



# Regione del Veneto

GIUNTA REGIONALE

X Pro. BELLOT

3

4926

N. 5066/63-34-PD - 3135/63-31-PD

Allegati N. ....

Risposta al foglio N. .... del .....

22 AGO. 1985

Venezia, Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901 - Casella Postale 245

OGGETTO: Comune di Piazzola sul Brenta (PD)  
Piano Regolatore Generale - Variante.  
Approvazione.  
Legge 17.8.1942 n. 1150  
e successive modifiche.

Preg.mo Signor  
SINDACO del Comune di  
PIAZZOLA SUL BRENTA

e p.c. All'Ufficio del  
GENIO CIVILE di  
PADOVA

Si trasmette la deliberazione di Giunta Regionale n. 3847  
del 16 LUG. 1985, con la quale viene approvato lo strumento  
urbanistico in oggetto evidenziato.

Si allegano gli elaborati di progetto vistati.

Distinti saluti.

DIPARTIMENTO PER L'URBANISICA  
1- Il Dirigente Coordinatore  
(arch. Camilla Pizzi)

Indicare nella risposta la data ed il numero della presente. Trattare un solo oggetto.

RV/an  
Vista  
29/8/85



# Regione del Veneto

Deliberazione della Giunta

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Comune di Piazzola sul Brenta (PD)  
Piano Regolatore Generale - Variante.  
Approvazione.  
Legge 17.8.1942 n. 1150  
e successive modifiche.

Presidente	Carlo	Bernini
V. Presidente	Marino	Cortese
Assessori	Gilberto	Battistella
	Anselmo	Boldrin
	Franco	Cremonese
	Felice	Dal Sasso
	Carlo	Delaini
	Pietro	Fabris
	Francesco	Guidolin
	<del>Mirko</del>	<del>Marzaro</del>
	Antonio	Pasetto
	Aldo	Bottin
	Alberto	Tomassini
Segretario	Secondo	Favera
Assiste il Segretario generale della programmazione	Orlando	Paladino

L'Assessore all'Urbanistica Pietro Fabris riferisce:

"Il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2422 del 8.4.1980 ha trasmesso alla Regione con nota 2638 del 12.7.1984 e nota 4563 del 5.12.1984 il progetto di variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione Consiliare n. 39 dl 3.4.1984 e Deliberazione Consiliare n.64 in data 27.6.1984.

La pubblicazione e il deposito di detta documentazione sono regolarmente avvenuti e non sono state prodotte osservazioni.

La variante al P.R.G. è stata sottoposta all'esame del Comitato Tecnico Regionale, il quale si è espresso con parere n. 164 del 13.3.1985".

Il referente, dopo adeguata illustrazione, conclude la relazione proponendo alla Giunta Regionale di approvare la variante al Piano in conformità al predetto parere.

## LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore Assessore all'Urbanistica, incaricato dell'istruttoria dell'argomento in questione ai sensi del II° comma dell'articolo n. 33 dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967 n. 765, nonché la Legge Regionale 2.5.1980, n. 40 e successive modifiche;

## D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi della Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nel citato parere del Comitato Tecnico Regionale, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, come composta da:

- A) Tav. 3.1, 3.2 e 3.3 - Variante n.2 al Piano Regolatore Generale - individuazione di edifici e manufatti tutelati ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 58/1978 - scala 1:5000;
- B) Norme Tecniche di Attuazione - Variante n. 2 al Piano Regolatore

- Generale - individuazione, di edifici e manufatti tutelati ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 58/1978;
- C) Variante n.3 al Piano Regolatore Generale - Tav. n. 1 Foglio II - Zonizzazione - scala 1:5000;
- D) Variante n. 3 al Piano Regolatore Generale - Tav. n. 2 - Planimetria 1 e Planimetria 2 - scala 1:1000;
- E) Variante n. 3 al Piano Regolatore Generale - Norme Tecniche di Attuazione;

2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 17.4.1975, n. 37 art. 2 punto 2-B.

IL SEGRETARIO  
(Dr. S. Favara)

**FRMATO**

IL PRESIDENTE  
(Prof. Carlo Bernini)

DIPARTIMENTO FINANZE TRIBUTI E RAGIONERIA

Visto e assunto l'impegno di ..... sul cap. ....  R del bilancio di previsione per  
 C  
 l'esercizio 19..... al n. .... (art. 54 della l.r. 9 dicembre 1977, n. 72).

IL COORDINATORE

Venezia, .....

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale e viene trasmessa in data odierna alla Commissione di controllo sull'Amministrazione regionale del Veneto.

Venezia, - 1 AGO. 1985



p. IL SEGRETARIO  
(Dott. Franco D'Amico) SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della legge 10 febbraio 1953, n. 62 con nota n. 16700/15315 in data - 9 AGO 1985

Venezia, 19 AGO 1985



IL SEGRETARIO

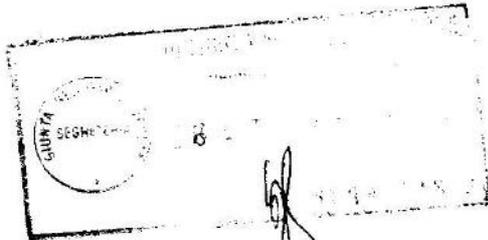
REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data                      Argomento

13 MAR 1985    N. 164 -

IL SEGRETARIO  
Rosanna Lorenzato

omissis

P A R E R E



OGGETTO: Comune di Piazzola sul Brenta (PD)  
P.R.G. - Variante

PREMESSO CHE:

- il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvato con deliberazione di G.R. n. 2422 in data 8.4.1980 e successivamente modificato con analoghi provvedimenti;
- detto Comune ha adottato alcune varianti allo strumento primario con deliberazioni di C.C. n. 39 in data 3.4.1984, e n. 64 in data 27.6.1984, esecutive a tutti gli effetti;
- la procedura di adozione, deposito e pubblicazione per la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/1984 risulta regolare come si evince dalla seguente documentazione presentata:
  - 1) lettera di trasmissione n. 2638 in data 12.luglio 1984 a firma del Sindaco;
  - 2) istanza di approvazione in data 12.7.1984 a firma del Sindaco;
  - 3) deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 3.4.1984 esecutiva, di adozione della variante al P.R.G. con allegati i seguenti documenti.
    - Tavola 3/1 - Isola e Carturo
    - Tavola 3/2 - Capoluogo e Presina
    - Tavola 3/3 - Vaccarino e Tremignon
    - Relazione e norme tecniche di attuazione;
  - 4) Avviso di pubblicazione, data 2.5.1984
  - 5) Manifesto, in data 2.5.1984;
  - 6) Certificato di avvenuta pubblicazione a firma del Sindaco, in data 12.7.1984.
  - 7) Certificato di avvenuta pubblicazione e deposito a firma del Sindaco

in data 12.7.1984 con riportata attestazione che non sono state presentate osservazioni;

- 8) Manifesto affisso all'albo del comprensorio di Piazzola sul Brenta;
  - 9) Certificato a firma del Segretario e del Presidente del Comprensorio di Piazzola sul Brenta di avvenuta regolare deposito e pubblicazione, con riportato ancora che non sono pervenute osservazioni, in data 19.2.1985;
- la procedura di adozione, deposito e pubblicazione per la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/1984 risulta regolare come si evince dalla seguente documentazione presentata:
- 1) lettera di trasmissione n. 4563 in data 5.12.1984 a firma del Sindaco;
  - 2) istanza di approvazione in data 5.12.1984, a firma del Sindaco;
  - 3) deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 in data 27.6.1984 esecutiva, di adozione della variante al P.R.G. con allegati i seguenti elaborati:

#### TAVOLE DI ANALISI

- Tav. 1 - individuazione degli isolati e delle unità edilizie.
- Tav. 2 - situazione statica
- Tav. 3 - situazione igienica
- Tav. 4 - condizioni di degrado
- Tav. 5 - destinazioni d'uso al piano terra degli edifici e delle aree scoperte
- Tav. 6 - consistenza edilizia e destinazione d'uso ai piani
- Tav. 7 - assetto delle proprietà numero degli abitanti
- Tav. 8 - pianta delle coperture e delle alberature
- Tav. 9 - elementi caratterizzanti la struttura urbana
- Tav.10 - superfetazioni ed edifici in contrasto con l'ambiente
- Tav.11 - tipologia edilizia
- Tav.12 - lettura morfologica
- Tav.13 - classificazione degli edifici
- Tav.14 - planimetria catastale, estratto del P.R.G. vigente

#### TAVOLE DI PROGETTO

- Tav. 1 - zonizzazione in scala 1:5000
- Tav. 2 - zonizzazione del centro storico (planimetria 1) in scala 1:1000
  - classificazione degli edifici di interesse architettonico, tipologico, ambientale, interni al centro storico. (planimetria 2) in scala 1:1000
  - norme di attuazione
  - relazione

- 4) Avviso di pubblicazione, in data 1.8.1984
  - 5) Manifesto murale, in data 1.8.1984
  - 6) Certificato di avvenuta pubblicazione a firma del Sindaco in data 5.12.1984
  - 7) Certificato di avvenuta pubblicazione e deposito a firma del Sindaco in data 5.12.1984 con riportata attestazione che non sono state presentate osservazioni
  - 8) Certificazione a firma del Segretario e del Presidente del Comprensorio di Piazzola sul Brenta di avvenuta pubblicazione in data 23.11.1984;
  - 9) Certificazione a firma del Segretario e del Presidente del Comprensorio di Piazzola sul Brenta di avvenuta regolare deposito e pubblicazione, con riportato ancora che non sono pervenute osservazioni, in data 19.2.1985;
- La variante di cui alla D.C.C. n.39/1984 consiste nel classificare gli edifici con caratteristiche Architettoniche-Ambientali in zona agricola, ai sensi della L.R. n. 58/1978 art. 9, producendo una apposita normativa per la loro tutela e il loro recupero;
  - La variante di cui alla D.C.C. n.64/1984 si localizza nel centro storico del Capoluogo proponendo norme e la revisione del perimetro, ai sensi della L.R. n. 80/1980. Tale proposta viene effettuata, in quanto il P.R.G. vigente non conteneva indicazioni particolari dato che ogni regolamentazione era demandata al Piano Particolareggiato.

CONSIDERATO CHE:

- la proposta di variante che individua gli edifici con caratteristiche Architettonico-Ambientali in zona agricola appare accoglibile in quanto elaborata secondo i disposti della L.R. di "Tutela ed edificabilità della zona Agricola". E' stato verificato tuttavia, che non tutti gli edifici con tali caratteristiche sono stati censiti per cui si rende necessario segnalarli d'ufficio.  
La normativa abbisogna di alcuni minimi aggiustaggi. Nel territorio comunale vi sono inoltre delle case denominate "Camerini", che contraddistinguono un periodo storico ben preciso di Piazzola sul Brenta e per le quali l'Amministrazione Comunale prevede la tutela attraverso uno studio particolare; in attesa di una successiva ed apposita variante che definisce i modi di intervento per il loro recupero, appare opportuno salvarle, ammettendo per le stesse solo la manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi della L.S. n.457/1978 art. 3 lett. a) e b).
- Anche la variante per il Centro Storico si presenta in modo idoneo, visto che la stesura è stata effettuata secondo le indicazioni contenute nella L.R. n. 80/1980, producendo una chiara documentazione sullo stato di

Rosanna Lorenzato

fatto. Tale variante occorre però apportare alcune minime modifiche, riclassificando alcuni edifici in conformità a quelli adiacenti. Le norme in linea massima sono ben elaborate, anche se risulta necessario apportare alcune correzioni.

Tutto ciò premesso e considerato con n. 4 voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto e con l'astensione del rappresentante del Comune

#### E' DEL PARERE

che le varianti al P.R.G. del Comune Piazzola sul Brenta (PD) siano meritevoli di approvazione con gli stralci e le prescrizioni, descritte in premessa, e come composte da:

- A) Tav. 3.1, 3.2, e 3.3 - variante n. 2 al P.R.G. - individuazione di edifici e manufatti tutelati ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 58/1978 - in scala 1:5000, con le seguenti prescrizioni:
- gli edifici all'interno dei perimetri rossi sono classificati "Categoria 2 - edifici e manufatti di interesse ambientali;
  - gli edifici campiti con il color giallo sono classificati "Categoria 3 - Case Camerini";
- B) Norme Tecniche di Attuazione - Variante n. 2 al P.R.G. - Individuazione di edifici e manufatti tutelati ai sensi della art.9 della L.R. n. 58/1978, con le seguenti prescrizioni:
- Capitolo Destinazione è stralciata la dizione "sono in particolare ..... dei fondi cui ineriscono.";
  - Capitolo Distanze tra fabbricati o corpi di fabbrica dopo la dizione "...a distanza inferiore" va aggiunto "semprechè non vi siano pareti finestrate contrapposte";
  - Capitolo Recinzioni dopo la dizione "Le aree agricole" viene aggiunto ", pertinenze delgi edifici residenziali,";
  - Capitolo Aggiornamento dopo la dizione "L'aggiornamento" viene aggiunto ", attraverso una variazione allo strumento urbanistico generale,";
  - Capitolo Classificazione viene stralciata la dizione "Gli edifici disciplinati .....seguenti categorie:" e sostituita con "la variante n.2 al P.R.G. individua gli edifici e i manufatti tutelati ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 58/1978 raggruppandoli nelle seguenti categorie:"; allo stesso capitolo viene aggiunto "categoria 3: case camerini";
  - Capitolo Categoria 2 alla fine viene stralciato l'ultimo comma la cui dizione è "Fermo restando .....l'intero edificio";
  - dopo il Capitolo Categoria 2 viene aggiunto il seguente Capitolo "Categoria 3. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle previste dal P.R.G. e dalla normativa comunale vigente. Nella presente

categoria sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Tale norma è applicabile a tutte le case camerini in qualsiasi zona si trovino";

- C) Variante N. 3 al P.R.G.  
Tav. n. 1 - Foglio II - Zonizzazione - scala 1:5000 limitatamente al perimetro del Centro Storico;
- D) Variante N. 3 al P.R.G.  
Tav. n. 2 - Planimetria 1 e Planimetria 2 - scala 1:1000 - con le seguenti prescrizioni alla planimetria 2

- L'edificio campito con il colore rosso è classificato di "Classe E";

- Gli edifici campiti con il colore verde sono classificati di "Classe C";

E) Variante N. 3 al P.R.G.

Norme tecniche di Attuazione con le seguenti prescrizioni:

- Art. 31 - E' stralciato il secondo comma la cui dizione è "Ferma restando..... concessione edilizia";
- Art. 31 - Punto 1) Dalla classe A è da stralciare la "Categoria 3) ". Dalla Classe B è da stralciare la "Categoria 4)". Dalla Classe C è da stralciare la "Categoria 5)";
- Art. 32 - Pag. 15 - Zona A 3 - al Punto 2, va stralciato il valore "50%" e sostituito con "70%".  
Al Punto 3 va stralciato il valore di "m. 11" e sostituito con "m. 9,50";
- Art. 33 - Al terzo comma il valore di "m. 2,70" va stralciato e sostituito con "m.3".

Vanno vistati N. 7 elaborati.

omissis

IL SEGRETARIO  
F.to Rosanna Lorenzato

IL V. PRESIDENTE  
F.to Franco POSOCCO

COMITATO TECNICO REGIONALE  
(Art. 10 della Legge Reg. 10.12.73 n. 27  
Per estratto conforme all'originale  
consta di n. 3 fogli  
Venezia, li 5-7-85  
IL SEGRETARIO  
Rosanna Lorenzato



# COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

c.a.p. 35016 - Tel. (049) 550388  
Part. IVA 00962850285

PROVINCIA DI PADOVA

## RACCOMANDATA

Prot. N. 5387 All. N. ....

Risposta alla nota N. ....

del .....

li 16 settembre 1985

**OGGETTO:** Piano Regolatore Generale  
Variante n. 3 per il  
Centro storico.

Preg.mo Sig.  
Arch. Vasco Camporese  
Prato della Valle

35100 PADOVA

Il progetto di Variante al P.R.G. vigente, da Lei elaborato, ha ottenuto l'approvazione superiore da parte della Giunta Regionale con delibera n. 3847 del 16.7.1985.

Tuttavia la stessa nell'approvare sostanzialmente il progetto ha introdotto alcune prescrizioni che sono puntualmente riportate nella documentazione giacente presso l'Assessorato all'Urbanistica.

Pertanto la S.V. è invitata a prendere visione delle prescrizioni introdotte e riportarle in triplice copia in tutti gli elaborati prodotti con riportata la dizione: Adeguamento alle prescrizioni introdotte con deliberazione della Giunta Regionale n. 3847 del 16.7.1985/-

Cordiali saluti.



L'Assessore all'urbanistica e all'edilizia privata  
Bellot Romanet Alfieri

R.D./ob