



# CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot.

## AVVISO PUBBLICO

### FASE PARTECIPATIVA PER LA REDAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

La pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore che si articola nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI).

Il PAT individua le linee strategiche di sviluppo urbanistico del nostro territorio a lungo termine.

Il PI invece si configura come il Piano urbanistico operativo e, quindi, può essere sostanzialmente equiparato al vecchio Piano Regolatore Generale (P.R.G.), seppure con alcune importanti e significative peculiarità; la più importante di queste riguarda la partecipazione dei privati all'azione programmatoria dell'Amministrazione Comunale.

In questo quadro normativo innovativo, il Comune è quindi interessato a valutare eventuali proposte che – coerentemente con le azioni strategiche del P.A.T. – possano concorrere alla formazione della 1° Variante al 2° Piano degli Interventi.

Visto:

- la L.R. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";
- la L.R. 14 del 4.04.2019 "Veneto 2050 politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 11/2004";
- la Delibera di Giunta Regionale 263 del 2.03.2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione";
- il 2° Piano degli Interventi;
- la delibera di Giunta Comunale n 28 del 16.03.2022;

## IL SINDACO INVITA

Quantum sianu interessati, ad inoltrare al Comune "manifestazioni di interesse" inerenti, in breve, ai seguenti temi:

- ✓ individuazione di nuove aree edificabili e/o lotti puntuali;
- ✓ individuazione di nuovi ambiti da assoggettare a recupero urbano ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 14/2017;
- ✓ proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 L.R. 11/2004;
- ✓ riuso di edifici non più funzionali alla coltivazione del fondo agricolo;
- ✓ individuazione di fabbricati residenziali esistenti in fascia di rispetto stradale per possibili adeguamenti/ampliamenti in conformità all'articolo 41/4ter della L.R. 11/2004;
- ✓ riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione, per la demolizione di opere e manufatti incongrui la cui rimozione sia di interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 4 L.R. 14/2019;
- ✓ ridefinizione margini del tessuto consolidato, errori cartografici, ecc.;
- ✓ altri possibili interventi.

I proprietari che intendono presentare la proposta di "manifestazione di interesse" possono utilizzare l'apposito **modulo (A)** presente nella Homepage de sito internet comunale debitamente firmato, allegando i documenti richiesti.

I proprietari interessati al riconoscimento di crediti edilizi a seguito della demolizione di opere e manufatti incongrui di cui all'art. 4 della L.R. 14/2019 dovranno presentare eventuale proposta utilizzando il **modulo (B)** disponibile nella Home page del sito internet comunale debitamente firmato, allegando i documenti richiesti.

La documentazione precitata potrà essere trasmessa on line al seguente indirizzo PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net) o presentata in forma cartacea all'Ufficio Protocollo Comunale entro **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

Nella fase di elaborazione della Variante allo strumento urbanistico, saranno valutate le proposte pervenute che non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di coloro che le hanno presentate poiché non generano nessun presunto diritto o altro.

L'Ufficio Tecnico è disponibile per qualsiasi informazione.

Lì 31 marzo 2022

Il Sindaco  
Milani Walter