



CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2016. AGGIORNAMENTO

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Per quanto riguarda l'alienazione dell'edificio attualmente destinato a residenza protetta, sito in via Mons. Bergamin n. 5 e gestito attraverso un comodato d'uso con il Centro Residenziale per Anziani, è opportuno precisare che con la realizzazione dell'analoga struttura in via Ventimiglia a cura del citato Centro Residenziale per Anziani, con una capienza di 120 posti letto, si è convenuto in sede di Piano di Zona la possibilità per il Comune (previa elevazione del vincolo perpetuo sull'immobile di via Mons. Bergamin) di riconvertire la struttura esistente con nuova destinazione d'uso, valutando però le effettive necessità che si presenteranno nel settore dei servizi assistenziali e/o socio-culturali.

Anche nel patrimonio immobiliare a carattere residenziale è possibile alienare un alloggio che si è reso libero, alloggio compreso nel fabbricato sito in Via Rolando da Piazzola e denominato "case minime", costituito da cinque unità abitative complessive di cui una ancora in proprietà

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

FABBRICATI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Edificio in via Bergamin, ora sede della RSA di 25 posti letto	Attualmente in uso	Zona F – Area attrezzature di interesse comune – civili	€ 1.500.000*
Alloggio residenziale	Attualmente libero da inquilini	Zona C1/19 residenziale del Capoluogo, priva di vincoli	€ 23.500,00

*da rimettere a disposizione l'importo pari al finanziamento al suo tempo ricevuto dalla Regione del Veneto (1.032.913,80 €) destinato al finanziamento del completamento dei lavori del Nuovo Centro Servizi Camerini.

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	€ 645.264*

*Riduzione del 10% rispetto ai valori dichiarati nel 2015

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; tuttavia l'Amministrazione comunale intende vincolare la cessione dell'area alla realizzazione di Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001).

Piazzola sul Brenta, li 15 marzo 2016