N. 035 di reg. Del 12.04.2017



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NULLA OSTA ALLA VALUTAZIONE ECONOMICA CONTESTO CONSORZIO AGRARIO. DITTA DOMUSBRENTA SRL

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di aprile alle ore 13.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|-----------|----------|---------|
| 1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE | Sindaco | X | |
| 1) FERRO SAMANTA | Assessore | | XG |
| 2) MALAMAN FABIO | Assessore | X | 73.5 |
| 3) RANZATO NICOL | Assessore | X | |
| 4) BIASIO MASSIMO | Assessore | X | |
| 5) MATTIUZZI ANDREA | Assessore | X | |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Perozzo dott.ssa Chiara che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. Zin avv. Enrico Alfonso Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

| Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000) | [] |
|--|-----|
| Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000) | |
| Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000) | [x] |
| Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000) | [x] |
| Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000) | |

OGGETTO: NULLA OSTA ALLA VALUTAZIONE ECONOMICA CONTESTO CONSORZIO AGRARIO. DITTA DOMUSBRENTA SRL

PREMESSO CHE:

il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di:

- PATI approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratifica con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012; pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
- PAT approvato nella Conferenza di Servizi del 02/04/2013, ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 82 del 5/6/2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05/07/2013;
- Piano degli Interventi, la cui:
 - prima fase conclusasi con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 38 del 27.11.2013, con efficacia dal 27.01.2014;
 - seconda fase conclusasi con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 11 del 02.04.2014, con efficacia dal 28.06.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Le azioni previste dal Piano di Assetto del Territorio hanno la loro matrice in diversi fattori che riguardano:

- gli obbiettivi posti dall'Amministrazione;
- le esigenze/richieste emerse nel processo partecipativo e concertativo;
- l'analisi analitica:
- la conformità alla normativa/Piani sovraordinati:

articolate per sistemi:

- insediativo residenziale;
- produttivo;
- ambientale;
- infrastrutturale;
- turistico ricettivo:
- dei servizi.

In specie, per quanto concerne l'ultimo punto, il sistema "servizi" come peraltro precisato nella L.R. 11/2004 è inteso al miglioramento della qualità della vita nel rispetto della normativa vigente; il concetto si combina quindi con le disposizioni/finalità perseguite con il PAT che nel Comune di Piazzola sul Brenta sono intese:

- al potenziamento degli impianti sportivi, integrando l'impianto natatorio esistente;
- alla realizzazione di un nuovo polo scolastico per l'istruzione primaria, completo di palestra e mensa attraverso la eventuale riconversione/riqualificazione dell'attuale sede del Consorzio

(lul)

Agrario Provinciale;

- alla realizzazione di un polo culturale in stretta connessione con il polo museale costituito da Villa Contarini;
- al completamento della "cittadella dell'anziano";
- miglioramento, potenziamento dei servizi generali nelle frazioni.

Relativamente all'ATO n. 4 "capoluogo" risulta prioritaria l'esigenza di realizzare un polo scolastico per l'istruzione primaria adeguato alle norme in materia di sicurezza antisismica e funzionalità, completo di palestra e mensa identificando quale possibile ambito l'area ora occupata dal Consorzio Agrario (scheda n.1 "Relazione" del PAT).

In sincronia con tale finalità, la Ditta DomusBrenta Srl con sede in Via Riva dell'Ospedale n 14 Cittadella) ha formulato una proposta in data 31.03.2017 e s.m.i. di possibile accordo pubblico/privato che connette le aspettative delle due parti attraverso modalità perequative.

La complessità dell'operazione urbanistica, la centralità del sito, le aspettative della collettività, i valori economici che l'intervento sottende, invocano un procedimento attento ed articolato in più fasi con la massima trasparenza, è pertanto necessario prioritariamente a qualsiasi valutazione urbanistico-economica-edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale che sia chiaramente definito il plusvalore che genera la trasformazione in Variante al Piano degli Interventi.

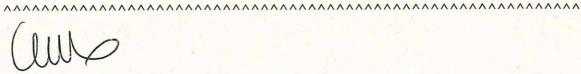
La Ditta DomusBrenta ha prodotto dei preliminari condizionati di compravendita immobiliare a riguardo dell'area interessata.

La Ditta DomusBrenta al fine di addivenire ad una corretta valutazione dei benefici e per rendere certa ed imparziale la quantificazione dei valori economici propone che la stima sia effettuata dall'Agenzia del Territorio sostenendo le relative spese.

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta formulata e che il presente assenso non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti della Ditta DomusBrenta srl;

PROPONE

- 1. di consentire per quanto precede, la valutazione del plusvalore conseguente ad una eventuale riqualificazione dell'area attraverso una Variante al piano degli Interventi, da parte dell'Agenzia del Territorio, secondo l'ipotesi formulata dalla Ditta DomusBrenta Srl (in atti presso il settore urbanistica-edilizia privata) precisando a priori che il presente nulla osta non impegna in alcun modo l'Amministrazione in termini di diritti presunti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo;
- 2. di procedere alla informazione pubblica mediante pubblicazione sul sito Web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39;
- 3. di dare mandato al responsabile del settore urbanistica ed edilizia di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
- 4. di dare atto che tutte le spese inerenti le procedure e conseguenti l'iter di valutazione da parte dell'agenzia del Territorio saranno a carico del proponente.



<u>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</u>: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 3 aprile 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E.P. - URBANISTICA

Bozza dott. Giann

<u>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:</u> Il sottoscritto, quale responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 3 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Montecchio Dott. Fabio

LA GIUNTA COMUNALE

^^^^^^^

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI gli atti progettuali a corredo dell'istanza in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato TUEL 267/2000:

Con voti unanimi espressi come per legge,

DELIBERA

- di consentire per quanto precede, la valutazione del plusvalore conseguente ad una eventuale riqualificazione dell'area attraverso una Variante al piano degli Interventi secondo l'ipotesi formulata dalla Ditta DomusBrenta Srl (in atti presso il settore urbanistica-edilizia privata) precisando a priori che il presente nulla osta non impegna in alcun modo l'Amministrazione in termini di diritti presunti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo;
- 2. di procedere alla informazione pubblica mediante pubblicazione sul sito Web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39;

uu

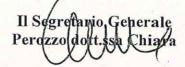
- 3. **di dare mandato** al responsabile del settore urbanistica ed edilizia di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
- 4. di dare atto che tutte le spese inerenti le procedure e conseguenti l'iter di valutazione da parte dell'agenzia del Territorio saranno a carico del proponente.

(M)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco Zin avv. Enrico Alfgnso/Michele





È copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, li

2 6 APR. 2017

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Bruni Dout. Enrico

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep..... Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ... 2 6 APR. 2017 al ... 1 MAG. 2017

Il messo comunale Paolo Pirolo

File firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 nº 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo nº 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

Il Segretario Generale Perozzo dott.ssa Chiara