

Prot. 10644

PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36 COMMA 2, LETT CBIS DEL D.LGS 50/2016, COME OGGI DEROGATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEGLI «INTERVENTI PUNTUALI PER LA SICUREZZA STRADALE» DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) – CUP C37H19001390004 - CIG 8684071218, **CONGIUNTO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (ART. 191, DEL D.LVO 50/2016).**

VERBALE DI GARA TELEMATICA «**DESERTA**»

L'anno duemila ventuno, il giorno venerdì sette (07) del mese di maggio, alle ore 15:00, Massimiliano Berto, Responsabile della Centrale di Committenza/Stazione Appaltante c/o la Federazione dei Comuni del Camposampierese, Autorità di gara, procede, in seduta telematica, con l'esperimento della procedura negoziata (ex art. 36 comma 2, lett cbis del d.lgs 50/2016, come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020) per l'affidamento degli «Interventi puntuali per la sicurezza stradale» del Comune di Piazzola sul Brenta (PD) – CUP C37H19001390004 - CIG 8684071218, congiunto all'acquisizione di beni immobili (art. 191, del D.lvo 50/2016).

L'Autorità di Gara dà atto di quanto segue:

- con deliberazioni di Consiglio n. 41 del 10.12.2015 e n. 5 del 07.03.2018, la Federazione dei Comuni del Camposampierese ha istituito una Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha aderito al servizio di Centrale di Committenza giusta convenzione in data 10.03.2021 con repertorio numero 594;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Manutenzioni, Ecologia del Comune di Piazzola sul Brenta (PD) n. 196 del 20.04.2021, è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'aggiudicazione dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'ex jutificio e riqualificazione degli spazi esterni dell'opificio. 2° stralcio. cod. opera 20209, in Comune di Piazzola sul Brenta (PD) - CUP C38F19000020007 – CIG 86262037E7;
- con la medesima determinazione si è stabilito, altresì:
 - di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. c), del D.LGS. 50/2016 come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
 - aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c/bis del D.lgs 50/2016, come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020;
 - adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del Minor Prezzo, determinato mediante Offerta Prezzi Unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - di stabilire che, ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 50/2016, la lettera invito deve prevedere che a titolo di corrispettivo parziale del corrispettivo per l'esecuzione dell'appalto, euro 525.000,00=, il trasferimento all'affidatario della proprietà dell'immobile Comunale costituito dal terreno ricadente nel vigente Piano degli Interventi in zona residenziale di espansione C2/7 soggetta a Piano urbanistico Attuativo (P.d.L.). L'immobile attualmente è coltivato a seminativo erboso e risulta essere accessibile direttamente dalla viabilità pubblica, a sud da via Trieste e a nord via Giorgio la Pira. A est confina con una lottizzazione residenziale già urbanizzata ed è censito al Catasto Terreni del Comune di Piazzola sul Brenta come in appresso specificato:
 - foglio n. 50, mapp.li n. 255-510-569-573-605-607-663-665;
 - qualità: seminativo e seminativo arborato, classe 2 e 3;
 - superficie catastale: mq. 17.503.
- di prevedere, altresì, che ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.lgs 50/2016, che il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso possono avvenire in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori;

- di invitare alla gara d'appalto le seguenti n. 15 (quindici) ditte che hanno presentato istanza di manifestazione d'interesse a seguito dell'avviso esplorativo del 19/05/2020, prot. n. 7727, il cui elenco è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP./Manut. ed Ecologia del Comune di Piazzola sul Brenta:

Ragione sociale	Codice fiscale / Partita IVA
1. 01589120235	ITALBETON S.R.L.
2. 04428860284	DELTA SCAVI SRL
3. 00181830274	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI - IFAF SPA
4. 04333090266	CO.GE.STRA SRL
5. 03623920281	BRENTA LAVORI S.R.L.
6. 02747980270	COSTRUZIONI TASCHIN S.R.L.
7. 02204340281	MEZZALIRA MAURIZIO & C SNC
8. 00180910275	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.
9. 02676730282	PATTARO SRL
10.04720770280	GREENTEL SRL
11.00359010261	IMPRESA STRADALE MONTELLO SRL CON SOCIO UNICO
12.03214450276	ROMEA ASFALTI SRL
13.04080880232	A.G.C.M. COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO
14.04267320234	MAINENTE COSTRUZIONI SRL
15.04231520265	COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL

- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.lgs. 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs. 163/2006), sulla base della convenzione in precedenza richiamata, di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione;
- con successiva lettera invito prot. 08993 del 22.04.2021, la Centrale di Committenza provvedeva ad invitare alla gara, per tramite della piattaforma telematica, le 15 imprese di cui sopra;
- tutti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 58, del D.lgs 50/2016, sono disponibili sul profilo della centrale di committenza al link della piattaforma telematica: <https://fcc.tuttogare.it/gare/id34566-dettaglio>, ivi inclusi gli avvisi successivi alla spedizione degli inviti.

A questo punto l'Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza del termine delle ore 12:00 del 07.05.2021, non risultano pervenuti ed acquisiti al sistema offerte da parte di alcun concorrente.

L'Autorità di gara, preso atto che non sono pervenute offerte, dichiara **DESERTA**, la PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36 COMMA 2, LETT CBIS DEL D.LGS 50/2016, COME OGGI DEROGATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEGLI «INTERVENTI PUNTUALI PER LA SICUREZZA STRADALE» DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) – CUP C37H19001390004 - CIG 8684071218, CONGIUNTO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (ART. 191, DEL D.LVO 50/2016).

L'Autorità di gara dà atto che la pubblicazione in data odierna del presente verbale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, assume valenza di provvedimento che dichiara DESERTA la procedura negoziata in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'autorità di gara e responsabile della centrale di committenza:

f.to *Massimiliano Berto*

