



# CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

Cap 35016  
Tel. 049/9697911  
E-mail: protocollo@comune.piazzola.pd.

Cod.Fisc. 80009670284

## GIUNTA COMUNALE

SETTORE PROPONENTE Lavori Pubblici/Ambiente e Patrimonio

Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Rossetto

### O G G E T T O

**ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2016. ADOZIONE AGGIORNAMENTO**

DELIBERA N. 23

OGGETTO N. \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL 16.03.2016

ALLE ORE \_\_\_\_\_

		Presente	Assente
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BELLOT ROMANET FEDERICO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) FERRO SAMANTA	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) MALAMAN FABIO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) RANZATO NICOL	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) BIASIO MASSIMO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Perozzo dott.ssa Chiara.

Il Sig. **Zin avv. Enrico Alfonso Michele** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ➤ Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. 267/2000)  | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. 267/2000) | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. 267/2000)      | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000)           | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)                         | <input type="checkbox"/> |
| ➤ Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)                     | <input type="checkbox"/> |

**OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2016. ADOZIONE AGGIORNAMENTO**

**Relazione:**

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Anche nel patrimonio immobiliare a carattere residenziale è possibile alienare un alloggio che si è reso libero, alloggio compreso nel fabbricato sito in Via Rolando da Piazzola e denominato "case minime", costituito da cinque unità abitative complessive di cui una ancora in proprietà

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

**FABBRICATI**

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Edificio in via Bergamin, ora sede della RSA di 25 posti letto	Attualmente in uso	Zona F – Area attrezzature di interesse comune – civili	€ 1.500.000*
Alloggio residenziale	Attualmente libero da inquilini	Zona C1/19 residenziale del Capoluogo, priva di vincoli	€ 23.500,00

\*da rimettere a disposizione l'importo pari al finanziamento al suo tempo ricevuto dalla Regione del Veneto (1.032.913,80 €) destinato al finanziamento del completamento dei lavori del Nuovo Centro Servizi Camerini.

**TERRENI**

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	€ 645.264*

\*Riduzione del 10% rispetto ai valori dichiarati nel 2015

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; tuttavia l'Amministrazione comunale intende vincolare la cessione dell'area alla realizzazione di Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001).

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 112/2008;

**RICHIAMATA** la precedente delibera n. 168 del 16/12/2015;

**RITENUTO** necessario predisporre l'elenco al fine di inserirlo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al prossimo bilancio di previsione 2016;

**PROPONE  
DELIBERA**

- 1) di adottare l'aggiornamento** dell'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso



## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**RICHIAMATA** la precedente delibera n. 168 del 16/12/2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato TUEL 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

### DELIBERA

- 1) **di adottare l'aggiornamento** dell'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2016;
- 2) **di stabilire** che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione 2016;
- 3) **di ribadire** che ad eccezione dei beni attualmente iscritti nel patrimonio indisponibile per i quali è necessario il declassamento e il trasferimento nel patrimonio disponibile, tutti gli altri sono già ora inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente e che per ciascuno di essi esiste il relativo titolo acquisitivo per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'art. 58 di cui sopra né, tanto meno, trascrizioni od iscrizioni in catasto;

Con separata ed unanime votazione, palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire velocemente l'approvazione dell'elenco in oggetto.