

COMUNE DI PIAZZOLA
SUL BRENTA

P.E.E.P.

lav. n. 03

2005-2014

PIANO PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE
PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

NUCLEO DI PRESINA 2/P
INDIVIDUAZIONE DEL PIANO DI ZONA

scala 1:500

Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2005
Approvato dal Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2005
Dott. ...

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE URBANISTICA
arch. Danilo Rossetto
arch. Fabio Tonkai
geom. Bruno Francesconi

SINDACO
dot. Renato Marcon
IL SEGRETARIO GENERALE
dot. Massimiliano Spagnuolo
ASS. ALL'URBANISTICA
dot. Renzo Corlese

ELEMENTI CONTENUTI NEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO
NONCHÉ NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO
DAL C.C. CON DELIBERA DI C.C. N. 70 DEL 24.11.2003

DIMENSIONAMENTO NUCLEO P.E.E.P.			
	U.M.	DOVUTI	DI PROGETTO
Superficie territoriale	mq.		4.321
Superficie fondiaria	mq.		2.317
If	mc./mq.		1,65
Volume lordo costruibile PEEP - 1° STRALCIO	mc.		4.778
Abitanti	n°		32
Verde primario	mq.	32*5= 160	288
Parcheggio primario	mq.	32*3,5= 112	112
Verde attrezzato di PRG	mq.	20.706*0,12 = 2.484	1.017
Area a parcheggio di PRG	mq.	1220*0,12 = 146,40	292
Strade	mq.		533
Altezza massima	ml.		7,50
Numero dei piani	n.		---

* La quantità aggiuntiva di verde attrezzato prevista dall'art.26 della L.R. 61/85 pari a mq 3,5 ab. essendo inferiore alla superficie minima di mq. 1.000 verrà monetizzata in sede di assegnazione delle aree

- LEGENDA
- AMBITO DI INTERVENTO COORDINATO
 - AMBITO DEL P.d.L.
 - EDILIZIA PUBBLICA P.E.E.P. A CARICO DELL'AMM. COMUNALE 1° Stralcio
 - VERDE PUBBLICO
 - Verde PRIVATO
 - Pista ciclabile (largh. 2,50 m) in colore rosso tirato a scopo
 - Marciaiedi PUBBLICO in colore giallo paglierino tirato a scopo
 - Percorso pedonale PRIVATO AD USO PUBBLICO in colore giallo paglierino tirato a scopo
 - Percorso pedonale PRIVATO in colore grigio chiaro tirato a scopo
 - Parcheggio PUBBLICO in colore grigio scuro tirato a scopo
 - Parcheggio PUBBLICO in grigio scuro in p.c.
 - Parcheggio PRIVATO in grigio scuro in p.c.
 - Strada PUBBLICA di LOTTIZZAZIONE
 - Area di servizio edile ENEL
 - Strada PRIVATA
 - Area di servizio di appoggio dei fabbricati residenziali
 - Strada PRIVATA AD USO PUBBLICO
 - Emblema Parco di Invaso
 - Perimetro sviluppo PEEP
 - Allineamento vicinale
 - Area di concentrazione nella PEEP di strada
 - Sele stradale
 - Perimetro nucleo PEEP
 - Superficie fondiaria PEEP
 - Marciaiedi PEEP
 - Pista ciclabile PEEP
 - Verde pubblico PEEP
 - AMBITO P.d.L. PRIVATI



Percorso vita in corso di realizzazione a cura dell'Amministrazione Comunale

P.E.E.P.

