



soluzione definitiva valida per gli standard
per la concessione in zona EEP e
realizzazione delle zone EEP

fini oltre a quelli previsti
prescritti in sede di concessione

soluzione temporanea fino
alla concessione in zona EEP

DIMENSIONAMENTO NUCLEO P.E.E.P.		
U.M.	DOUM	DI PROGETTO
Superficie territoriale	mq	17.825
Superficie locativa	mq	8.851
h	mq/mq	0,96489
Volume lordo costruibile ERP	mc	17.282
Abitanti	h	115
Volume privato	mq	11.974 = 575
Volume pubblico	mq	11.974 = 404
Volume abitato di PRG	mq	13.775(1,30) = 4.122
Area a parcheggio di PRG	mq	1.345(0,30) = 403
Strade	mq	1.300
Altezza massima	mt	7,50
Numero dei piani	n	---

* La capacità ospedaliera di un'area è definita in mq/abitante, in base al rapporto tra la superficie
privata di mq. 1.000 verso l'area e la superficie di assegnazione della zona

- Perimetro nucleo PEEP
- Superficie fondiaria PEEP
- Area a parcheggio PEEP
- Marciapiede PEEP
- Pista ciclabile PEEP
- Verde pubblico PEEP
- AMBITO P.d.L. PRIMA

ELEMENTI CONTENUTI NEL PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO
MONCHE' NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO
DAL C.C. CON DELIBERA DI C.C. N. 71 DEL 24/11/2003

- verde privato ad uso pubblico
- Limite ambito di intervento
- Limite zona ERP
- Area di massima sviluppo pianificatorio degli edifici
- schema sedine edifici
- Limite area di massima sviluppo pianificatorio degli edifici
- allineamento prescrittivo
- UMI Unità Minima d'intervento
- Limite UMI
- accesso carano
- verde pubblico attrezzato
- porzione zona 30'
- strade
- marciapiedi
- percorsi misti pista ciclabile-marciapiede
- pista ciclabile
- Rampe per portatori d'handicap
- parcheggio privato ad uso pubblico
- aree private ad uso pubblico
- parcheggio pubblico
- fiore altro prescrittivo
- cabina elettrica

