

# COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

## Sportello Unico per l'Edilizia

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: **AGRICOLA - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**

Allegato A - Tabella 2 -

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRDUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			Determina n. 45 del 15/02/2021				2022			
			Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
A - CENTRO STORICO	---	---	15,021	1,879	16,900	3,60%	15,562	1,947	17,509	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	4,507	0,562	5,069	3,60%	4,669	0,582	5,251	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	9,012	1,128	10,140	3,60%	9,336	1,169	10,505	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	15,021	1,879	16,900	3,60%	15,562	1,947	17,509	
ARTIGIANATO	---	---	5,776	2,166	7,942	3,60%	5,984	2,244	8,228	
Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,889	1,084	3,973	3,60%	2,993	1,123	4,116		
INDUSTRIA	---	---	18,776	15,021	33,797	3,60%	19,452	15,562	35,014	
B - COMPLETAMENTO	---	---	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,812	0,477	4,289	3,60%	3,949	0,494	4,443	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,625	0,953	8,578	3,60%	7,900	0,987	8,887	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
ARTIGIANATO	---	---	8,089	3,034	11,123	3,60%	8,380	3,143	11,523	
Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,044	1,516	5,560	3,60%	4,190	1,571	5,761		
INDUSTRIA	---	---	15,889	12,709	28,598	3,60%	16,461	13,167	29,628	
C - ESPANSIONE	---	---	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,812	0,477	4,289	3,60%	3,949	0,494	4,443	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,625	0,953	8,578	3,60%	7,900	0,987	8,887	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
ARTIGIANATO	---	---	8,089	3,034	11,123	3,60%	8,380	3,143	11,523	
Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,044	1,516	5,560	3,60%	4,190	1,571	5,761		
INDUSTRIA	---	---	15,889	12,709	28,598	3,60%	16,461	13,167	29,628	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	---	---	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,812	0,477	4,289	3,60%	3,949	0,494	4,443	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,625	0,953	8,578	3,60%	7,900	0,987	8,887	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,709	1,589	14,298	3,60%	13,167	1,646	14,813	
	Nota (7)	Interventi agro-industriale-complet.	6,355	0,795	7,150	3,60%	6,584	0,824	7,408	
	ARTIGIANATO	---	---	11,555	4,332	15,887	3,60%	11,971	4,488	16,459
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,777	2,166	7,943	3,60%	5,985	2,244	8,229	
Nota (7)	Interventi artig.-zone completamento	5,662	2,166	7,828	3,60%	5,866	2,244	8,110		
INDUSTRIA	---	---	14,444	11,555	25,999	3,60%	14,964	11,971	26,935	
Nota (7)	Interventi industriali - zone complet.	7,222	5,776	12,998	3,60%	7,482	5,984	13,466		
E - AGRICOLA	---	---	11,555	1,445	13,000	3,60%	11,971	1,497	13,468	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,467	0,433	3,900	3,60%	3,592	0,449	4,041	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	6,932	0,867	7,799	3,60%	7,182	0,898	8,080	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	11,555	1,445	13,000	3,60%	11,971	1,497	13,468	
ARTIGIANATO	---	---	11,555	4,332	15,887	3,60%	11,971	4,488	16,459	
Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,777	2,166	7,943	3,60%	5,985	2,244	8,229		
INDUSTRIA	---	---								

Note: 5- Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.