione potrà valutare qualsiasi proposta che riveste interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate utilizzando il modulo contenuto nell'Allegato n. 4 del Piano degli Interventi denominato "RECREC – UTILIZZO DI CREDITI EDILIZI – SUSSIDI OPERATIVI" (allegato B), presente anche sul sito on line: <https://www.comune.piazzola.pd.it/pianificazione-e-governo-del-territorio> alla voce Crediti Edilizi

Si precisa che le richieste presentate non sono in ogni caso vincolanti per L'Amministrazione e non generano alcun diritto presunto o altro a favore del proponente, al fine del riconoscimento del fabbricato quale **manufatto incongruo** e del conseguente riconoscimento del **credito edilizio da rinaturalizzazione**.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale n 14/2019 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere presentate all'ufficio protocollo o tramite PEC al seguente indirizzo: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

Piazzola sul Brenta 30/01/2024



Il responsabile del settore urbanistica/edilizia privata
dott. Gianni Bozza

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica/Edilizia Privata.

Telefono 049-96.97.938 - 049-96.97.922

PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net