



REGIONE DEL VENETO
GIUNTA REGIONALE

FF

N. *498/63-21-PA*

Allegati N.

Risposta al foglio N. del

OGGETTO: Piano Regolatore Generale
Variante Generale

4 GIU. 1980

Venezia,
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901 - Casella Postale 245

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (Prov. Padova)		
11 GIU. 1980		
Prot. N.	<i>3085</i>	
Cat.	cl.	fasc.

Preg.mo Signor
SINDACO
del Comune di
PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)

e, p. c. All'Ufficio del
GENIO CIVILE
di
PADOVA

Indicare nella risposta la data e il numero della presente. Trattare in solo oggetto

Si trasmette la deliberazione di Giunta Regionale
n. *2422* del *8-4-1980*, con la quale viene approvato lo
strumento urbanistico in oggetto evidenziato.

Si allegano gli elaborati di progetto debitamente
vistati.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(ing. *Angelo Tomelleri*)

Auto
12/6

REGIONE DEL VENETO



Prot. N. **6910**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO N. **2422**

Seduta del **8 APR 1980** *25-1980*

Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Piano Regolatore Generale
Variante generale - Approvazione.

Presidente	Tomelleri	Angelo
V. Presidente	Cortese	Marino
Assessore	Battistella	Gilberto
	Luigi Tartari	
Borgo	Franco	
Fabriz	Pietro	
Gambaro	Giancarlo	
Guidolin	Francesco	
Melotto	Giambattista	
Rampi	Giancarlo	
Righi	Luciano	
Ulliana	Mario	

~~Assiste il Segretario Generale della Programmazione~~
Redige il verbale il sottoscritto Segretario

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 19.1.1962 modificato con successive varianti approvate con deliberazioni di Giunta Regionale n. 512/2.3.1973 e n.3430/23.9.1976;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1634 in data 22.5.1974 autorizzava detto Comune allo studio di una variante al vigente Piano Regolatore Generale per nuovi insediamenti e reperimento standards;
- il Comune stesso adottava una variante generale al P.R.G. con deliberazione consiliare n. 111 in data 27.9.1977 annullata parzialmente dal Comitato di Controllo, integrata e modificata dalle deliberazioni di Cons. Com. n. 120 in data 19.11.1977, n. 1 in data 4.1.1978 e n. 2 in data 12.1.1979 esecutive a tutti gli effetti; ha regolarmente pubblicato e depositato tale variante in ordine alla quale sono state prodotte n. 30 osservazioni nei termini e n. 3 osservazioni fuori termine cui è stato debitamente controdedotto;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica Regionale in data 19.7.1979 argomento n. 236 fatto proprio nelle considerazioni e conclusioni dalla Giunta Regionale con cui si riteneva meritevole di approvazione il citato Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche, stralci e integrazioni;

PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio Comunale di Piazzola sul Brenta n. 177 in data 21.12.1979 con cui si accolgono in parte i sopra citati stralci, modifiche ed integrazioni e si controdeduce alle altre prescrizioni;

CONSIDERATO CHE:

- sono accoglibili solo quelle controdeduzioni relative alle aree già compromesse o che vanno a completare in maniera omogenea il disegno urbanistico del territorio considerato, mentre non si condividono quel

le relative ad aree libere o a episodi edilizi aventi una precisa tipologia rurale; occorre inoltre riconfermare alcune zone che la Commissione Tecnica Regionale aveva proposto a "parchi e giardini privati" visto il notevole valore ambientale e paesistico del territorio;

- per quanto concerne la viabilità si concorda con quanto controdedito dal Comune e, relativamente a quella con programmazione statale e provinciale necessita aggiungere che i tracciati, evidenziati nella planimetria di Piano Regolatore Generale, possono subire modifiche in accordo con i progetti esecutivi approvati dagli Enti competenti e in concordanza con quanto previsto nei Comuni limitrofi;
- in merito alle Norme Tecniche si ritiene opportuno riconfermare alcune modifiche proposte dal parere della Commissione Tecnica Regionale ed inoltre correggere alcune incongruenze;

RITENUTO come diverse recenti normative urbanistiche, introdotte in parte colare con la legge statale 457/1978 prevalgono sullo strumento urbanistico, senza bisogno di essere esplicitamente introdotte;

RELATIVAMENTE alle osservazioni presentate al Comune si concorda con il parere espresso nel citato parere della Commissione Tecnica Regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942 n. 1150, 28.1.1977 n. 10 nonché la legge regionale 1.9.1972 n. 12 e le successive modifiche ed integrazioni;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica prof. M. Ulliana il quale in quanto incaricato ai sensi del 2° comma dell'art. 33 dello Statuto della istruzione della materia di cui tratta l'argomento in questione assicura la avvenuta regolare istruttoria della pratica in ordine anche alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Regolatore Generale Variante Generale del Comune di Piazzola sul Brenta in atti della presente deliberazione come composto da:
 - A) Norme Tecniche di attuazione al piano con le seguenti prescrizioni:
 - art. 10 - Zona Residenziale intensiva
 - al paragrafo: Distacchi tra fabbricati o corpi di Fabbrica - viene stralciata la dizione "Quando la sporgenza...medesima almeno m 10";
 - al capitolo relativo alle aree di espansione viene stralciata la dizione "Potranno tuttavia essere...della zona estensiva A";
 - art. 11 - Zona residenziale semintensiva -
 - al paragrafo: Distacchi tra fabbricati o corpi di Fabbrica, viene stralciata la dizione "Quando sul lotto....pareti non finestrate";
 - al capitolo relativo alle aree di espansione viene stralciata la dizione "Potranno tuttavia...zona semintensiva A) di completamento";
 - art. 12 - Zona residenziale estensiva A
 - al paragrafo: Distacchi tra fabbricati o corpi di fabbrica - viene stralciata la dizione "Qualora sul lotto....pareti non finestrate";
 - al capitolo relativo alle aree di espansione viene stralciata la dizione "In tali aree di....non inferiori a ml 10";

- art. 13 - Zona residenziale Estensiva B
- al capitolo relativo alle aree di espansione viene stralciata la dizione "In tali aree di.....zona estensiva B) di completamento";
- art. 16 - Zona rurale "B"
- viene stralciata la dizione "Qualora l'ampliamento...cubatura della zona rurale A)";
- art. 17 - Zona Industriale
- al paragrafo: Abitazione del custode o del titolare del laboratorio artigianale - viene ridotto il volume da "mc 600" a "mc 500";
- al paragrafo: spazi pubblici per attività collettiva - alla fine viene completato il paragrafo con "pubblici";
- art. 18 - Zona artigianale ed a magazzini
- il paragrafo: "Abitazione del custode - viene stralciato e sostituito con quanto previsto nel parere della Commissione Tecnica Regionale la cui dizione è "Può essere consentita per la stessa ditta l'abitazione del titolare o del custode fino ad un max di 500 mc";
- art. 20 - Zona a parchi e giardini privati
- al paragrafo: Rapporto di cubatura - viene stralciato "0,1 mc/mq" e ritorna il rapporto previsto dalla Commissione Tecnica Regionale che è "0,001 mc/mq";

B) Tav. n. 4 - composta dei fogli I°, II° e III° - Zonizzazione in scala 1:5000 con le seguenti prescrizioni:

- a) le aree perimetrate con il colore rosso sono classificate "Rurali A";
- b) le aree perimetrate con il colore verde sono classificate "Parchi e giardini privati";
- c) l'area campita con il colore verde è classificata "Parchi e giardini pubblici";

- 2) di decidere in ordine alle osservazioni uniformandosi al citato parere della Commissione Tecnica Regionale;
- 3) di dare mandato al Presidente di controfirmare i predetti elaborati in duplice copia, di cui una da restituire al Comune;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- 5) di incaricare il Sindaco del Comune di Piazzola sul Brenta (PD) di provvedere alle prescritte pubblicazioni, nonché di procedere alla redazione degli elaborati costituenti lo strumento urbanistico definitivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(dr. S. Favara)

(FIRMA)

~~IL PRESIDENTE~~
~~(ing. A. Tomelleri)~~

IL VICE - PRESIDENTE
(Dr. Marino Cortese)

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna alla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto, che ne rilascia ricevuta nella stessa data.

Venezia, 14 MAG. 1980

IL SEGRETARIO
F. lo Molina

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

14 MAG. 1980

Venezia, _____



IL SEGRETARIO
[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per riscontro di legittimità da parte della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto di cui ella nota

n. 8119 / 6986 in data 23/5/80

Venezia 30/5/80



IL SEGRETARIO
[Signature]