



# CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

Cap 35016  
Tel. 049/9697911  
Fax 049/9697930  
E-mail: protocollo@comune.piazzola.pd.

Cod.Fisc. 80009670284

## GIUNTA COMUNALE

SETTORE PROPONENTE: **AREA TECNICA - Settore Urbanistica**  
Responsabile del Procedimento: **Arch. Danilo Rossetto**

## O G G E T T O

**Piano di Lottizzazione (P.U.A.) di iniziativa privata, denominato Villaggio dei Fiori. Modifiche non sostanziali. APPROVAZIONE**

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

OGGETTO N. \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ALLE ORE \_\_\_\_\_

		Presente	Assente
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLOT ROMANET FEDERICO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) FERRO SAMANTA	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) MALAMAN FABIO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) RANZATO NICOL	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) BIASIO MASSIMO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Balestrini dott.ssa Raffaella**.

Il Sig. **Zin avv. Enrico Alfonso Michele** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ➤ Da sottoporre a ratifica consiliare<br>(art. 42, comma 4° D.Lgs. 267/2000)  | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Da comunicare al consiglio Comunale<br>(art. 166, comma 2° D.Lgs. 267/2000) | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Richiesto controllo eventuale<br>(art. 127, comma 3°, D.Lgs. 267/2000)      | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Immediatamente eseguibile<br>(art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000)           | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Invio ai Capi gruppo<br>(art. 125, D.Lgs. 267/2000)                         | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Invio alla Prefettura<br>(art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)                     | <input type="checkbox"/> |

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione (P.U.A.) di iniziativa privata, denominato Villaggio dei Fiori. Modifiche non sostanziali. APPROVAZIONE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'assessore all'urbanistica Massimo Biasio, ai sensi dello Statuto Comunale.

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 del 27/9/2002 è stato approvato il P.U.A. corrispondente alla zona residenziale del tipo C2, in frazione Vaccarino, a Sud della Via Trieste;

PRECISATO che il Piano è relativo ad un'area residenziale "di espansione" prevista dal PRG previgente e confermata dal Piano degli Interventi, compresa tra la strada provinciale denominata Via Trieste a Nord e il corso d'acqua denominato "Investita Trieste" a Sud, nella frazione di Vaccarino, oggetto di perequazione urbanistica, che conserva la sua validità fino al 27/9/2015 in forza di quanto disposto dalla Legge 98/2013;

ATTESO che la Ditta Lottizzante, VEGA s.r.l., ha già ceduto al Comune di Piazzola Sul Brenta tutte le aree a servizi e per le opere di urbanizzazione. Queste ultime sono completamente realizzate e regolarmente collaudate. Rimane da realizzare parte dell'edificazione privata (sei lotti sui sedici previsti).

CONSIDERATO che la Ditta Lottizzante, ha presentato in data 17 aprile 2015, prot. 5190, una modifica non sostanziale al P.U.A., in cui vengono riconfermate le volumetrie e gli standard urbanistici già approvati, ma viene parzialmente variata la tabella dei vincoli inserita nella tavola 4- "Planivolumetrico - profili-tipologie edilizie-sezioni stradali - Particolari";

ATTESO che, per quanto riguarda le modifiche alla citata tabella dei vincoli queste attengono sostanzialmente a elementi formali/architettonici:

- Elementi aggettanti;
- Tetti

e sono riassunti nell'allegata relazione tecnica sub A);

DATO ATTO che si tratta di modifiche non sostanziali, che non alterano l'impianto urbanistico del Piano e lasciano inalterate le opere di urbanizzazione e gli impegni convenzionali, non configurandosi una variante al Piano, ma una modifica non soggetta alle procedure di cui all'art. 20 della LR 11/2004;

RICHIAMATA la Legge 106/2011, art.5, comma 13;

PRESO ATTO del parere favorevole della commissione edilizia comunale espresso nella seduta del 6 maggio 2015;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica-Settore Urbanistica, arch. Danilo Rossetto;

DATO ATTO dell'assenza di riflessi contabili del presente provvedimento;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni sulle competenze contemplate nello statuto comunale, in particolare la legge 106/2011 in materia di piani urbanistici attuativi;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

#### **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo in Via Trieste, Vaccarino, per le motivazioni espresse in premessa e come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:  
Relazione tecnico-giustificativa  
Tavola 4- "Planivolumetrico - profili-tipologie edilizie-sezioni stradali -Particolari";
2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Area- Settore Urbanistica provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
Settore Urbanistica  
Arch. Danilo Rossetto