



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 165

del 28/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA DEL PLESSO SCOLASTICO "PAOLO CAMERINI" DEL CAPOLUOGO (CUP C31E16000370004). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Zin Enrico Alfonso Michele	Sindaco	Si	
2) Ferro Samanta	Vice Sindaco		Si
3) Malaman Fabio	Assessore	Si	
4) Ranzato Nicol	Assessore		Si
5) Mattiuzzi Andrea	Assessore	Si	
6) Tonello Cristian	Assessore	Si	
TOTALE		4	2

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **Dott. Paolo Fortin** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Enrico Alfonso Michele Zin** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA DEL PLESSO SCOLASTICO
"PAOLO CAMERINI" DEL CAPOLUOGO (CUP C31E16000370004).
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'ampliamento del plesso scolastico "P. Camerini" del Capoluogo finalizzato alla realizzazione della nuova mensa scolastica e al recupero di nuovi spazi a favore dell'attività didattica;

Vista la deliberazione di G.C. n. 32 del 14.03.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, per l'importo complessivo dell'intervento pari a €. 640.000,00, di cui €. 470.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza inclusi;

Dato atto che per la progettazione definitiva-esecutiva nonché DD.LL. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in questione è stata indetta una gara aperta a seguito della quale il servizio è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) con capogruppo lo Studio Associato Settanta7 (C.F. cod.fisc. 10119920014) di Torino, giusta Determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 85 dell'11/06/2018, Reg. Gen. N. 238;

Visto il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, redatto dal suindicato RTP e acquisito agli atti del Comune in data 17/09/2018, registrato al prot. n. 14269, composto dai seguenti elaborati:

1. DOCUMENTI

PZL_D_Doc_000 - ELENCO ELABORATI
PZL_D_Doc_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
PZL_D_Doc_002 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
PZL_D_Doc_003 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PZL_D_Doc_004 - ELENCO PREZZI UNITARI
PZL_D_Doc_005 - QUADRO ECONOMICO
PZL_D_Doc_006 - CRONOPROGRAMMA
PZL_D_Doc_007 - RELAZIONE GEOLOGICA
PZL_D_Doc_008 - RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

2. SICUREZZA E GESTIONE DEL CANTIERE

PZL_D_Sic_001 - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
PZL_D_Sic_002 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

3. ARCHITETTONICO

PZL_D_Arch_001 - INQUADRAMENTO GENERALE E INSERIMENTO URBANISTICO, ACCESSIBILITÀ E PIANO DI ESPROPRIO
PZL_D_Arch_002 - PIANTE PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PZL_D_Arch_003 - PIANTE PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI
PZL_D_Arch_004 - PROSPETTI E SIMULAZIONI GRAFICHE
PZL_D_Arch_005 - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
PZL_D_Arch_006 - INTERVENTI ACCESSORI: CENTRALE TERMICA E SPOSTAMENTO PORTA ESISTENTE
PZL_D_Arch_007 - UMANIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI
PZL_D_Arch_008 - ABACO DEI SERRAMENTI
PZL_D_Arch_009 - ABACO DELLE STRATIGRAFI

4. OPERE ESTERNE

PZL_D_Oe_001 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE ESTERNE

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

5. STRUTTURE

PZL_D_Stru_001 - RELAZIONE DI CALCOLO PRELIMINARE DELLE STRUTTURE
PZL_D_Stru_002 - PIANTA DELLE FONDAZIONI
PZL_D_Stru_003 - PIANTA ELEVAZIONI PIANO TERRA
PZL_D_Stru_004 - PIANTA DELLA COPERTURA

6. IMPIANTI ELETTRICI

PZL_D_IE_001 - PLANIMETRIA CHIAVE DI LETTURA E IMPIANTO DI MESSA A TERRA
PZL_D_IE_002 - PLANIMETRIA IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E RISCALDAMENTO
PZL_D_IE_003 - PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ALLARME INCENDI
PZL_D_IE_004 - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PZL_D_IE_005 - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
PZL_D_IE_006 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
PZL_D_IE_007 - DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO
PZL_D_IE_008 - CALCOLI DIMENSIONALI (ILLUMINOTECNICI / CADUTA DI TENSIONE)

7. IMPIANTI FLUIDO MECCANICI

PZL_D_ITF_001 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - RELAZIONE TECNICA
PZL_D_ITF_002 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - CALCOLI PRELIMINARI
PZL_D_ITF_003 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - DISCIPLINARE DESCRITTIVO
PZL_D_ITF_004 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE
PZL_D_ITF_005 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
PZL_D_ITF_006 - IMPIANTO DISTRIBUZIONE SCARICHI
PZL_D_ITF_007 - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AREE ESTERNE

8. ANTINCENDIO

PZL_D_AI_001 - PLANIMETRIA GENERALE

VISTO il quadro economico di progetto, come sotto riportato:

A Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

A1	Importo lavori di progetto	€	447.000,00
	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	15.000,00
		IMPORTO LAVORI	€ 462.000,00

B Somme a disposizione

B1	IVA 10% sui lavori	€.	46.200,00
B2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e CSP, DL e contabilità, CSE	€.	78.574,78
B2.B	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€.	3.262,99
B2.C	Iva al 22% sulle spese tecniche	€.	18.664,31
B3	Spese tecniche prove geologiche comprensivo di cassa e iva	€.	1.800,00
B4	Spese tecniche Assistenza archeologica in fase di cantiere comprensivo di cassa e iva	€.	3.175,20
B5	Collaudi	€.	3.000,00
B6	Spese per acquisizione area	€.	11.400,00
B7	Incentivi ex art 113 del D.Lgs. 50/2016	€	9.240,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.682,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	178.000,00
	TOTALE GENERALE	€	640.000,00

Considerato che sul progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli delle Amministrazioni terze coinvolte sotto elencate:

- Parere favorevole della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso*, acquisito agli atti in data 14/12/2018 e registrato al prot. n. 19666;
- Parere favorevole dell'*Azienda Ulss. N. 6 "Euganea"*, acquisito agli atti in data 08/11/2018 e registrato al prot. n. 17629;
- Parere favorevole condizionato del *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova*, acquisito agli atti in data 18/12/2018 e registrato al prot. n. 19857;

Valutata l'opportunità e la necessità di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune la fascia di terreno di proprietà dei Sigg. Lorenzato/Zonta Maria Elisa/ Cappellari Roberto, posta a sud del plesso scolastico, di superficie pari a circa mq 500, da definire in sede di tipo di frazionamento, allo scopo di creare una zona di filtro tra la nuova mensa e gli edifici posti nelle vicinanze e restituire alla scuola gli spazi aperti a cortile e a verde occupati dalla nuova mensa;

Dato atto che tra il Comune e i proprietari dell'area privata sopra descritta è in corso la trattativa per l'acquisizione della stessa;

Preso atto che sull'area oggetto d'intervento è stata eseguita un'indagine strumentale preliminare, non invasiva, ai fini della valutazione del rischio bellico e della necessità o meno di ricorrere alla bonifica bellica del sito riscontrando che nell'area non sono presenti anomalie magnetiche importanti;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a €. 640.000,00 come sopra indicato sarà, pertanto, così finanziato:

- per €. 110.000,00 con fondi propri;
- per €. 530.000,00 con mutuo;

Preso atto della verifica del progetto definitivo effettuata dal RUP in contraddittorio con il Progettista, agli atti dell'Area Tecnica LL.PP./Manutenz. ed Ecologia;

Dato atto che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

PROPONE

1. Di approvare il progetto definitivo afferente l'intervento di **“Realizzazione della nuova mensa del plesso scolastico Paolo Camerini del Capoluogo”** per un importo complessivo pari a €. 640.000,00, redatto dal RTP con capogruppo lo Studio Associato Settanta7 (C.F. cod.fisc. 10119920014) di Torino, composto dai seguenti elaborati:

- **DOCUMENTI**

- PZL_D_Doc_000 - ELENCO ELABORATI
- PZL_D_Doc_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- PZL_D_Doc_002 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- PZL_D_Doc_003 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PZL_D_Doc_004 - ELENCO PREZZI UNITARI
- PZL_D_Doc_005 - QUADRO ECONOMICO
- PZL_D_Doc_006 - CRONOPROGRAMMA
- PZL_D_Doc_007 - RELAZIONE GEOLOGICA
- PZL_D_Doc_008 - RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

- **SICUREZZA E GESTIONE DEL CANTIERE**

PZL_D_Sic_001 - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
 PZL_D_Sic_002 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

- **ARCHITETTONICO**

PZL_D_Arch_001 - INQUADRAMENTO GENERALE E INSERIMENTO URBANISTICO, ACCESSIBILITA' E PIANO DI ESPROPRIO
 PZL_D_Arch_002 - PIANTA PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
 PZL_D_Arch_003 - PIANTA PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI
 PZL_D_Arch_004 - PROSPETTI E SIMULAZIONI GRAFICHE
 PZL_D_Arch_005 - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 PZL_D_Arch_006 - INTERVENTI ACCESSORI: CENTRALE TERMICA E SPOSTAMENTO PORTA ESISTENTE
 PZL_D_Arch_007 - UMANIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI
 PZL_D_Arch_008 - ABACO DEI SERRAMENTI
 PZL_D_Arch_009 - ABACO DELLE STRATIGRAFI

- **OPERE ESTERNE**

PZL_D_Oe_001 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE ESTERNE

2. STRUTTURE

PZL_D_Stru_001 - RELAZIONE DI CALCOLO PRELIMINARE DELLE STRUTTURE
 PZL_D_Stru_002 - PIANTA DELLE FONDAZIONI
 PZL_D_Stru_003 - PIANTA ELEVAZIONI PIANO TERRA
 PZL_D_Stru_004 - PIANTA DELLA COPERTURA

- **IMPIANTI ELETTRICI**

PZL_D_IE_001 - PLANIMETRIA CHIAVE DI LETTURA E IMPIANTO DI MESSA A TERRA
 PZL_D_IE_002 - PLANIMETRIA IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E RISCALDAMENTO
 PZL_D_IE_003 - PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ALLARME INCENDI
 PZL_D_IE_004 - PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 PZL_D_IE_005 - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
 PZL_D_IE_006 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
 PZL_D_IE_007 - DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO
 PZL_D_IE_008 - CALCOLI DIMENSIONALI (ILLUMINOTECNICI / CADUTA DI TENSIONE)

- **IMPIANTI FLUIDO MECCANICI**

PZL_D_ITF_001 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - RELAZIONE TECNICA
 PZL_D_ITF_002 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - CALCOLI PRELIMINARI
 PZL_D_ITF_003 - IMPIANTI TERMOFLUIDICI - DISCIPLINARE DESCRITTIVO
 PZL_D_ITF_004 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE
 PZL_D_ITF_005 - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
 PZL_D_ITF_006 - IMPIANTO DISTRIBUZIONE SCARICHI
 PZL_D_ITF_007 - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AREE ESTERNE

- **ANTINCENDIO**

PZL_D_AI_001 - PLANIMETRIA GENERALE

2. Di dare atto che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

		<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
A1	Importo lavori di progetto	€	447.000,00
	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	15.000,00
			IMPORTO LAVORI
		€	462.000,00
B	Somme a disposizione		
B1	IVA 10% sui lavori	€.	46.200,00
B2.A	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e CSP, DL e contabilità, CSE	€.	78.574,78
B2.B	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€.	3.262,99
B2.C	Iva al 22% sulle spese tecniche	€.	18.664,31

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

B3	Spese tecniche prove geologiche comprensivo di cassa e iva	€.	1.800,00
B4	Spese tecniche Assistenza archeologica in fase di cantiere comprensivo di cassa e iva	€.	3.175,20
B5	Collaudi	€.	3.000,00
B6	Spese per acquisizione area	€.	11.400,00
B7	Incentivi ex art 113 del D.Lgs. 50/2016	€	9.240,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.682,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>178.000,00</u>
	TOTALE GENERALE	€	640.000,00

3. Di prevedere il finanziamento dell'opera secondo le seguenti modalità:

- per €. 110.000,00 con fondi propri;
- per €. 530.000,00 con mutuo;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e all'aggiudicazione delle opere.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA DEL PLESSO SCOLASTICO
"PAOLO CAMERINI" DEL CAPOLUOGO (CUP C31E16000370004). APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DEFINITIVO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco
Avv. Enrico Alfonso Michele Zin**

**Il Vice Segretario
Dott. Paolo Fortin**