



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14-ter comma 1 della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione di un Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 della D.Lgs. 267/2000 per la modifica contestuale del P.A.T. e del P.I. in applicazione dell'articolo 7 L.R. 11/2004 su iniziativa proposta dalla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova.

All'Ill.mo Sig. Presidente della Provincia di Padova
Via Virgilio Bardella, 3
3 torre – zona stanga
35131 Padova

Spett.le Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20
35139 Padova

Spett.le Consorzio di Bonifica Brenta
Via Riva IV Novembre 15
Cittadella 35013 (Pd)

IL SINDACO

Vista:

la proposta presentata dalla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova con nota in data 09.06.2017 prot. 9193, successivamente integrata in data 4.06.2018 prot. 8683 (Suap – rep-prov-pd 73195 del 1.06.2018 – rep-prov-pd 77411 del 8.06.2018) con la quale viene manifestato l'interesse a realizzare un luogo d'incontro per i fedeli nella frazione di Isola Mantegna proponendo un possibile accordo amministrativo ai sensi della L. 241/1990.

Tal proposta in sintesi prevede quanto segue:

- a) la realizzazione di una nuova sala di culto;
- b) l'eliminazione di un elemento detrattore presente nel territorio (stalla);
- c) la corresponsione di un contributo a favore dell'Amministrazione Comunale da impegnare per la sistemazione dell'edificio "ex Scuola Primaria Mantegna";
- d) l'impegno a cedere l'area che sarà interessata dal percorso ciclo pedonale al momento della realizzazione dell'opera da parte del Comune.

I dati tecnici:

- C.T.	foglio 7 mappali 14-404-406-408;
- superficie ambito d'intervento	mq 2.577,00;
- superficie coperta in progetto	mq 300,00 circa;
- rapporto di copertura massimo	11,6%;
- altezza massima dei fabbricati	ml 6,20 circa
- distanza minima dai confini	> ml 5,00
- distacco minimo tra fabbricati	> ml 10,00
- distacco minimo dalla strada	> ml 20,00

L'iniziativa è corredata dai seguenti documenti:

- relazione descrittiva;
- elaborati tecnici (tav-01 e tav-02);
- tav. 1a – bacino di utilizzo;
- relazione geologica geotecnica;
- valutazione di compatibilità idraulica;
- atto unilaterale d'obbligo di definizione dei rapporti tra la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova ed il Comune di Piazzola sul Brenta.

Considerato che:

la Legge Regionale n. 12 del 12.04.2016 dispone in merito ai criteri ed alle modalità per la realizzazione di attrezzature di interesse comune di tipo religioso precisando, all'articolo 2 comma 4, che dette strutture debbano collocarsi esclusivamente su aree destinate a servizi ai sensi dell'articolo 31 comma 2 lett. d) e f);

l'ambito indicato dalla Congregazione dei Testimoni di Geova è attualmente classificato:

- nel PAT come "area agricola produttiva – di connessione naturalistica di 2° grado – in parte interessato da tracciato ciclo-pedonale";
- nel Piano degli Interventi come "area agricola delle frange urbane (fascia 1) – di connessione naturalistica di 2 grado – in parte interessato da percorso della rete di relazione ciclo pedonale nel sistema insediativo";

per poter commutare la destinazione urbanistica dell'area e renderla idonea all'intervento è necessario procedere all'approvazione di specifica Variante al Piano di Assetto del Territorio ed al Piano degli Interventi;

l'articolo 7 comma 1 della L.R. 11/2004 precisa che: *"Per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, Regioni, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 267/2000. I rapporti con i privati sono disciplinati da atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma."*;

l'interesse a promuovere l'Accordo di Programma fra il Comune di Piazzola sul Brenta e la Provincia di Padova e gli Enti interessati è finalizzato a creare una giusta sinergia che consenta di ricondurre ad unitarietà di intenti e di risultati l'attività degli enti pubblici ed altri soggetti per dare concretezza alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

sussistono i presupposti di pubblico interesse per poter avviare un confronto tra gli Enti interessati

al fine di contemperare l'interesse a realizzare le opere con gli impegni e le aspettative della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova che ha promosso l'iniziativa.

Atteso che

La Giunta Comunale con delibera n. 46 del 14.06.2017 ha espresso il proprio nulla osta all'Avvio del procedimento amministrativo inteso a valutare l'iniziativa pervenuta, precisando nel contempo che il consenso non avrebbe comunque impegnato in alcun modo l'Amministrazione Comunale in termini di diritti presunti, rimborsi, indennizzi di ogni altro genere a qualsiasi titolo;

La Provincia di Padova interpellata in merito, con nota pervenuta in data 9.05.2018 prot. 7257, ha condiviso la possibilità di procedere all'approvazione delle Varianti agli strumenti urbanistici mediante Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 11/2004;

Il Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 27.06.2018 ha valutato positivamente l'iniziativa riconoscendo la sussistenza di motivi di interesse pubblico che giustificano il ricorso ai procedimenti necessari per approvare le varianti allo strumento urbanistico generale (PAT e PI) provvedendo:

- ad approvare le linee guida per la definizione dell'accordo di programma;
- ad approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'articolo 7 comma 1 L.R. 11/2004 che disciplina i rapporti tra la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova ed il Comune di Piazzola sul Brenta;
- a conferire mandato al Sindaco affinché sulla scorta delle linee guida e dei successivi approfondimenti istruttori derivanti dall'esame del progetto in conferenza dei servizi, proceda a definire i contenuti dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000;

Le linee guida di definizione dell'Accordo di Programma ed approvate dal Consiglio Comunale con la delibera sopracitata sono contenute nei seguenti elaborati tecnici:

- elaborato A (modifica PAT)
- elaborato B (modifica PI)
- scheda linee guida dell'Accordo di Programma

ritenuto che:

- ai fini del perfezionamento dell'Accordo di Programma, è opportuno convocare apposita conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 7 comma 2 e 3 L.R. 11/2004 alla quale prenderanno parte gli Enti interessati;
- per la particolarità del procedimento la conferenza di servizi si esplicherà direttamente con modalità sincrona;

Visto:

- La Legge 241 del 7.08.1990 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- La Legge Regionale n. 11/2004;
- Il Piano degli Interventi e le relative NTO;

fatti salvi i diritti dei terzi;

INDICE

Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 ter della L. 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 11/2004 da effettuarsi in modalità sincrona il giorno 20.09.2018 alle ore 10,00 presso la sede della Provincia di Padova – Piazza Bardelle 2, III° Torre (piano 7°)

COMUNICA

- a) che oggetto della conferenza è l'approvazione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2004 tra Amministrazioni ed altri soggetti pubblici interessati per la modifica dello strumento urbanistico generale (PAT e PI) al fine di consentire l'attuazione della proposta presentata dalla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova in premessa descritta;
- b) che eventuali chiarimenti e documenti integrativi possono essere richiesti dalle Amministrazioni in indirizzo **entro 15 giorni** dalla data di ricevimento della presente;

I documenti sotto elencati sono reperibili al seguente link:

<https://cloudcst.provincia.padova.it/s/pdHrgeg7qijNpJn>:

- 1) la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27.06.2018 contenente l'approvazione delle linee guida di definizione dell'Accordo di Programma ed i seguenti elaborati:
 - elaborato A (modifica PAT)
 - elaborato B (modifica PI)
 - scheda linee guida dell'Accordo di Programma
 - atto unilaterale d'obbligo di definizione dei rapporti tra la Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova ed il Comune di Piazzola sul Brenta.
- 2) I documenti presentati dalla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova a corredo dell'iniziativa:
 - relazione descrittiva;
 - elaborati tecnici (tav-01 e tav-02);
 - tav. 1a – bacino di utilizzo;
 - relazione geologica geotecnica;
 - valutazione di compatibilità idraulica;

La presente lettera di convocazione e gli elaborati progettuali vengono altresì pubblicati sul sito web del Comune di Piazzola sul Brenta ai sensi dell'art. 39 L. 133/2013.

DISPONE

La pubblicazione della presente convocazione all'Albo Pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta.

Si precisa che il procedimento di approvazione dell'accordo di programma è definito dall'articolo 7 L.R. 11/2004 in particolare comma 3 e seguenti ai quali si rinvia.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al responsabile dello Sportello Sue/Suap dott. Gianni Bozza - mail a: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it (tel. 049 9697938).

Piazzola sul Brenta lì, 31.07.2018.

Il Sindaco
Avv. Enrico Alfonso Michele Zin