



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA

Area Tecnica – Settore Edilizia Privata/Urbanistica

Prot. _____

PIANO DEGLI INTERVENTI – P.I. – VARIANTE N. 7/2020 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

Il PAT ha individuato le linee strategiche di sviluppo urbanistico del nostro territorio; il P.I. invece si configura come il piano urbanistico operativo e, quindi, può essere sostanzialmente equiparato al vecchio Piano Regolatore Generale (P.R.G.), seppure con alcune importanti e significative peculiarità.

La più importante di queste riguarda la partecipazione dei privati all'azione programmatrice dell'Amministrazione Comunale, quella che viene comunemente definita come "urbanistica concertata".

La "concertazione" è stata introdotta nella legislazione nazionale dalla legge 241/1990 e dalla legge 15/2005.

La legge Urbanistica Regionale n° 11/2004 codifica i principi della "concertazione" all'articolo 6 – "I comuni..... possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti di rilevante interesse pubblico".

CIO' PREMESSO

RENDE NOTO

che in questo quadro innovativo, il Comune è interessato a valutare con attenzione, le proposte che, - in sintonia con le azioni strategiche del P.A.T.,- possano concorrere alla formazione delle Varianti Piano degli Interventi.

AVVISA

Quanti siano interessati, ad inoltrare al Comune proposte purché di "rilevante interesse pubblico".

Tali proposte potranno riguardare i seguenti temi:

1) Accordi pubblico-privato (ex art. 6 L.R. 11/2004) – art.13 NTO di P.I..

Riguardano,

- interventi di nuova edificazione (all'interno delle aree trasformabili del PAT);
- interventi di riqualificazione urbanistica (art. 19/f L.R. 11/2004) riguardanti il "riordino delle aree dimesse, degradate" anche con il "completamento dell'edificato" (programma integrato di cui all'art. 16 legge 17 – 2/1992);

2) Richiesta di completamento dell'edificazione negli "ambiti di urbanizzazione consolidata/programmata" di PAT (art.21.1 lett. a) e b) NT PAT), anche ai sensi dell'art. 5 e 6 della L.R. 14/2017;

3) Richiesta di nuova edificazione di sostituzione dell'edificato incongruo negli ambiti di "edificazione diffusa" di PAT (art.21.1 lett. c) di PAT);

In generale tali richieste dovranno riguardare interventi singoli, limitati al lotto di proprietà e potranno essere giustificate le necessità di carattere familiare.

4) Richiesta di revisione delle schedature di P.I. (edifici e complessi di valore testimoniale relative agli edifici di centro storico e delle zone "A" esterne al centro storico ex PRG oltre agli edifici vincolati ex art. 10 L.R. 24/85). Purché tale richiesta sia supportata da valutazioni oggettive che permettano una riconsiderazione dei gradi di protezione/tutela degli immobili. Eventuali richieste di schedature di edifici che ricadono in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004.

5) Richiesta di nuove destinazioni d'uso per fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo (art. 50 NTO di PI) e agli edifici con attività agricole dismesse (art. 49 NTO di PI);

6) Attività produttive in zona impropria (art. 42 NTO di PI). Individuazione ed eventuale modifica delle schedature esistenti;

Le proposte di cui sopra dovranno essere accompagnate da una esaustiva documentazione che dovrà contenere:

- le generalità del proponente;
- le soluzioni progettuali – seppure di massima – con le relative carature;
- le eventuali proposte di accordo pubblico-privato legate al rispetto dei principi della perequazione urbanistica di cui all'art.35 della L.R. 11/2004;
- i tempi di attuazione delle proposte.

In relazione a quest'ultimo punto si sottolinea che il P.I. ha anche la caratteristica di Piano Pluriennale di Attuazione e che quindi l'accoglimento delle proposte è condizionato alla garanzia dell'attuazione delle stesse nei cinque anni decorrenti dalla data di approvazione del P.I..

I proprietari che intendono avvalersi dei disposti di cui sopra, di manifestare il proprio interesse presentando la relativa proposta in carta semplice utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito internet del comune www.comune.piazzola.pd.it;

Detta documentazione dovrà essere prodotta e inviata all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre il **24.12.2020**, oppure essere inviate a mezzo pec piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net.



Il Sindaco
Avv. Milani Valter