

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: **AGRICOLA - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**

Allegato A - Tabella 2 -

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRDUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			Determina n. 16 del 20/01/2022				2023			
			Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
A - CENTRO STORICO	---	---	15,562	1,947	17,509	11,00%	17,274	2,161	19,435	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	4,669	0,582	5,251	11,00%	5,183	0,646	5,829	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	9,336	1,169	10,505	11,00%	10,363	1,298	11,661	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	15,562	1,947	17,509	11,00%	17,274	2,161	19,435	
	ARTIGIANATO	---	---	5,984	2,244	8,228	11,00%	6,642	2,491	9,133
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,993	1,123	4,116	11,00%	3,322	1,247	4,569	
INDUSTRIA	---	---	19,452	15,562	35,014	11,00%	21,592	17,274	38,866	
B - COMPLETAMENTO	---	---	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,949	0,494	4,443	11,00%	4,383	0,548	4,931	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,900	0,987	8,887	11,00%	8,769	1,096	9,865	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	ARTIGIANATO	---	---	8,380	3,143	11,523	11,00%	9,302	3,489	12,791
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,190	1,571	5,761	11,00%	4,651	1,744	6,395	
INDUSTRIA	---	---	16,461	13,167	29,628	11,00%	18,272	14,615	32,887	
C - ESPANSIONE	---	---	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,949	0,494	4,443	11,00%	4,383	0,548	4,931	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,900	0,987	8,887	11,00%	8,769	1,096	9,865	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	ARTIGIANATO	---	---	8,380	3,143	11,523	11,00%	9,302	3,489	12,791
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	4,190	1,571	5,761	11,00%	4,651	1,744	6,395	
INDUSTRIA	---	---	16,461	13,167	29,628	11,00%	18,272	14,615	32,887	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	---	---	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,949	0,494	4,443	11,00%	4,383	0,548	4,931	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,900	0,987	8,887	11,00%	8,769	1,096	9,865	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	13,167	1,646	14,813	11,00%	14,615	1,827	16,442	
	Nota (7)	Interventi agro-industriale-complet.	6,584	0,824	7,408	11,00%	7,308	0,915	8,223	
	ARTIGIANATO	---	---	11,971	4,488	16,459	11,00%	13,288	4,982	18,270
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,985	2,244	8,229	11,00%	6,643	2,491	9,134
		Nota (7)	Interventi artig.-zone completamento	5,866	2,244	8,110	11,00%	6,511	2,491	9,002
	INDUSTRIA	---	---	14,964	11,971	26,935	11,00%	16,610	13,288	29,898
	Nota (7)	Interventi industriali - zone complet.	7,482	5,984	13,466	11,00%	8,305	6,642	14,947	
E - AGRICOLA	---	---	11,971	1,497	13,468	11,00%	13,288	1,662	14,950	
	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo								
	" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,592	0,449	4,041	11,00%	3,987	0,498	4,485	
	" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,182	0,898	8,080	11,00%	7,972	0,997	8,969	
	" (5b2)	diverso non funzione fondo	11,971	1,497	13,468	11,00%	13,288	1,662	14,950	
	ARTIGIANATO	---	---	11,971	4,488	16,459	11,00%	13,288	4,982	18,270
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,985	2,244	8,229	11,00%	6,643	2,491	9,134	
INDUSTRIA	---	---								

Note: 5- Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.