



COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE PROPONENTE

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

Responsabile del
Procedimento

Arch. Danilo Rossetto

**RECUPERO MONUMENTALE E RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE S. CAMERINI. 2° STRALCIO:
OPERE DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE
URBANISTICA (ART. 24, COMMA 2 BIS, L.R. 27/2003).**

DELIBERA N. _____

OGGETTO

N. _____

CONSIGLIO COMUNALE CONVOCATO PER IL GIORNO _____

ALLE ORE _____

	Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BASSANI GRAZIANO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) BROCCA ENRICO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BIASIO GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CAVINATO DARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) ROSSI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) ROSSO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) FANTON ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) CAVINATO DINO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) BOSCARO SARA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) PEGORARO FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) LORENZATO MICHELA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) ZORZI NICOLA CARLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) CALLEGARI MARIA TERESA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16) ZACCARIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17) TAVERNA MAURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18) BIASIO MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19) BISON ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20) BELLOT ROMANET FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21) VARINI MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta la **Dott.ssa Raffaella Balestrini** nella sua qualità di Segretario Generale.
Assume la presidenza il sig. **Rossi Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Oggetto: Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 2° stralcio: Opere di completamento. Approvazione progetto definitivo in variante urbanistica (art. 24, comma 2 bis, L.R. 27/2003).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Viale deve ritenersi, a tutti gli effetti, un elemento unitario che fa parte integrante del Complesso della Villa Contarini, "stradon" di accesso alla Villa Palladiana che consente e amplifica l'accesso alla stessa, mediante meccanismi di valorizzazione scenica e paesaggistica: fatto costruire dal Contarini stesso negli anni che vanno dal 1676 al 1680, sembra facesse parte di un disegno più ampio, che avrebbe permesso di raggiungere, dalla corte antistante alla Villa, direttamente il porto di Ponterotto;
- Il recupero monumentale del Viale viene a configurarsi pertanto, quale intervento di recupero e valorizzazione del complesso monumentale della Villa Contarini;

RICHIAMATO l'art. 38 delle NTA del PRG, che prevede la definizione di un Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini", da approvarsi in Consiglio comunale;

RICHIAMATA la determina del Responsabile Settore LL.PP. n. 37 del 15.04.2008, con cui è stato affidato all'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Dipartimento di Urbanistica, nella persona del prof. Bruno Dolcetta, un incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per ipotizzare un recupero monumentale del Viale Camerini;

VISTO il Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini", elaborato dall'I.U.A.V., approvato con delibera di C.C. n. 57 in data 27.12.2012;

ATTESO che le caratteristiche principali del progetto in parola prevedono:

- l'acquisizione delle due fasce laterali del Viale (ora di proprietà privata) per una larghezza complessiva del "sistema viale" di circa 24 m;
- la realizzazione di una pista ciclabile posizionata sul lato ovest del Viale, di collegamento dell'esistente percorso che arriva dalla frazione di Tremignon con il tracciato dell'ex ferrovia Ostiglia (itinerario turistico ciclabile già realizzato a cura della Provincia), per poi proseguire sul lato est collegandosi con l'esistente percorso di via Ticino;
- la realizzazione di un filare alberato in Carpini ai margini del Viale;
- la chiusura della curva sul Viale che connette a via Fiume, in modo da ripristinare l'originale identità dello stesso;

CONSIDERATO tuttavia che il Consiglio comunale, con la citata delibera n. 57/2012 ha ritenuto che:

- dall'analisi del lavoro svolto dall'IUAV, ed in particolare dall'analisi storica della trasformazione paesaggistica che il Viale ha avuto negli anni, dalla sua realizzazione (1680), ma anche dall'analisi della trasformazione che il Viale stesso ha determinato nel territorio circostante, appare evidente che la sua forza consiste nella unitarietà, quale parte integrante del complesso della Villa, della piazza, del loggiato ed adiacenze, che consente e amplifica l'accesso al complesso monumentale, mediante meccanismi di valorizzazione scenica e paesaggistica;
- da sempre parte integrante del Viale sono le due fasce laterali, per una dimensione complessiva di circa 24m, che nel tempo hanno caratterizzato la forte simmetria quale componente dell'identità stessa del Viale;
- queste considerazioni portano a ritenere necessaria la conservazione della simmetria, quindi con la re-integrazione delle due fasce verdi laterali, non solo per far posto alla piantumazione dei filari alberati in carpini, ma anche al fine di inserire i nuovi elementi funzionali alla mobilità ciclopedonale, garantendo così la simmetria del complesso unitario del Viale pur con le nuove funzioni localizzate;
- si ravvisa quindi preferibile ipotizzare uno sdoppiamento del percorso di progetto, prevedendo due piste, simmetriche, che garantiranno peraltro anche la possibilità di usufruire di entrambe le fasce laterali del Viale;

- inoltre, in fase attuativa di progetto si dovranno adottare le opportune soluzioni idonee ad inserire le nuove opere con la minore alterazione possibile delle fasce verdi e della percezione del paesaggio locale, sia per quanto attiene all'uso di materiali consoni al contesto storico-monumentale che per le opere necessarie, quali la segnaletica e la illuminazione, sia delle nuove piste che della sede viaria esistente;

DATO ATTO che, con il medesimo provvedimento il Consiglio comunale ha disposto:

- di approvare l'indirizzo di dare priorità alla realizzazione dell'intervento per la realizzazione del completamento dei percorsi ciclo-pedonali e alla chiusura della curva sul Viale che connette a via Fiume, in modo da ripristinare l'originale identità dello stesso;
- di delegare la Giunta comunale a disporre le opportune valutazioni, al fine di reperire le risorse economiche necessarie per poter attuare la trasformazione del Viale garantendone la simmetria, pianificando quindi un doppio percorso ciclo-pedonale, anche delegando la pianificazione e l'approvazione dell'adeguamento del Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini";

CONSIDERATO che il Consiglio comunale, nella stessa serata del 27.12.2012, con successiva delibera n. 58, ha approvato il progetto preliminare-definitivo dei lavori di *Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 1° stralcio: Pista ciclabile*, che prevede: la realizzazione del nuovo percorso ciclo-pedonale, posto ad ovest del Viale, di collegamento tra via Fermi, la pista che porta a Tremignon con l'itinerario turistico ciclabile Treviso-Ostiglia, (già realizzato a cura della Provincia); percorso che poi attraverso l'Ostiglia raggiungerà l'esistente pista nel sedime dell'ex ferrovia Padova Carmignano, mediante realizzazione del tratto mancante tra l'Ostiglia e via Bernina;

ATTESO peraltro che con l'approvazione del progetto citato è stato:

- approvata una variante allo strumento urbanistico vigente (per l'area che interessa il Viale, lato ovest, nel tratto tra via Fermi e l'Ostiglia; inoltre per l'area posta ad est del Viale tra l'Ostiglia e via Ticino), in quanto la destinazione originaria dell'area interessata risultava: *verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport*, art. 32 NTA; destinazione che è stata integrata con: *percorsi pedonali – ciclabili*, art. 43 NTA;
- apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili individuati negli elaborati di variante al PRG, costituiti dalla TAV. n. 1 di progetto;
- dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e della legge 163/2006;

CONSIDERATO che la Giunta ha pertanto effettuato gli approfondimenti richiesti dal Consiglio comunale e, effettuata una stima che porta l'importo complessivo di progetto ad € 1.400.000, per poter garantire l'attuazione dei percorsi simmetrici al viale (compresa l'acquisizione delle aree necessarie, la piantumazione dei filari di Carpini, l'illuminazione pubblica e la chiusura della curva tra il viale e via Fiume), ha delineato un'ipotesi di aumentare la disponibilità finanziaria dell'opera anche utilizzando la possibilità di disporre un pagamento dei lavori in oggetto con la permuta dell'area ERP di Vaccarino;

ATTESO che l'attuazione dell'intervento in oggetto risulta opportuno venga effettuata con un unico appalto al fine di poter garantire la piantumazione contemporanea dei filari di Carpini simmetrici al viale, nonché la realizzazione dei due percorsi ciclo-pedonali; tuttavia, avendo già iniziato il procedimento espropriativo delle aree afferenti al 1° Stralcio dell'opera, si ritiene opportuno definire un 2° Stralcio per l'attuazione dei lavori di completamento. I 2 stralci funzionali verranno quindi riuniti con il progetto esecutivo al fine di poter realizzare l'opera con un unico appalto;

VISTO che risulta quindi necessario, al fine di poter definire l'intervento unitario citato, procedere con una variazione dell'intervento per il Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini (previsto al n. 2 dell'Elenco Annuale 2013), che comporta una variazione dell'importo dell'opera da € 510.000 previsti nel Piano Triennale approvato, a € 1.400.000, dando atto che si procederà quindi con la definizione di un 2° Stralcio dell'intervento con il completamento dell'opera;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30.12.2013, con cui è stata approvata la modifica del Piano Triennale delle OO.PP. 2013-15, aumentando l'importo dell'intervento da € 510.000 a € 1.400.000;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 122 del 30.12.2013 con cui è stato approvato il Progetto generale di adeguamento del Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini", secondo le indicazioni formulate dal Consiglio comunale con delibera n. 57 del 27.12.2012;

ATTESO che tale Progetto generale risulta il punto di riferimento per la successiva attuazione per stralci funzionali dell'intervento;

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 27 in data 6.03.2007 con cui, a seguito di selezione, è stato affidato l'incarico per la progettazione, DD.LL., e adempimenti Sicurezza cantieri, dell'opera in parola, al Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito da:

- Patchwork Studiarchitettura nella persona dell'Arch. Andrea Sardena di Padova, capogruppo;
- Studio tecnico ing. Giuliano Zen di Loria;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 123 del 30.12.2013 con cui è stato approvato il Progetto preliminare per il *Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 2° Stralcio: Opere di completamento*, secondo le indicazioni formulate dal Consiglio comunale con delibera n. 57 del 27.12.2012 e in rispetto del Progetto generale di adeguamento del Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini";

ATTESO che il gruppo di progettazione incaricato, ha elaborato il Progetto definitivo per il *Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 2° Stralcio: Opere di completamento*, acquisito in data 21/02/2014, prot. n. 2440, che prevede quindi:

- l'acquisizione anche della fascia ad est del Viale;
- la realizzazione anche della pista ad est del Viale
- la piantumazione dei filari di Carpini, ad est ed a ovest;
- l'impianto di illuminazione pubblica;
- la chiusura della curva tra il Viale e via Fiume;

secondo le indicazioni formulate dal Consiglio comunale con delibera n. 57 del 27.12.2012 e in rispetto del Progetto generale di adeguamento del Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Paesaggistica
- Relazione di Progetto e Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitari – Quadro Economico Sommario – Tabelle Particellari di Esproprio;
- Tav. 1.01 Inquadramento urbanistico e catastale – scale 1:2.000 e 1:5.000
- Tav. 2.01 Inquadramento tavole e lotti operativi – scala 1:1.000
- Tav. 3.01 Planimetria di rilievo – scala 1:1.000
- Tav. 4.01 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.02 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.03 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.04 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.05 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.06 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.07 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 4.08 Planimetria – scala 1:200
- Tav. 5.01 Sezioni di progetto – scala 1:200
- Tav. 5.02 Sezioni di progetto – scala 1:200
- Tav. 6.01 Piano Particellare esproprio
- Tav. 7.01 Planimetria – scala 1:500

VISTO che il quadro economico del progetto definitivo risulta:

A1) SOMME PER LAVORI	€	521.794,39
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	13.044,86
C) TOTALE IMPORTO LAVORI	€	534.839,25
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D-1 I.V.A. 10% di A)	€	53.483,93
D-2 Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CSP, CSE, contabilità collaudo	€	65.000,00

D-3	Inarcassa 4% su D-2	€	2.600,00
D-4	I.V.A. 22% su D-2 e D-3	€	14.872,00
D-5	Espropri 2° stralcio (lato est)	€	94.070,00
D-6	Spese per espropri	€	5.000,00
D-7	Spese a disposizione per spostamento servizi	€	24.000,00
D-8	Imprevisti	€	36.134,82
TOTALE D)		€	295.160,75
E)	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	830.000,00

RICHIAMATO il Quadro Economico del progetto esecutivo afferente al *Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 1° stralcio: Pista ciclabile*, approvato con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 91, in data 28.12.12, e assestato con delibera di Giunta comunale n. 122 del 30.12.2013, risulta così disposto:

IMPORTO TOTALE LAVORI	€	242.805,13
Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
Spese tecniche convenzione IUAV	€	42.000,00
Spese tecniche progetto, DD.LL., CRE, Sicurezza, Inarcassa e Iva	€	63.361,24
Espropri	€	169.590,00
Spese per espropri	€	5.000,00
Spese spostamento sottoservizi	€	8.000,00
Imprevisti	€	14.963,12
IVA 10% sui lavori (su € 242.805,13)	€	24.280,51
Sommano	€	327.194,87
TOTALE	€	570.000,00

ATTESO che, conseguentemente, l'importo complessivo dell'intervento risulta:

1° Stralcio: Pista ciclabile	€	570.000
2° Stralcio: Opere di completamento	€	830.000
Totale complessivo	€	1.400.000

DATO ATTO che si provvederà alla copertura finanziaria complessiva dell'intervento, pari a € 1.400.000, con le seguenti modalità:

- Per € 30.000,00 Alienazioni 2007 già impegnati
- Per € 80.935,04 Contributo Regione 2012
- Per € 200.000,00 Fondi propri 2010
- Per € 139.920,00 Impiego Avanzo 2011
- Per € 716.960,00 Permuta aree ERP Vaccarino
- Per € 192.104,96 Impiego Avanzo 2012
- Per € 40.080,00 Oneri di urb. 2012

RITENUTO il progetto definitivo meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 163/2006 e dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

DATO ATTO che con l'approvazione del progetto definitivo si procede anche ad una variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente (per l'area che interessa il Viale, lato est, nel tratto tra via Fermi e l'Ostiglia; inoltre per l'area posta ad ovest del Viale tra l'Ostiglia e via Bernina, nonché per il tratto stradale di raccordo tra il Viale Camerini e la Prov.le Via Fiume), in quanto la destinazione attuale dell'area interessata risulta: *verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport*, art. 51 NTO; destinazione che verrà integrata con: **percorsi pedonali – ciclabili, nonché infrastrutture per la mobilità**, art 62 NTA, secondo quanto disposto dall'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003;

CONSIDERATO che occorre procedere alla Variante al PRG/PI per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di pubblica utilità di cui al progetto in questione, nonché apporre il relativo vincolo preordinato all'esproprio e che ciò può avvenire contestualmente con l'approvazione del progetto preliminare-definitivo in parola, in quanto la variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono efficaci con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 24, comma 2bis della L.R. n. 27/2003;

PRECISATO che con la stesura della bozza del progetto definitivo, l'area interessata dal nuovo innesto della curva (chiusa sul Viale) su via Fiume, non interessava alcuna proprietà privata; tuttavia in sede di acquisizione del parere della Provincia, sono stati prescritti raggi di curvatura maggiori rispetto a quelli originariamente previsti, pertanto con la rielaborazione dell'innesto si va ad interessare una modesta porzione dell'area in proprietà al Sig. PREKNICAJ NICOLIN, PREKNICAJ Lezina e PREKNICAJ PELLUMB, PREKNICAJ Valbona (circa 15 mq); gli stessi a cui è stato partecipato il progetto, con note pervenute in data [REDACTED], acquisite al prot. con n. [REDACTED] hanno dato la propria disponibilità alla cessione volontaria dell'area condividendo i lavori previsti dal progetto;

DATO ATTO che la variante verrà approvata in virtù di quanto disposto dall'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003: *il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore.*

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 occorre far partecipare al procedimento in esame gli interessati agli espropri;

ATTESO che alle ditte espropriande è stato dato avvio del procedimento, giuste note del Responsabile del Settore LL.PP. del 08/01/2014, prot. n. 187, del 16/01/2014 prot. n. 634 e ;

VERIFICATO che nei termini previsti per legge sono pervenute n: 5 osservazioni depositate agli atti presso l'U.T.C. Settore LL.PP.:

- **Osservazione n. 1:** Presentata dai signori: **Fabio e Nicola Caregnato**.
Pervenuta in data 17.01.2014, acquisita al prot. con n. 690.
- **Osservazione n. 2:** Presentata dai signori **Corradin Maristella e Bettella Lorenzo**.
Pervenuta in data 19.01.2014, acquisita al prot. con n. 1276.
- **Osservazione n. 3:** Presentata dal signor **Olivieri Gabriele** (Carlesso e Cattin).
Pervenuta in data 29.01.2014, acquisita al prot. con n. 1277.
- **Osservazione n. 4:** Presentata dalla signora **Zanardi Carla**.
Pervenuta in data 3.02.2014, acquisita al prot. con n. 1471.
- **Osservazione n. 5:** Presentata dal signor **Trevisan Leonardo**.
Pervenuta in data 7.02.2014, acquisita al prot. con n. 1761.

RITENUTO di decidere in merito alle stesse:

- respingendo le richieste formulate con le osservazioni n. 1, 2 e 5/c
- accogliendo le richieste formulate con le osservazioni n. 3, 4 e 5/a e b

con le determinazioni di cui all'allegata relazione sub. A) "Controdeduzioni alle osservazioni presentate in sede di partecipazione al procedimento";

DATO ATTO che si provvede al finanziamento dell'opera afferente al 1° Stralcio: Pista ciclabile, per complessivi € 570.000, mediante:

- € 200.000 Fondi propri 2010
- € 30.000 Alienazioni 2007 già impegnati
- € 59.920 Contributo Regione
- € 240.000 Permuta ERP Vaccarino
- € 40.080 Impiego Oneri 2012

DATO ATTO che si provvede al finanziamento dell'opera afferente al 2° Stralcio: Opere di completamento, per complessivi € 830.000, mediante:

- € 21.015 Contributo Regione
- € 139.920 Impiego Avanzo 2011
- € 192.105 Impiego Avanzo 2012
- € 476.960 Permuta ERP Vaccarino

VISTO il D.Lgs. 163/2006, il DPR 207/2010, la L.R. 27/2003, il D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

votazione:

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di *Recupero monumentale e riqualificazione del viale S. Camerini. 2° stralcio: Opere di Completamento*, che prevede:

- l'acquisizione (anche) della fascia ad est del Viale;
- la realizzazione (anche) della pista ad est del Viale
- la piantumazione dei filari di Carpini, ad est ed a ovest;
- l'impianto di illuminazione pubblica;
- la chiusura della curva tra il Viale e via Fiume;

secondo le indicazioni formulate dal Consiglio comunale con delibera n. 57 del 27.12.2012 e in rispetto del Progetto generale di adeguamento del Progetto unitario "per la tutela e la riqualificazione del viale alberato che conduce alla Villa Camerini", approvato con delibera di Giunta comunale n. 122 del 30.12.2013, composto dagli elaborati indicati in narrativa;

2) di dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo si procede anche all'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente (per l'area che interessa il Viale, lato est, nel tratto tra via Fermi e l'Ostiglia; inoltre per l'area posta ad ovest del Viale tra l'Ostiglia e via Bernina), in quanto la destinazione attuale dell'area interessata risulta: *verde attrezzato a parco e per il gioco e lo sport*, art. art. 51 NTO; destinazione che verrà integrata con: **percorsi pedonali – ciclabili, nonché infrastrutture per la mobilità**, art 62 NTA, secondo quanto disposto dall'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003;

3) di dare atto che la procedura urbanistica per l'approvazione della variante è quella prevista dall'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003: *il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore;*

4) di dare atto che il quadro economico di progetto risulta:

A1) SOMME PER LAVORI	€	521.794,39
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	13.044,86
C) TOTALE IMPORTO LAVORI	€	534.839,25
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D-1 I.V.A. 10% di A)	€	53.483,93
D-2 Spese tecniche per progettazione, D.L., Sicurezza, CSP, CSE, contabilità collaudo	€	65.000,00
D-3 Inarcassa 4% su D-2	€	2.600,00
D-4 I.V.A. 22% su D-2 e D-3	€	14.872,00
D-5 Espropri 2° stralcio (lato est)	€	94.070,00
D-6 Spese per espropri	€	5.000,00
D-7 Spese a disposizione per spostamento servizi	€	24.000,00
D-8 Imprevisti	€	36.134,82
TOTALE D)	€	295.160,75
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	830.000,00

5) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili individuati negli elaborati di variante al PRG, costituiti dalla TAV. n. 1 di progetto;

6) di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo in parola equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e della legge 163/2006;

