



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 61

del 08/05/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO FUNZIONALE N. 1 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciannove** addi **otto** del mese di **maggio** alle ore **18:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Zin Enrico Alfonso Michele	Sindaco	Si	
2) Ferro Samanta	Vice Sindaco	Si	
3) Malaman Fabio	Assessore	Si	
4) Ranzato Nicol	Assessore	Si	
5) Mattiuzzi Andrea	Assessore	Si	
6) Tonello Cristian	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Chiara Perozzo** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Enrico Alfonso Michele Zin** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO FUNZIONALE N. 1 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

Premesso che:

- In data 19/05/2016 veniva pubblicato sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri un avviso che fissava la scadenza del 31 maggio 2016 quale termine ultimo per la presentazione, da parte di tutti i cittadini, di progetti finalizzati al recupero, ristrutturazione di beni e luoghi culturali da finanziare con i fondi destinati al progetto denominato “*Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati*”;
- in data 31.05.2016 il Comune di Piazzola sul Brenta trasmetteva alla Presidenza del Consiglio Dei Ministri domanda di contributo per il “*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*”, stimando in €. 800.000,00 la spesa complessiva per il recupero del bene culturale;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’ 8.03.2018:
 - veniva approvato l’elenco dei 310 interventi ammessi al finanziamento di cui al progetto “*Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati*”; tra i quali il progetto di “*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*”, classificatosi al 202 posto;
 - veniva stabilito l’accesso alla fase successiva di stipula della convenzione con il Ministero dei beni e delle attività culturali, concernenti le modalità di erogazione del finanziamento, solo per i primi 271 interventi;
 - all’art. 3 del decreto stesso veniva elencata la documentazione da produrre per la stipula della suddetta Convenzione;
- in data 30.10.2017 con determina n. 244, il Responsabile dell’area Tecnica incaricava il Notaio dott. Michelangelo Casciano e il geom. Buson Simone, alla verifica dell’assetto proprietario del complesso Palladiano c.d. “Loggiato Palladiano”, in particolare per gli immobili appartenenti al demanio comunale;
- il Notaio dott. Michelangelo Casciano in data 16.01.2019 prot. 1063, faceva pervenire una RELAZIONE NOTARILE con la quale conferma che la proprietà del Colonnato noto come “Logge Palladiane” spetta in via esclusiva al Comune di Piazzola sul Brenta;

Richiamata la nota dell’8 giugno 2018, prot. n. 9037 con la quale il Comune di Piazzola sul Brenta ha trasmesso al Presidente del Consiglio dei Ministri la documentazione per il perfezionamento dell’istanza di contributo e propedeutica alla stipula della summenzionata Convenzione;

Atteso che il Presidente del Consiglio dei Ministri con Decreto del 27 settembre 2018, pubblicato sulla G.U. in data 14/11/2018, ha prorogato al 14 maggio 2019 il termine ultimo per la presentazione della documentazione necessaria alla stipula della convenzione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, precisando che gli enti attuatori che, ai sensi dell’art. 3 del decreto del Segretario generale dell’8 marzo 2018, hanno già presentato la documentazione richiesta con tale Decreto sono comunque tenuti a presentare, nel termine fissato, gli ulteriori allegati previsti nel decreto di proroga del 27 settembre 2018 che consistono in :

- copia del progetto esecutivo dell’opera oggetto di finanziamento;
- documentazione che accerti la sussistenza della disponibilità giuridica e fattuale dei beni ai fini della realizzazione dell’intervento;
- la documentazione che dimostri che l’intervento riguarda la tutela e/o valorizzazione dei beni del patrimonio culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Ravvisata quindi la necessità di trasmettere al Ministero, entro il 14 maggio p.v., il progetto esecutivo dei lavori “*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*” nonché tutta la documentazione necessaria per la sottoscrizione della convenzione concernente le modalità di erogazione del finanziamento concesso, pena esclusione dalla graduatoria dei progetti ammessi;

Dato atto che con determinazione n. 898 del 27.12.2018 il Responsabile dell’Area tecnica LL.PP./Manut ed Ecologia incaricava lo studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) per la progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva e il

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del CAD

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera in parola, affidando tali prestazioni per l'importo di €. 38.741,17- oltre alla Cassa 4% e all'IVA 22%;

Visto il progetto di fattibilità tecnica-economica, redatto dallo Studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) e acquisito agli atti del Comune in data 27/03/2019 al prot. n. 5605-5606-5608, che prevede la suddivisione dell'intervento in parola in due stralci funzionali, Lotto n. 1 dell'importo complessivo di €. 800.000,00, finanziato con il contributo statale soprarichiamato, e il Lotto n. 2 dell'importo complessivo di €. 897.183,96, attualmente non finanziato, per una spesa complessivo dell'intervento pari a €. 1.697.183,96, di cui €. 1.216.090,04 per lavori a base d'asta;

Visto che lo studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) in data 10.04.2019 prot. 6762, ha fatto pervenire copia del progetto definitivo-esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento;

Dato atto che il Comune di Piazzola sul Brenta provvederà inizialmente a dar corso solo ai lavori riferiti al 1° lotto funzionale di importo pari a €. 800.000,00 rinviando in un secondo momento, a seguito del recupero delle risorse necessarie, l'eventuale realizzazione delle opere ricomprese nello Stralcio n. 2, di importo pari a € 897 183,96, nel rispetto di quanto già previsto nel DUP 2019-2021 nonché nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021 approvato con delibera di C.C. n. 60 del 21.12.2018, esecutiva;

Dato atto altresì che la procedura d'appalto sarà avviata non prima dell'anno 2020, anno in cui l'opera in oggetto è prevista dal Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021 approvato con delibera di C.C. n. 60 del 21.12.2018, esecutiva;

Ricordato che è stato acquisito il parere, da parte delle Amministrazioni terze:

- Parere favorevole della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso*, acquisito agli atti in data 07/05/2019 e registrato al prot. n. 8383;

Visto il progetto esecutivo dell'opera in argomento, redatto studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283), acquisito agli atti del Comune in data 10.04.2019 prot. 6762, composto dai seguenti elaborati:

1. ELENCO TAVOLE

TAV - 1	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO E DEI MATERIALI - PIANTA LOGGIATO (livello 0) PIANTA TERRAZZE E COPERTURE (livello1) scala 1:200
TAV - 2	PIANTA LIVELLO TERRAZZA – SUDDIVISIONE IN SETTORI DELLA RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE scala1:100
TAV - 3	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE SETTORE 1,scala1:50
TAV - 4	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE SETTORE 2-9,scala1:50
TAV - 5	SEZIONE B-B RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE DI DEGRADO – SCALA 1:50
TAV – 6	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – SETTORE CAMPIONE: PIANTE, PROSPETTO,SEZIONE A-A – scala 1:50
TAV – 7	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – SETTORE CAMPIONE: SEZIONE B-B', C-C' – DETTAGLIO SEZIONE B-B' DETTAGLIO SEZIONE C-C' – scala varie
TAV – E1	TIPOLOGIA E LOCALIZZAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI – scale varie
TAV – E2	IMPIANTI ELETTRICI – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – scale 1:50 / 1.100

2. ELENCO ALLEGATI

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

RELAZIONE GENERALE
 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 ONERI DELLA SICUREZZA
 QUADRO ECONOMICO
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
 FASCICOLO DELL'OPERA
 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 RELAZIONE DI RESTAURO
 MANUALE D'USO E PIANO DI MANUTENZIONE
 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI
 ANALISI DEI PREZZI

Visto il quadro economico di progetto, come sotto riportato:

LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 1° LOTTO				
A	LAVORI			
A.1	Lavori, soggetti a ribasso:			
a.1.1	Lavori		€ 491.629,63	
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)			€ 491.629,63
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:			
a.2.1	Oneri di sicurezza		€ 80.410,49	
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)			€ 80.410,49
A	Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 572.040,12
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 200,00	22%	€ 244,00
B2	Imprevisti			€ 35.226,87
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 572.040,12	10%	€ 57.204,01
B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione preliminare, definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione – incentivo RUP	€ 100.000,00	22%	€ 122.000,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B7	Analisi georadar per l'individuazione di perni all'interno della balaustra	€ 1.000,00	22%	€ 1.220,00
B7	Indagini stratigrafiche e analisi geofisiche sulle malte e sugli intonaci	€ 2.668,00	22%	€ 3.254,96
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
	Sommario B			€ 227.959,88
	Totale B - Somme a Disposizione			€ 227.959,88
	Totale generale (A+B)			€ 800.000,00

Preso atto che il suddetto Progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26, comma 4 e comma 6 lett. D), del D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle specifiche dell'art. 23 del Codice dei Contratti;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Considerato che il R.U.P. ha provveduto alla validazione del Progetto esecutivo in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 mediante apposito verbale del 08.05.2019;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a €. 800.000,00 come sopra indicato sarà, pertanto, così finanziato:

- per €. 800.000,00 : Miss. 1, Prog. 5, Tit. 2, Macr. 2., cap. 9345 "Recupero Loggiato Palladiano"

Visto il combinato disposto dall'art. 48, comma 2 e dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, per cui l'approvazione dei progetti esecutivi risulta di competenza del funzionario dirigente;

Dato atto che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui al Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione vigente;

Dato atto che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1^, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare il progetto definitivo-esecutivo 1° lotto funzionale dell'intervento di "**Recupero del Loggiato Palladiano in Piazzola sul Brenta – Lotto n. 1**" per un importo complessivo pari a €. 800.000,00, redatto dallo studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) e composto dai seguenti elaborati:

-

3. ELENCO TAVOLE

TAV - 1	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO E DEI MATERIALI - PIANTA LOGGIATO (livello 0) PIANTA TERRAZZE E COPERTURE (livello1) scala 1:200
TAV - 2	PIANTA LIVELLO TERRAZZA – SUDDIVISIONE IN SETTORI DELLA RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE scala1:100
TAV - 3	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE SETTORE 1,scala1:50
TAV - 4	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA DELLA PAVIMENTAZIONE SETTORE 2-9,scala1:50
TAV - 5	SEZIONE B-B RAPPRESENTAZIONE ORTOGRAFICA ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI TIPOLOGIE DI DEGRADO – SCALA 1:50
TAV – 6	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – SETTORE CAMPIONE: PIANTE, PROSPETTO,SEZIONE A-A – scala 1:50
TAV – 7	INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI CATEGORIE DI INTERVENTO – SETTORE CAMPIONE: SEZIONE B-B', C-C' – DETTAGLIO SEZIONE B-B' DETTAGLIO SEZIONE C-C' – scala varie
TAV – E1	TIPOLOGIA E LOCALIZZAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI – scale varie
TAV – E2	IMPIANTI ELETTRICI – PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – scale 1:50 / 1.100

4. ELENCO ALLEGATI

RELAZIONE GENERALE
ELENCO DEI PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 ONERI DELLA SICUREZZA
 QUADRO ECONOMICO
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
 FASCICOLO DELL'OPERA
 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 RELAZIONE DI RESTAURO
 MANUALE D'USO E PIANO DI MANUTENZIONE
 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI
 ANALISI DEI PREZZI

2) di dare atto che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 1° LOTTO				
A	LAVORI			
A.1	Lavori, soggetti a ribasso:			
a.1.	Lavori			€ 491.629,63
	Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)			€ 491.629,63
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:			
a.2.	Oneri di sicurezza			€ 80.410,49
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)			€ 80.410,49
A	Totale Lavori (A.1+A.2)			€ 572.040,12
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 200,00	22%	€ 244,00
B2	Imprevisti			€ 35.226,87
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 572.040,12	10%	€ 57.204,01
B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione preliminare, definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione – incentivo RUP	€ 100.000,00	22%	€ 122.000,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B7	Analisi georadar per l'individuazione di perni all'interno della balaustra	€ 1.000,00	22%	€ 1.220,00
B7	Indagini stratigrafiche e analisi geofisiche sulle malte e sugli intonaci	€ 2.668,00	22%	€ 3.254,96
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
	Sommano B			€ 227.959,88
	Totale B - Somme a Disposizione			€ 227.959,88
	Totale generale (A+B)			€ 800 000,00

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^a, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di inviare la documentazione prevista dal bando entro il 14 maggio 2019, quale termine ultimo fissato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali pena l'esclusione dalla graduatoria degli enti ammessi al finanziamento dei progetti di cui al bando "Bellezz@-recuperiamo i luoghi

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

culturali dimenticati”.

- 4) Di prendere atto della relazione notarile a firma del dott. Michelangelo Casciano con la quale si conferma la proprietà dell'intero "Loggiato Palladiano" in via esclusiva al Comune di Piazzola sul Brenta;
- 5) di precisare che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgvo 50/2016 è il dott. Giuseppe Rigo, Responsabile dell'Area Tecnica - LL.PP./Manutenz. ed Ecologia.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è coerente con la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2018;

M:\danilo rossetto\LL.PP 15_6_2015\Loggiato Palladiano\PROGETTO di fattibilità tecnico economico\DGC appr progetto PRELIMINARE.docx

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Confermata dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di Delibera in oggetto, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO FUNZIONALE N. 1 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco
Avv. Enrico Alfonso Michele Zin**

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Chiara Perozzo**