



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 67

del 29/11/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica presso la Casa Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Presente	Assente
1. MILANI VALTER	Si	
2. AGUGIARO FEDERICA	Si	
3. MAZZON DEBORA		Si
4. LOVISON DANIELA		Si
5. ZAMBON ACHILLE	Si	
6. TONIATO STEFANO	Si	
7. CAVINATO CRISTINA	Si	
8. TREVISAN FRANCO	Si	
9. CALLEGARI IGOR	Si	
10. PIANA LINDA		Si
11. BIZZOTTO NICOLA	Si	
12. FRIZZARIN PAOLO BRUNO	Si	
13. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	Si	
14. MENEGHELLO SABRINA	Si	
15. BASSANI GRAZIANO PAOLO	Si	
16. BELLOT ROMANET FEDERICO		Si
17. BIASIO MASSIMO	Si	
TOTALE	13	4

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri in carica n.17
Consiglieri assenti n. 04

E' altresì presente l'Assessore non consigliere Bettella Lorenzo.

Partecipa alla seduta il Segretario, Dott.ssa Sandra Trivellato, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente, Dott.ssa Federica Agugiaro, ai sensi dell'art. 16 bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i consiglieri Toniato Stefano, Bizzotto Nicola, Bergamin Maurizio Oreste.

PROPOSTA DI DELIBERA:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- in coerenza con dette disposizioni, il Comune di Piazzola sul Brenta si è dotato del:
 - **PATI** approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
 - **PAT** approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013 e successive Varianti:
 - n. 1 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 43 del 30.03.2017;
 - n. 2 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 128 del 30.08.2019;
 - n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2020;
 - **Piano degli Interventi (P.I.)** approvato in due fasi, con delibere n. 38 del 27.11.2013 e n. 11 del 2.04.2014, e successive Varianti:
 - n. 1 approvata con delibera n. 40 del 30.09.2015;
 - n. 2 approvata con delibera n. 30 del 30.09.2017;
 - n. 3 approvata con delibera n. 23 del 26.07.2017;
 - n. 4/1 (parziale) approvata con delibera n. 52 del 5.11.2018;
 - n. 5 approvata con delibera n. 42 del 30.09.2019;
 - n. 6 approvata con delibera n. 48 del 04.11.2020;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4.03.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale coordinato con lo schema e le disposizioni contenute nell'Intesa Stato-Regioni-Comuni del 20.10.2016 e Linee guida della Regione Veneto DGRV n. 669 del 15.05.2018 rinviando l'efficacia delle declamate "**disposizioni uniformi**" che hanno incidenza sul dimensionamento dello strumento urbanistico generale fino all'adeguamento del medesimo;
- con la citata Variante n. 6 al Piano degli Interventi sono state recepite le "**disposizioni uniformi**" che hanno incidenza sul dimensionamento degli strumenti urbanistici;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2021 è stata recepita la presentazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 L.R. 11/2004, che evidenzia le priorità, le trasformazioni urbanistiche, le opere pubbliche da realizzarsi;
- la Legge Regionale n. 11/2004 disciplina, all'articolo 18, le modalità di approvazione del Piano degli Interventi, stabilendo che:
 - entro otto giorni dall'adozione il Piano è depositato presso la sede del Comune, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
 - copia integrale del Piano approvato è trasmesso alla Provincia di Padova ed è depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

Atteso che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 7.06.2021 è stato adottato il 2° Piano degli Interventi, il cui contenuto in breve riguarda l'analisi/valutazione di alcune tematiche afferenti la programmazione dell'uso del territorio in specie:

- le aree trasformabili da confermare/stralciare/inserire: la L.R. 11/2004, all'art. 18, comma 7, precisa che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, decadono e devono acquisire una nuova disciplina urbanistica di mantenimento o meno dell'attuale classificazione.

Per tale aspetto è stato attivato un percorso partecipato con gli aventi titolo per fugare ogni discrepanza a riguardo dell'interesse o meno ad una eventuale proroga temporale della previsione;

- la definizione dei criteri per l'applicazione delle disposizioni sui crediti edilizi;
- la verifica delle domande pervenute da privati di regressione della capacità edificatoria "varianti verdi" ai sensi della L.R. 4/2015;
- la verifica delle "manifestazioni di interesse" pervenute da soggetti privati ed operatori in generale inerenti all'individuazione di nuove aree edificabili, lotti puntuali, schedature di edifici per riuso annessi rustici dismessi, fabbricati in vincolo stradale da confermare ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2006, proposte di interventi ai sensi dell'art. 5 e 6 della L.R. 14/2017, errori cartografici, ridefinizione margini del tessuto consolidato, ecc.;
- l'adeguamento/aggiornamento delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Dato atto che il 2° Piano degli Interventi in parola è costituito dai seguenti elaborati progettuali prodotti dal tecnico incaricato, Arch. Silvano De Nardi:

- Tav. 1.1. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.3. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 2.01. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.02. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.03. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.04. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.05. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.06. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.07. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.08. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.09. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.10. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.11. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.12. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.13. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Relazione
- Norme Tecniche Operative. (con i seguenti Allegati):
 - Allegato A: repertorio Normativo;
 - Allegato B: Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali alberghieri esistenti ex art.11/87. (solo Variazione n.12 – inserita nella Relazione);
 - Allegato E: Repertorio Normativo degli interventi puntuali in ZTO Cra;
 - Allegato F: Repertorio Normativo edifici con attività agricole dismesse (artt.49 e 50 N.T.O. del P.I.);
- Allegato 1: Schede Normative annessi rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (art.50 NTO del PI). (Fascicolo comprendente solo quelle inserite o modificate con il 2° PI);
- Allegato 4: RECRED – DGR 263/2020. Utilizzo dei Crediti Edilizi (art.6 NTO) – Sussidi Operativi (DGR 263 del 2/03/2020);
- Registro dei Crediti Edilizi;
- la Valutazione di compatibilità idraulica (redatta dall'Ing. Giuliano Zen, prot. 17582 del 27.09.2021) emendata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta e del Genio Civile, tenuto conto delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del 2° P.I.;

Per le tematiche considerate, sono stati acquisiti:

- il parere idraulico, ai sensi del DGRV 2498/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta, con provvedimento del 14.07.2021 prot. 11464;
- il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Padova in data 15.09.2021 prot. 404065;
- il Parere della Commissione Regionale Vas in merito alla verifica di assoggettabilità a Vas in data 12.11.2021;

Accertato che:

- il Piano, a seguito dell'adozione, è stato depositato a disposizione del pubblico dal 12.06.2021 al 11.07.2021;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune (nota del 11.06.2021 prot. 10592);
- gli elaborati sono stati resi disponibili al pubblico sul sito internet del Comune in applicazione a quanto stabilito dall'articolo 39 del D. Lgs 33/2013;
- nei termini stabiliti dell'art. 18 comma 3 L.R. 11/2004, sono pervenute n. 15 osservazioni. Con l'osservazione catalogata con il n. 16 è stata registrata la comunicazione dell'ufficio tecnico (nota del 2.09.2021 prot. 15937) inerente ai versamenti non effettuati da parte di alcuni privati del contribuuto ai sensi dell'art. 18/7bis L.R. 11/2004 (adempimento necessario per autorizzare la richiesta di "proroga" del termine quinquennale di trasformabilità dell'area). Successivamente è pervenuta un'ulteriore osservazione (catalogata con il n. 17) oltre i termini temporali indicati dall'art. 18 comma 3 L.R. 11/2004. Il resoconto è riportato nel certificato dal responsabile del settore con nota del 22.10.2021 prot. 19558 allegato alla presente (sub "A");

Ritenuto opportuno esaminare tutte le osservazioni pervenute per completezza di valutazione e formulare le relative controdeduzioni;

Evidenziato che i contenuti delle osservazioni e della proposta di controdeduzioni tecniche (sub "B") sono stati illustrati alla Commissione Territorio ed Ambiente in data 8.11.2021 e 15.11.2021;

Ribadito che l'articolo 18 comma 7bis L.R. 11/2004 in merito alle modalità di approvazione della proroga del termine quinquennale di trasformabilità dell'area dispone che: *"...l'omesso o parziale versamento del contribuuto nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga..."*;

Visto il parere, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal responsabile dell'area tecnica-settore urbanistica/edilizia privata sotto il profilo della regolarità tecnica;

Ritenuto di procedere, per quanto in premessa riportato, all'approvazione del 2° Piano degli Interventi in disamina con le modalità procedurali delineate dall'art. 18 L.R. 11/2004;

Visti:

- il DPR 380/2001;
- La Legge Regionale 23/4/2004, n.11 e s.m.i.;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art.50, comma 1, della LR n.11/2004;
- Il Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- In particolare, del citato decreto, l'art. 78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:
 - *"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*;
 - *"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) Di prendere atto delle osservazioni pervenute in ordine agli elaborati del 2°P.I., il cui resoconto è riportato nel certificato del responsabile del settore con nota del 22.10.2021 prot. 19558 allegato alla presente (sub "A");
- 2) Di prendere atto della proposta di controdeduzioni tecniche (sub "B") già illustrata alla Commissione Territorio ed Ambiente in data 8.11.2021 e 15.11.2021;
- 3) Di esprimersi singolarmente in merito alle osservazioni pervenute, tenuto conto delle valutazioni espresse e contenute nell'elaborato allegato individuato con il sub "B" (proposta di "controdeduzioni tecniche"), come riportato nel seguente prospetto in relazione alle modifiche che si intendono approvare:

id	data e prot.	proponente	provvedimento proposto	esito
1	14.07.2021 prot. 12968	N.L.	Accolta	Fav. Contrari astenuiti
2	14.07.2021 prot. 12969	N.L.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
3	19.07.2021 prot. 13241	G.E.S.	Accolta	Fav. Contrari astenuiti
4	2.08.2021 prot. 13912	M.M.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
5	6.08.2021 prot. 14205	G.U.P.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
6	6.08.2021 prot. 14209	G.U.P.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
7	6.08.2021 prot. 14250	N.L.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
8	9.08.2021 prot. 14337	G.U.P.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
9	9.08.2021 prot. 14340	G.U.P.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
10	10.08.2021 prot. 14463	M.P.	Accolta	Fav. Contrari astenuiti
11	10.08.2021 prot. 14465	B.S.	Parzialmente accolta Non accolta modifica Z.T.O. Accolta modifica normativa	Fav. Contrari astenuiti
12	10.08.2021 prot. 14466	L.G.	Accolta	Fav. Contrari astenuiti
13	11.08.2021 prot. 14510	B.D.D.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti
14	11.08.2021 prot. 14537	R.A.	Non accolta	Fav. Contrari astenuiti

15	11.08.2021 14550	prot.	B.E.P. e B.L.G.	Accolta	Fav. Contrari astenuiti
16	3.09.2021	prot. 15937	Nota ufficio tecnico	accolta	Fav. Contrari astenuiti
17	21.09.2021 17067	prot.	R.S.	Non accolta poiché la modifica comporterebbe una nuova variante al PI e pertanto il piano dovrebbe essere riadottato	Fav. Contrari astenuiti

4) Di dare atto che gli elaborati che compongono il 2° P.I. sono i seguenti:

- Tav. 1.1. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.2. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 1.3. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
- Tav. 2.01. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.02. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.03. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.04. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.05. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.06. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.07. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.08. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.09. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.10. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.11. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.12. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Tav. 2.13. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
- Relazione
- Norme Tecniche Operative. (con i seguenti Allegati):
 - Allegato A: repertorio Normativo;
 - Allegato B: Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali alberghieri esistenti ex art.11/87. (solo Variazione n.12 – inserita nella Relazione);
 - Allegato E: Repertorio Normativo degli interventi puntuali in ZTO Cra;
 - Allegato F: Repertorio Normativo edifici con attività agricole dismesse (artt.49 e 50 N.T.O. del P.I.);
- Allegato 1: Schede Normative annessi rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (art.50 NTO del PI). (Fascicolo comprendente solo quelle inserite o modificate con il 2° PI);
- Allegato 4: RECREG – DGR 263/2020. Utilizzo dei Crediti Edilizi (art.6 NTO) – Sussidi Operativi (DGR 263 del 2/03/2020);
- Registro dei Crediti Edilizi;
- la Valutazione di compatibilità idraulica (redatta dall'Ing. Giuliano Zen, prot. 17582 del 27.09.2021) emendata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta e del Genio Civile, tenuto conto delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del 2° P.I.;

5) Di precisare che:

- le modifiche deliberate ai sensi del punto 3 saranno inserite nei suddetti elaborati per l'opportuno aggiornamento del P.I., anche per quanto concerne l'approvazione o meno della proroga del termine quinquennale di trasformabilità delle aree ai sensi dell'articolo 18 comma 7bis L.R. 11/2004;
- gli elaborati aggiornati saranno oggetto di presa d'atto da parte del responsabile del settore con specifica Determina;

- 6) Di approvare nella sua interezza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese, il 2° Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 L.R. 11/2004, così come risultante dagli elaborati elencati al precedente punto n. 4, così come aggiornati a seguito della votazione di cui al precedente punto n. 3;
- 7) Di dare atto che:
- copia integrale del 2° Piano degli Interventi sarà trasmesso alla Provincia di Padova come prescritto dall'art. 18 comma 5 L.R. 11/2004;
 - copia integrale del quadro conoscitivo aggiornato (dvd – banca dati alfa-numerica e vettoriale) di cui all'art. 11 bis L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Giunta Regionale come prescritto dall'art. 18 comma 5 bis L.R. 11/2004;
 - ai sensi dell'art.18, comma 6, della LR 11/2004, il 2° Piano degli Interventi diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;
- 8) Di demandare al responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata l'osservanza degli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- 9) Di procedere, ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 10) Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- 11) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riportati nell'Allegato sub C)

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti le singole osservazioni, il cui esito è così sintetizzato nella tabella che segue:

id	data e prot.	proponente	provvedimento proposto	esito
1	14.07.2021 prot. 12968	N.L.	Accolta	Favorevoli 13 <i>Unanimità</i>
2	14.07.2021 prot. 12969	N.L.	Non accolta	Favorevoli 10 Contrari 0 Astenuti 3 <i>(Bergamin, Meneghello, Bassani)</i>
3	19.07.2021 prot. 13241	G.E.S.	Accolta	Favorevoli 13 <i>Unanimità</i>
4	2.08.2021 prot. 13912	M.M.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 4 <i>(Bergamin, Meneghello, Bassani, Biasio)</i>
5	6.08.2021 prot. 14205	G.U.P.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 <i>(Bergamin, Meneghello, Bassani)</i> Astenuti 1 <i>(Biasio)</i>
6	6.08.2021 prot. 14209	G.U.P.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 <i>(Bergamin, Meneghello, Bassani)</i>

				Astenuti 1 (Biasio)
7	6.08.2021 prot. 14250	N.L.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 4 (Bergamin, Meneghello, Bassani, Biasio)
8	9.08.2021 prot. 14337	G.U.P.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 (Bergamin, Meneghello, Bassani) Astenuti 1 (Biasio)
9	9.08.2021 prot. 14340	G.U.P.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 (Bergamin, Meneghello, Bassani) Astenuti 1 (Biasio)
10	10.08.2021 prot. 14463	M.P.	Accolta	Favorevoli 13 Unanimità
11	10.08.2021 prot. 14465	B.S.	Parzialmente accolta	Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 3 (Meneghello, Bassani, Biasio) *Bergamin assente perchè uscito ore 22.23
12	10.08.2021 prot. 14466	L.G.	Accolta	Favorevoli 13 Unanimità
13	11.08.2021 prot. 14510	B.D.D.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 1 (Biasio) Astenuti 3 (Bergamin, Meneghello, Bassani)
14	11.08.2021 prot. 14537	R.A.	Non accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 (Bergamin, Meneghello, Bassani) Astenuti 1

					(Biasio)
15	11.08.2021 14550	prot. B.E.P. B.L.G.	e	Accolta	Favorevoli 13 <i>Unanimità</i>
16	3.09.2021 prot. 15937	Nota ufficio tecnico		Accolta	Favorevoli 9 Contrari 3 (Meneghello, Bassani, Biasio) Astenuti 0 *Trevisan assente perchè uscito ore 22.25
17	21.09.2021 17067	prot. R.S.		Non accolta	Favorevoli 10 Contrari 0 Astenuti 3 (Bergamin, Meneghello, Bassani)

Segue quindi la votazione in ordine alla proposta nel suo complesso.

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e n. 09 votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: 09

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Bergamin, Meneghello, Bassani, Biasio)

D E L I B E R A

- Di prendere atto delle osservazioni pervenute in ordine agli elaborati del 2°P.I., il cui resoconto è riportato nel certificato del responsabile del settore con nota del 22.10.2021 prot. 19558 allegato alla presente (sub "A");
- Di prendere atto della proposta di controdeduzioni tecniche (sub "B") già illustrata alla Commissione Territorio ed Ambiente in data 8.11.2021 e 15.11.2021;
- Di esprimersi singolarmente in merito alle osservazioni pervenute, tenuto conto delle valutazioni espresse e contenute nell'elaborato allegato individuato con il sub "B" (proposta di "controdeduzioni tecniche"), come riportato nel prospetto precedente;
- Di dare atto che gli elaborati che compongono il 2° P.I. sono i seguenti:
 - Tav. 1.1. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
 - Tav. 1.2. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
 - Tav. 1.3. – Intero territorio Comunale: Zonizzazione e Vincoli sc. 1/5000 CTRN
 - Tav. 2.01. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.02. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.03. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN

- Tav. 2.04. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.05. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.06. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.07. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.08. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.09. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.10. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.11. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.12. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Tav. 2.13. – Zone significative sc. 1/2000 CTRN
 - Relazione
 - Norme Tecniche Operative. (con i seguenti Allegati):
 - Allegato A: repertorio Normativo;
 - Allegato B: Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali alberghieri esistenti ex art.11/87. (solo Variazione n.12 – inserita nella Relazione);
 - Allegato E: Repertorio Normativo degli interventi puntuali in ZTO Cra;
 - Allegato F: Repertorio Normativo edifici con attività agricole dismesse (artt.49 e 50 N.T.O. del P.I.);
 - Allegato 1: Schede Normative annessi rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (art.50 NTO del PI). (Fascicolo comprendente solo quelle inserite o modificate con il 2° PI);
 - Allegato 4: RECREC – DGR 263/2020. Utilizzo dei Crediti Edilizi (art.6 NTO) – Sussidi Operativi (DGR 263 del 2/03/2020);
 - Registro dei Crediti Edilizi;
 - la Valutazione di compatibilità idraulica (redatta dall'Ing. Giuliano Zen, prot. 17582 del 27.09.2021) emendata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta e del Genio Civile, tenuto conto delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del 2° P.I.;
- Di precisare che:
- le modifiche deliberate ai sensi del punto 3 saranno inserite nei suddetti elaborati per l'opportuno aggiornamento del P.I., anche per quanto concerne l'approvazione o meno della proroga del termine quinquennale di trasformabilità delle aree ai sensi dell'articolo 18 comma 7bis L.R. 11/2004;
- gli elaborati aggiornati saranno oggetto di presa d'atto da parte del responsabile del settore con specifica Determina;
- Di approvare nella sua interezza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese, il 2° Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 18 L.R. 11/2004, così come risultante dagli elaborati elencati al precedente punto n. 4, così come aggiornati a seguito della votazione di cui al precedente punto n. 3;
- Di dare atto che:
- copia integrale del 2° Piano degli Interventi sarà trasmesso alla Provincia di Padova come prescritto dall'art. 18 comma 5 L.R. 11/2004;
 - copia integrale del quadro conoscitivo aggiornato (dvd – banca dati alfa-numerica e vettoriale) di cui all'art. 11 bis L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Giunta Regionale come prescritto dall'art. 18 comma 5 bis L.R. 11/2004;
 - ai sensi dell'art.18, comma 6, della LR 11/2004, il 2° Piano degli Interventi diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune;
- Di demandare al responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata l'osservanza degli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- Di procedere, ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

- Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con apposita votazione espressa in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e n. 09 votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: 09

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Bergamin, Meneghello, Bassani, Biasio)

**OGGETTO: 2° PIANO DEGLI INTERVENTI – APPROVAZIONE. ESAME
OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Federica Agugiario

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Trivellato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)