

N. 134 di reg.
Del 08.12.2016



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2017.

L'anno **duemilasedici** addì **otto** del mese di **dicembre** alle ore 01,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	Sindaco	X	
1) FERRO SAMANTA	Assessore		XG
2) MALAMAN FABIO	Assessore	X	
3) RANZATO NICOL	Assessore		XG
4) BIASIO MASSIMO	Assessore	X	
5) MATTIUZZI ANDREA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Perozzo dott.ssa Chiara** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Zin avv. Enrico Alfonso Michele** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2017.

Relazione:

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommatoria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	€ 645.264*

*Riduzione del 10% rispetto ai valori dichiarati nel 2015

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; tuttavia l'Amministrazione comunale intende vincolare la cessione dell'area alla realizzazione di Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001).

In ordine al patrimonio immobiliare a carattere residenziale tenuto conto delle continue emergenze abitative non si procede più alla alienazione di un alloggio che si è reso libero, alloggio compreso nel fabbricato sito in Via Rolando da Piazzola e denominato "case minime", costituito da cinque unità abitative complessive di cui una ancora in proprietà.

In data 06/12/2016 è stata aggiudicata in via provvisoria l'alienazione dell'edificio in via Bergamin, ora sede della RSA. La procedura di vendita si concluderà nel corso del 2017.

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008;

RITENUTO necessario predisporre l'elenco al fine di inserirlo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al prossimo bilancio di previsione 2016;

PROPONE

- 1) **DI ADOTTARE** l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2017;
- 2) **DI STABILIRE** che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione 2017;



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Comunale;

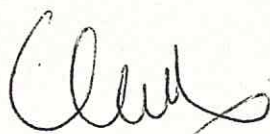
ACQUISITI i pareri dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato TUEL 267/2000;

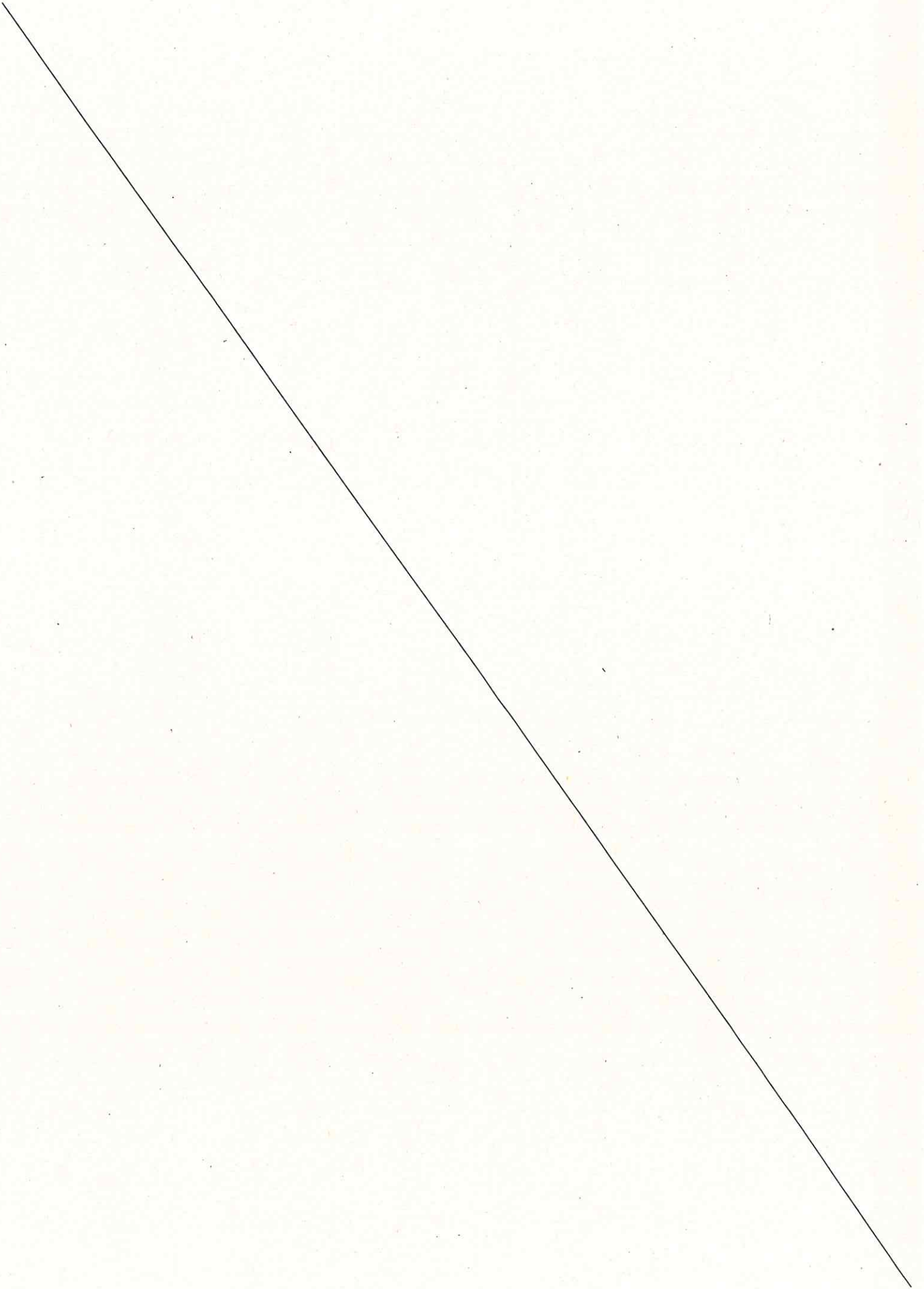
Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2017;
- 2) **DI STABILIRE** che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione.
- 3) **DI RIBADIRE** che ad eccezione dei beni attualmente iscritti nel patrimonio indisponibile per i quali è necessario il declassamento e il trasferimento nel patrimonio disponibile, tutti gli altri elencati al successivo punto 4 sono già ora inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente e che per ciascuno di essi esiste il relativo titolo acquisitivo per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'art. 58 di cui sopra né, tanto meno, trascrizioni od iscrizioni in catasto;

Con separata ed unanime votazione, palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire velocemente l'approvazione dell'elenco in oggetto.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Zin avv. Enrico Alfonso Michele



Il Segretario Generale
Perozzo dott.ssa Chiara

È copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, li

19 DIC. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Bruni Dott. Enrico

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep..... Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15
giorni consecutivi dal 19 DIC. 2016 al 03 GEN. 2017

Il messo comunale
Paolo Pirolò

File firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

Il Segretario Generale
Perozzo dott.ssa Chiara