



**CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**CONSIGLIO COMUNALE**

SETTORE PROPONENTE U.T.C. SETTORE URBANISTICA.

Responsabile del procedimento Arch. Danilo Rossetto

**OGGETTO**

**Adozione variante al Piano Regolatore Generale-Piano degli Interventi- 1^Fase, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004.**

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

OGGETTO N. \_\_\_\_\_

SEDUTA  
DEL \_\_\_\_\_

ALLE ORE \_\_\_\_\_

	Presen ti	<u>Assenti</u>
1) MARCON RENATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BASSANI GRAZIANO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) BROCCA ENRICO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BIASIO GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CAVINATO DARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) ROSSI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) ROSSO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) FANTON ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) CAVINATO DINO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) BOSCARO SARA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) PEGORARO FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) LORENZATO MICHELA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) ZORZI NICOLA CARLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) CALLEGARI MARIA TERESA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16) ZACCARIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17) TAVERNA MAURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18) BIASIO MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19) BISON ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20) BELLOT ROMANET FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21) VARINI MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta la **Dott.ssa Raffaella Balestrini** nella sua qualità di Segretario Generale.  
Assume la presidenza il sig. **Rossi Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio.  
Riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Adozione variante al Piano Regolatore Generale-Piano degli Interventi-1^Fase, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004.**

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art.49 D.Lgs 267/2000, come da allegato sub A)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti all'art.78 del D.Lgs 267/2000 " doveri e condizione giuridica degli Amministratori locali", il quale dispone, ai commi 2 e 4:

*2. gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

Premesso che:

- Il Comune di Piazzola Sul Brenta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR 1615 dell'undici aprile 2000, in vigore dal 1/6/2000;
- Con deliberazione della Giunta Provinciale n.49 del 22/02/2012 è stato ratificato il PATI del MEDIO BRENTA , vigente dal 31/3/2012 a seguito della pubblicazione nel BUR n.21 del 16/03/2012;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 30.09.2011 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Piazzola Sul Brenta, successivamente approvato con conferenza di servizi presso la Provincia di Padova in data 2/4/2013, ratificato con DGP n.82 del 5/6/2013, vigente dal 5/7/2013 a seguito di pubblicazione nel BUR n.52 del 21/6/2013;
- Con incontro pubblico (sala consiliare) del 17/3/2013 è stato presentato alla cittadinanza il documento del Sindaco;
- Con verbale di Consiglio Comunale del 3/4/2013 è stato presentato il documento del Sindaco per la redazione del Piano degli Interventi;
- Con incontri pubblici a partire dal 10 maggio e fino al 22 maggio, il predetto documento è stato illustrato in tutte le frazioni; il documento è stato illustrato anche ai signori professionisti nell'incontro tenutosi il 1/6/2013 presso il nuovo centro culturale;

- Il Piano delle Acque redatto con il Consorzio di Bonifica "Brenta" attraverso un protocollo di intesa è stato presentato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella riunione del 24/1/2013 ed inviato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova per l'acquisizione del prescritto parere in data 1/7/2013;
- La Valutazione di Compatibilità Idraulica è stata trasmessa contestualmente all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica "Brenta" per l'acquisizione del prescritto parere in data 29/7/2013;

PRESO ATTO che:

- L'incarico di progettazione del Piano degli Interventi e coordinazione del relativo gruppo di lavoro è stato conferito all'arch. Paola Rigonat Hugues, come da determinazione del Settore Urbanistica n.38 del 2012;
- L'incarico di redazione cartografica, ossia la trasposizione grafica del vigente PRG redatto sulla vecchia CTR sul nuovo D.B.T. fornito da ETRA, è stato conferito all'arch. Roberto Cavallin, come da determinazione del Settore Urbanistica n.39 del 2012;
- Considerato che il documento del Sindaco per la redazione del Piano degli Interventi prevede un percorso di formazione del piano anche per fasi;

una prima fase relativa a:

- Trasposizione grafica del PRG vigente redatto su CTR sul nuovo D.B.T. fornito da ETRA;
- Pianificazione delle aree/zone dichiarate incompatibili dal confronto PRG/PAT;
- Individuazione dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;
- Novellazione dell'art.13 delle NTA riferito ai fabbricati non più funzionali oggetto della variante al PRG/PI;

VISTO il progetto della prima fase operativa del Piano degli Interventi, redatto dal professionista incaricato arch. Paola Rigonat Hugues, assunto al prot. 9651 del 22.07.2013;

VISTO il parere sul progetto espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23.07.2013

ACQUISITO il parere sul progetto espresso dalla Commissione Territorio e Ambiente in data 17.07.2013;

ACCERTATO che la Valutazione di Compatibilità Idraulica, predisposta dal tecnico incaricato, ing. Giuliano Zen, è stata trasmessa, con nota prot. 9581/13 del 19/07/13 per gli adempimenti di cui alle DGR 3637 del 13.12.2002 e 2948 del 6.10.2009, nonché in applicazione delle indicazioni/prescrizioni del PAT, all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica "Brenta";

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1, lett.b e comma 2 del DLGS 33/2013 in materia di trasparenza;

ACQUISITO il parere di cui all'art.49, comma 1 del DLGS 267/2000, riportato nell'allegato sub A);

## DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Regolatore Generale –Piano degli Interventi – 1<sup>a</sup> fase, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004, redatta dal professionista incaricato arch. Paola Rigonat Hugues e dall'arch. Roberto Cavallin relativamente alla trasposizione grafica del PRG sul nuovo supporto D.B.T., composto dai seguenti elaborati, assunti al prot. 9651 del 22/07/2013

Il piano degli Interventi è costituito dai seguenti elaborati, redatti dalle rispettive componenti disciplinari del Gruppo di lavoro

- a) Elaborati cartografici:
  - Tavola n. 13.1 Intero territorio comunale scala 1: 5.000 (3 fogli)
  - Tavola n. 13.3.1 Centro Storico-Piazzola sul Brenta-Capoluogo (stampa 1:2.000 foglio unico)
  - Tavola n. 13.3 Zone significative scala 1: 2.000 (7 fogli)
- b) Elaborati testuali:
  - Relazione illustrativa
  - "Art. 13 bis - Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo" ad integrazione delle Norme di Attuazione del PRG-PI
  - Dimensionamento
- c) Schede Normative:

"Allegato I-Schede normative: Annessi rurali non più funzionali alla conduzione del fondo"
- d) Elaborati di Valutazione:

Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Valutazione di Incidenza Ambientale: relazione di screening;

Valutazione agronomica delle richieste relative alla trasformazione di annessi rustici non più funzionali del Comune di Piazzola sul Brenta (documento dal quale sono estratte le valutazioni agronomiche riportate nelle schede norma degli annessi non più funzionali)

Verifica degli allevamenti intensivi e relative fasce di rispetto per il Piano degli interventi del Comune di Piazzola sul Brenta
- e) Elaborati informatici:

DVD Banche dati alfanumeriche e vettoriali

2. Di dare che gli elaborati grafici adottati con il presente provvedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica;

3. Di dare atto dell'entrata in vigore fin dal momento dell'adozione della variante in oggetto, delle misure di salvaguardia del P.I., secondo la vigente normativa;
4. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Consorzio di Bonifica ed il Genio Civile di Padova dovessero impartire sulla valutazione di compatibilità idraulica di cui alla specifica sopracitata richiesta di parere;
5. Di dare atto che il procedimento amministrativo del Piano degli Interventi seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, fino alla sua approvazione finale;
6. Di incaricare il responsabile del settore urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla LR 11/2004;



# COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA

(Provincia di Padova)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Tel. (049) 9697911/9697922

Telefax (049) 9697930

Email [daniло.rossetto@comune.piazzola.pd.it](mailto:daniло.rossetto@comune.piazzola.pd.it)

PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

**Allegato A) alla deliberazione di C.C. n.....del.....**

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Regolatore Generale-Piano degli Interventi- 1^Fase, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004.

---

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49

1\* comma del D.Lgs 18.08.2000 n.267

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

Adozione variante al Piano Regolatore Generale-Piano degli Interventi- 1^Fase, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004.

- In ordine alla sua regolarità tecnica: si esprime parere favorevole

Li, 29 luglio 2013

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata/Urbanistica

DANILO ROSSETTO