

**COMUNE DI PIAZZOLA
SUL BRENTA 1998**

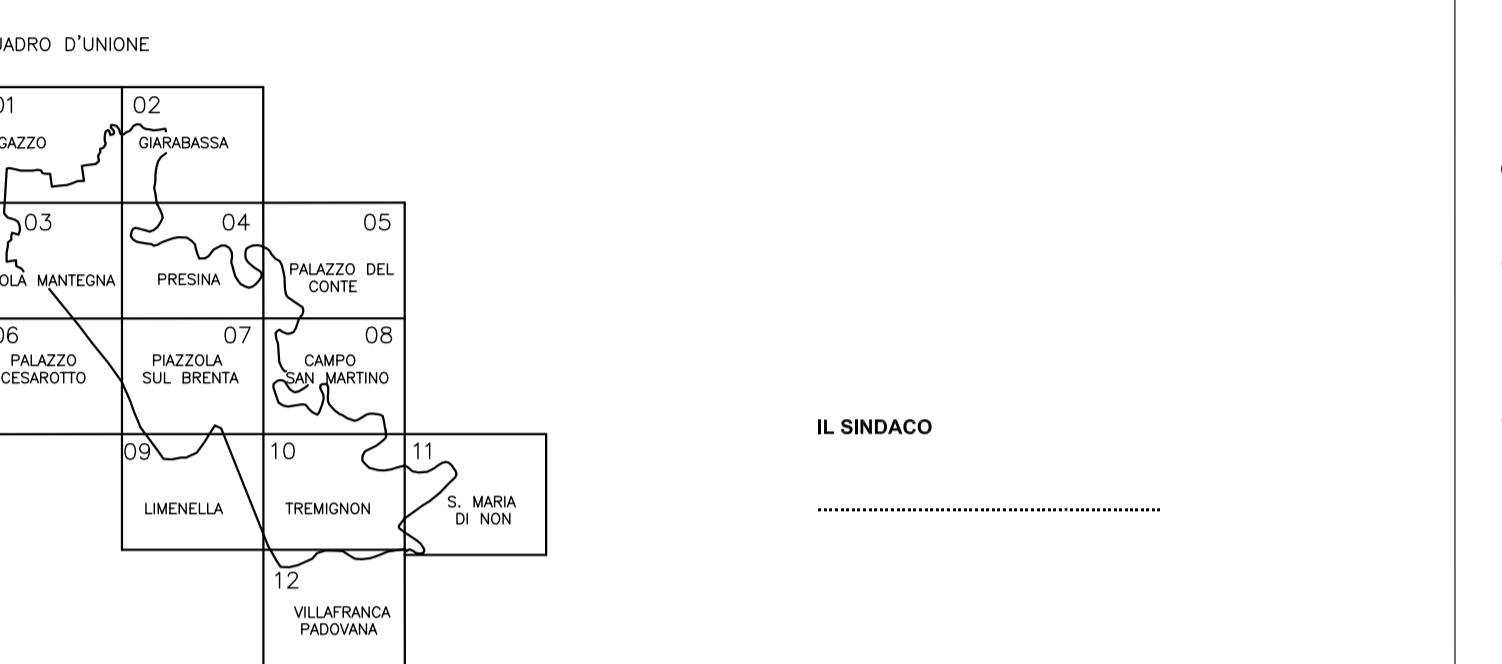
P.R.G.

tav. **13 1** foglio **04**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008 scala 1:5000



PROGETTAZIONE
arch. Vasco Camporese
arch. Piergorgio Tombolini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Danilo Rossetto
geom. Fabio Tonati

SINDACO
dott. Dino Cavatino

SEGRETERIO GENERALE
dott. Antonio L'Arco

ASS. ALL'URBANISTICA
dott. Renzo Cortese

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

COLLABORATORI TECNICI
arch. Italo Tussardi
arch. Giovanni Burioli

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

I- SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

***** PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

▲▲▲▲ PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/99 e L. 1497/99), ESTERNI ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (Tav. 13.3)

■■■■■ ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E NUCLEI STORICI

■■■■■ ERIFIN IN ZONA LIBERATIVA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCOV. MATICA APPOSTA SCHEDA DI PROGETTO

n° numero della scheda

■■■■■ ZONA "B" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA

■■■■■ TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA

■■■■■ SEDI FERROVIARIE STORICHE

■■■■■ PIAZZE STORICHE

■■■■■ CORSI D'ACQUA

■■■■■ AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"

■■■■■ Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale

■■■■■ Zona di tutela dei paleoaveli

■■■■■ Filari di alberi

■■■■■ Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere collocate sottili strutture prese e tempianee

■■■■■ Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo

■■■■■ SOTTOZONE "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA

■■■■■ VALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARINI

■■■■■ FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O NUOVO IMPIANTO

■■■■■ PARCHI E GARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE

■■■■■ CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA

■■■■■ FASCE ECOLOGICHE BOSCATE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INquinamenti

■■■■■ III- SISTEMA DELLA MOBILITÀ

■■■■■ esistenti di progetto tracciato schematico della viabilità

■■■■■ PERCORSI PEDONALI- CICLABILI

■■■■■ PIAZZE PEDONALI

■■■■■ IV- FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

■■■■■ FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA

■■■■■ FASCE ECOLOGICHE BOSCATE SOVRAPPORTE ALLE FASCE DI RISPETTO

■■■■■ V- DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE

■■■■■ IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

■■■■■ AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE

■■■■■ PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE

■■■■■ 12. Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 3000 m²) un'area libera degradante verso il parco di villa Contarini. Si tratta di una delle poche visuali urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stricca la volumetria prevista.

■■■■■ * Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edili coerenti con le preesistenze edilizie interne all'ambito di tutela.

■■■■■ S.U.A. AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

■■■■■ ALLINEAMENTI VINCOLANTI

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITÀ TERZIARIE				
(Art. 24)	ZONA D1	Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da ripubblicare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza		
(Art. 25)	ZONA D1.1	Struttura artigianale-industriale di nuova formazione		
(Art. 26)	ZONA D2	Struttura consolidata da ripubblicare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano. Interventi puntuali di nuova edificazione		
(Art. 27)	ZONA D3	Attività terziarie private, di interesse collettivo		

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N. 1615 DEL 11.04.2000

N. VARIANTA NUMERO	TAV. N.	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL
1	1/00	03-A CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 26 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.09.2000
2	2/00	N.T.A. INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 46/BIS DELLA N.T.A.	CC. 29 del 26.06.2000	
3	3/00	05 MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 26 del 07.08.2000	CC. 52 del 22.11.2000
4	4/00	N.T.A. MODIFICA DELL'ARTICOLO 26 DELLE N.T.A.	CC. 27 del 07.08.2000	CC. 53 del 22.11.2000
5	2/01	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	5/01	01-A MODIFICA DELLA CARTOGRAFICA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 12 del 03.03.2001	D.G.R. 2173 del 02.08.2002
7	6/01	SCHEDA MODIFICA SCHEDA "A" DELLA Ditta Mantegna	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	7/01	SCHEDA INDIVIDUAZIONE EDIFICO DISMESSO- MODIFICA SCHEDA L.R. 1187- INSERIMENTO NUOVE SCHEDA ART.30 L.R. 6185	CC. 27 del 05.10.2001	D.G.R. 02.08.2002
9	8/02	07 AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUGO	CC. 74 del 26.12.2001	CC. 52 del 29.07.2002
10	9/02	CARTOGRAFICO ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 29 del 15.04.2002	CC. 53 del 29.07.2002
11	10/02	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 21 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	11/03	04-A MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 9	CC. 45 del 30.01.2003	CC. 66 del 25.06.2003
13	12/03	04-B MODIFICA CARTOGRAFICA - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 2 DELLA L.R. 6185	CC. 24 del 18.03.2003	D.G.R. n.381 del 02.08.2002 e D.G.R. n.249 del 17.09.2004
14	13/03	04-C MODIFICA CARTOGRAFICA - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3 DELLA L.R. 6185	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R. n.284 del 27.08.2005
15	14/04	04-D MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 12.03.2004	CC. 31 del 26.04.2004
16	15/04	04-E MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 56 del 22.07.2004
17	16/04	04-F MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.09.2004
18	17/04	04-G MODIFICA CARTOGRAFICA - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3 DELLA L.R. 6185	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R. n.536 del 06.03.2007
19	18/04	04-H MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	D.G.R. n.1292 del 08.03.2007
20	19/04	04-I MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R. n.3867 del 12.12.2006
21	20/05	04-J MODIFICA CARTOGRAFICA - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3 DELLA L.R. 6185	CC. 33 del 26.04.2005	D.G.R. n.229 del 06/02/2007
22	21/05	04-K MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 9	CC. 19 del 28.02.2005	CC. 59 del 10.08.2005
23	22/05	04-L MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 10.08.2005	CC. 59 del 16.12.2005
24	23/05	04-M MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 47 del 28.09.2005	CC. 8 del 02.02.2006
25	24/06	04-N MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 49 del 02.02.2006	CC. 24 del 27.04.2006
26	25/06	04-O MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 49 del 02.02.2006	CC. 59 del 29.11.2006
27	26/07	04-P MODIFICA CARTOGRAFICA - L.R. 6185, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.03.2008

FILE: dvarianti al PRO/prg/adequato/prg febbraio 2008/CARTOGRAFIA/5000Pia_13_1_adequata febbraio 2008.dwg

