

ALLEGATO SUB A)

CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

**ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONTENENTE IL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
ESERCIZIO FINANZIARIO 2021.**

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	* € 525.000,00
Area verde in via P. Pasolini	Libero	Z.T.O. C2	€ 255.870,00
Un'area Zona Industriale-Artigianale	Libero	Z.T.O. D1.1	121.000,00
TOTALE			€ 901.870,00

*Il valore del bene era stato stimato 516.211,20 con deliberazione di C.C. n. 54/2019, che aveva apportato una riduzione del 20% rispetto alla precedente valutazione. Ora il prezzo è stabilito sulla base della perizia di cui al prot. n. 10057/2020.

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; inoltre è stato eliminato il vincolo posto in calce alla deliberazione consiliare n.60 del 29.12.2016 relativamente all'obbligo di realizzare sull'area Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001), stante la mancanza di richieste da parte degli operatori/cittadini interessati. Il valore dell'area rispetto alla valutazione precedente del 2017 è stato ridotto del 20% stante il permanere della crisi del settore edilizio e il poco interesse incontrato da parte degli operatori, confermando il valore nel 2019. A seguito della perizia effettuata dal perito incaricato da questo Ente datata 29/06/2020, protocollata al n. 1157/2020, il valore dell'area è stato calcolato in € 525.000,00.

In riferimento all'area di Via Pasolini, attualmente con destinazione a servizi (zona C/2) il lotto di terreno che si intende alienare ha una forma regolare, con la possibilità di costruire previo reperimento degli standard necessari previsti per legge (500 mq). L'indice fondiario presunto è di 1 mq / mc.

Per quanto riguarda la destinazione urbanistica, il lotto è individuato secondo il PI vigente in zona di espansione di tipo C2, con l'obbligo di esecuzioni delle principali opere di urbanizzazione da parte del titolare del Permesso a Costruire

In riferimento alla Zona Industriale-Artigianale, si elimina il tratto stradale a seguito della nota acquisita in data 22/10/2021, prot. n. 19625, da parte della ditta Graziano Ramina Industries srl, con sede in via Regina Elena n. 51, Grantorto (PD), P.I. 05290550283 - con cui si comunica la revoca dell'interesse nei confronti di una delle due aree della Zona Industriale-Artigianale, e precisamente quella identificata al Fg. n. 37, mapp. n. 1088, delle dimensioni di

mq. 1.953 (tratto stradale). Rimane pertanto oggetto di alienazione la sola area identificata al Fg. n. 37, mapp. 960, delle dimensioni di mq. 1.210;

Piazzola sul Brenta, li 15/11/2021

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.
Manutenzioni, Patrimonio e Ecologia
Dott. Giuseppe Rigo**

N:\danilo rossetto\LL.PP 15_6_2015\piano alienazioni 2022\APPROVAZIONE\Elenco Piano Alienazioni.doc